

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

Číslo smlouvy Objednatele: 15004230425

Číslo smlouvy Zhotovitele: 25179

Tato smlouva se uzavírá podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými Smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických,
podpisu předávacího protokolu,
hlášení vad díla

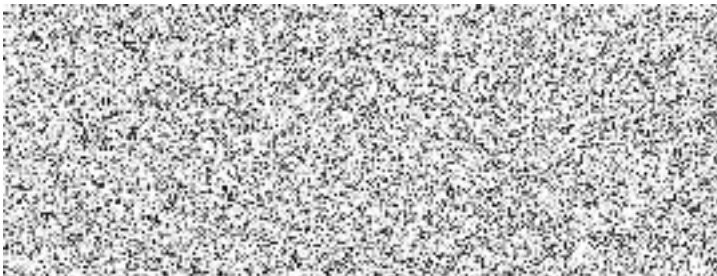
Město Třebíč

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč



00290629

CZ00290629



2. Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických,
podpisu předávacího protokolu,
hlášení vad díla

TopGis, s.r.o.

Svatopetrská 35/7; 617 00, Brno



29182263

CZ29182263



(Objednatel a Zhotovitel označování společně dále též jako „Smluvní strany“)

II. Předmět díla

1. Předmětem této Smlouvy je **3D interaktivní vizualizace města Třebíče** (dále jen „Dílo“). Jedná se o šikmé a kolmé letecké snímkování, následné vytvoření 3D texturované vizualizace, zpracování ortofotomapy RGB, ortofotomapy CIR a vyhodnocení zdravotního stavu vegetace.
2. Bližší technická specifikace předmětu díla je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

III. Místo a doba plnění

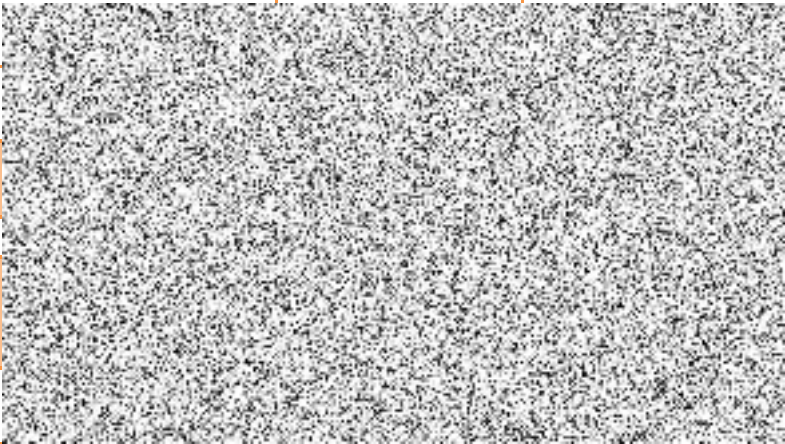
1. Místem plnění této Smlouvy je město Třebíč.
2. Dílo bude předáno do 15. 10. 2025.
3. Dojde-li k prodlení Zhotovitele z důvodu vyšší moci, za kterou Smluvní strany uznávají nepředvídatelné okolnost i stojící mimo dispozici Zhotovitele (zejména nevhodné meteorologické podmínky pro letecké snímkování), které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které nelze na Zhotoviteli spravedlivě požadovat, zavazují se strany uzavřít dodatek Smlouvy a upravit tak tento smluvní vztah přiměřeně konkrétním okolnostem vyšší moci tak, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy.

IV. Splnění předmětu smlouvy

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí zhotovení díla včas a bez závad. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů, zejména souvisejících s řádným provedením díla Objednateli.
2. Povinnost Zhotovitele provést řádně dílo je splněna jeho řádným ukončením a předáním Objednateli.
3. Řádné ukončení a předání celého plnění nebo jeho částí se osvědčuje předávacím protokolem podepsaným oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Protokol má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá včetně všech potřebných dokladů bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla nebo jeho části. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není Objednatel povinen převzít.

