

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v účinném znění (dále „zákon“)

1. Identifikační údaje o zadavateli a veřejné zakázce

1.1. Název veřejné zakázky:	Parkovací dům Otmarova – PD
1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2025-012955 Ev. číslo přidělené zadavatelem 24030029
1.3. Identifikační údaje o zadavateli	
Zadavatel	
Název:	Město Třebíč
Sídlo:	Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
IČ:	00290629
1.4. Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na služby
1.5. Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
1.6. Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky „Parkovací dům Otmarova - PD “ jsou služby spočívající ve:

vypracování projektové dokumentace na základě komplexní studie „Parkovací dům Otmarova“ vypracované společností IXA, v.o.s., Švédská 25, 150 00 Praha 5, IČO 41796578 zakázkové č. PDT-2024-10, která rámcově vymezuje předmět plnění veřejné zakázky v rozsahu:

- vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby
- zajištění inženýrské činnosti – nahrání elektronické části dokumentace do portálu stavebníka (ISSŘ), vyřízení a zajištění všech nezbytných stanovisek pro vydání povolení stavby na základě předběžné informace pro realizaci záměru na příslušném stavebním úřadě, podání žádosti o povolení záměru, včetně nahrání elektronické části dokumentace (dále též „inženýrská činnost“),
- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, vč. rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- zajištění výkonu autorizovaného dozoru projektanta při realizaci stavby (předpokládaný rozsah 200 hodin).
- odkup licence - oprávnění k výkonu práva užít dílo dle vypracované komplexní studie návrhu novostavby parkovacího domu zakázkové č. PDT-2024-10.

3. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo: **6.150.000 Kč bez DPH**

4. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	Atelier 99 s.r.o.
Sídlo:	Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	02463245
DIČ:	CZ02463245
Nabídková cena:	5.159.400 Kč bez DPH

Nabídka č.	2
Obchodní firma:	ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.
Sídlo:	Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	24286923
DIČ:	CZ24286923
Nabídková cena:	6.656.000 Kč bez DPH

Nabídka č.	3
Obchodní firma:	Quality Group s.r.o.
Sídlo:	Příkop 843/4, 602 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	08879737
DIČ:	CZ08879737
Nabídková cena:	6.150.000 Kč bez DPH

Nabídka č.	4
Obchodní firma:	Stabilio s.r.o.
Sídlo:	Primátorská 296/38, 180 00 Praha
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	21891974
DIČ:	CZ21891974
Nabídková cena:	3.992.000 Kč bez DPH

Nabídka č.	5
Obchodní firma:	F.E.D. s.r.o.
Sídlo:	Hřebíčková 1320, 763 02 Zlín
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	03994601
DIČ:	CZ03994601
Nabídková cena:	7.903.000 Kč bez DPH

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

V průběhu zadávacího řízení byli vyloučeni 2 účastníci.

Vyloučení účastníka Stabilio s.r.o.

Zadavatel dne 05.05.2025 **rozhodl o vyloučení účastníka Stabilio s.r.o., Primátorská 296/38, 180 00 Praha, IČ 21891974**, z další účasti v zadávacím řízení v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona.

Zadavatel rozhodl vyloučit účastníka Stabilio s.r.o., se sídlem Primátorská 296/38, 180 00 Praha, IČ 21891974, z další účasti v zadávacím řízení z důvodu uvedeného v § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona.

Zadavatel v rámci předmětné veřejné zakázky zaslal dne 23.04.2025 prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádost o písemné objasnění nabídky, ve které žádal účastníka o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a doložení formuláře č. 01d_Formulář pro hodnocení nabídky na veřejnou zakázku na služby, která byla přílohou zadávací dokumentace. Písemné objasnění nabídky měl účastník doručit prostřednictvím profilu zadavatele (elektronického nástroje E-ZAK) do 3 pracovních dnů od doručení žádosti. Žádost byla účastníkem přečtena dne 23.04.2025 v 15:45:16 hodin. Účastník ve stanovené lhůtě písemné objasnění nabídky nedoručil. Nabídka dodavatele nesplňuje zadávací podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci. Zadavatel konstatuje, že účastník Stabilio s.r.o., se sídlem Primátorská 296/38, 180 00 Praha, IČ 21891974, naplnil podmínky pro vyloučení z další účasti v zadávacím řízení dle § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona.

Účastník byl dne 07.05.2025 vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Vyloučení vybraného dodavatele Atelier 99 s.r.o.

Zadavatel dne 12.06.2025 **rozhodl o vyloučení vybraného dodavatele Atelier 99 s.r.o., IČ 02463245, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno**, z další účasti v zadávacím řízení v souladu s ustanovením § 122 odst. 8 písm. b).

Zadavatel usnesením Rady města Třebíče č. 3/11/RM/25 na základě doporučení hodnotící komise dne 05.05.2025 rozhodl, že vybraným dodavatelem pro plnění výše jmenované veřejné zakázky je účastník zadávacího řízení Atelier 99 s.r.o., IČ 02463245, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno (dále jen „vybraný dodavatel“).

Dne 07.05.2025 byl vybraný dodavatel prostřednictvím elektronického nástroje vyzván k doložení dokladů v souladu s § 122 odst. 3 a 4 zákona s termínem doručení do 10 pracovních dnů od obdržení výzvy (tj. do 22. 05.2025).

Dne 21.05.2025 vybraný dodavatel požádal prostřednictvím elektronického nástroje o prodloužení lhůty pro předložení dokladů do 26.05.2025 včetně. Zadavatel tuto žádost akceptoval. Následně dne 27.05.2025 vybraný dodavatel znovu požádal o prodloužení lhůty pro předložení dokladů, a to do 29.05.2025 včetně. Zadavatel na základě této žádosti vybranému dodavateli vyhověl a prodloužil lhůtu do 29.05.2025. Vybraný dodavatel požadované doklady v tomto termínu nedoručil a dne 30.05.2025 telefonicky sdělil, že doklady nedoloží.

Vybraný dodavatel tedy ve stanovené lhůtě doklady požadované před uzavřením smlouvy nedoložil. V ustanovení § 122 odst. 8 písm. b) zákona je uvedeno, že zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, který nepředloží údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odstavce 3, 4 nebo 6 zákona (tj. v tomto případě originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci dodavatele).

Účastník byl dne 13.06.2025 vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

6. Označení vybraného dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější na základě výsledků hodnocení nabídek dle stanovených kritérií, je:

Nabídka č.	3
Obchodní firma:	Quality Group s.r.o.
Sídlo:	Příkop 843/4, 602 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	08879737
DIČ:	CZ08879737

Účastník Quality Group s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČ 08879737 nabídl nejnižší nabídkovou cenu 6.150.000 Kč bez DPH a splnil všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.

Pořadové číslo	Název účastníka	IČ	Nabídková cena (v Kč bez DPH) – kritérium 1 (váha 90 %)	Zkušenosti HIP (body) – kritérium 2 (váha 10 %)	Počet vážených bodů – kritérium 1	Počet vážených bodů – kritérium 2	Počet vážených bodů celkem	Celkové konečné pořadí
2	Řezanina & Bartoň, s.r.o.	24286923	6.656.000	5	83,16	10	93,16	2.
3	Quality Group s.r.o.	08879737	6.150.000	5	90,00	10	100,00	1.
5	F.E.D. s.r.o.	03994601	7.903.000	5	70,04	10	80,04	3.

7. Označení poddodavatelů

Poddodavatelé nejsou známi.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nezrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů a přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části z důvodu úzké funkční, věcné, časové a místní souvislosti požadovaných služeb. S ohledem na charakter požadovaného plnění a totožný okruh potencionálních dodavatelů zadavatel nepovažoval za účelné veřejnou zakázku rozdělit na části, přičemž nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3

Nepoužito.

V Třebíči 22.07.2025

Miloš Hrůza
místostarosta města