V. Cena díla

1. Smluvní strany si sjednaly celkovou kupní cenu za dílo na základě nabídky Zhotovitele takto:

produkt	Cena celkem Kč bez DPH	21% DPH Kč	Cena celkem Kč včetně DPH
<i>Letecké snímkování šikmým systémem</i>			
<i>3D interaktivní texturovaná vizualizace</i>			
<i>Cena celkem za 3D vizualizaci města Třebíč</i>			
<i>Ortofotomapa RGB a CIR</i>			
<i>Cena celkem za 3D vizualizaci včetně ortofotomapy RGB a ortofotomapy CIR</i>			
<i>Vyhodnocení zdravotního stavu vegetace</i>			
<i>Cena celkem za 3D vizualizaci včetně ortofotomapy RGB, ortofotomapy CIR a vyhodnocení zdravotního stavu vegetace</i>	817 700,00	171 717,00	989 417,00

2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Celková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky a fakturační podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit Objednateli fakturu, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy, za dílo včetně DPH platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli dohodnutou úplatu za plnění předmětu díla této Smlouvy společně s příslušnou sazbou DPH do 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
3. Příslušná faktura bude zaslána Objednateli v elektronické podobě  nebo do  Faktura se považuje za doručenu třetí (3) den po jejím prokazatelném odeslání.
4. Jestliže nebude faktura obsahovat veškeré údaje vyžadované platnými právními předpisy, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů od jejího obdržení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.

VII. Záruky za jakost a odpovědnost za vady

1. Záruční doba je sjednána na dobu 24 měsíců a počíná běžet dnem potvrzení Předávacího protokolu Objednatelům dle Čl. IV. Smlouvy. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že nevznikly z jeho příčiny.
2. V průběhu záruční doby je Zhotovitel povinen bezúplatně odstranit vady nahlášené Objednatelům v reakčních lhůtách dle bodu 4 tohoto odstavce.

3. Objednatel zajistí nahlášení vady či jiného požadavku, a to prostřednictvím:



4. Reakční lhůty:
 - a) nefunkční systém – po nahlášení nefunkčnosti systému Objednatelům Zhotovitel nejpozději do 12 hodin potvrdí přijetí nahlášení nefunkčnosti systému Objednatelům a nejpozději do 48 hodin od potvrzení přijetí nahlášení nefunkčnosti nefunkčnost odstraní,
 - b) ostatní závady – po nahlášení jiné závady Objednatelům Zhotovitel nejpozději do 12 hodin potvrdí přijetí nahlášení závady Objednatelům a do 5 pracovních dnů od potvrzení přijetí nahlášení závady závadu odstraní.
5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět Smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že Zhotovitel prokáže, že prodlení

vzniklo z viny na straně Objednatele, zanikne Objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

2. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. VII. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv ceny za poskytované služby dle této Smlouvy se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý pracovní den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od jejich vyúčtování na základě faktury. Výši smluvních pokut považují Smluvní strany shodně za přiměřenou.
5. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo poškozené strany uplatnit nárok na náhradu škody podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

IX. Licenční ujednání

1. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel bezúplatně poskytuje Objednateli na dobu autorskoprávní ochrany díla, v neomezeném rozsahu jako nevýhradní licenci. Tato nevýhradní licence zůstane v platnosti po celou dobu potřeby díla Objednatel. Opravňuje jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem předmětu díla, vytvářet kopie, provádět změny, úpravy, opravy, doplnění díla, dílo využívat a zpřístupnit předmětem díla jako autorské dílo dalším osobám.
2. Předmětem díla se dle této Smlouvy považuje za dílo vytvořené na objednávku ve smyslu stanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Objednatel je zejména oprávněn takové dílo dále rozmnožovat, činit v tomto úpravy, distribuovat, veřejně zpřístupnit, kopírovat, nahrávat na nosiče médií a jinak s dílem disponovat.
3. Pro odstranění veškerých pochybností Smluvní strany výslovně deklarují, že Zhotovitel udělil Objednateli k předmětu díla dle této Smlouvy jako nevýhradní licenci.

X. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel po podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Zhotovitel má v takovém případě právo po Objednateli žádat úhradu prokazatelně vynaložených nákladů vzniklých v souvislosti s plněním této Smlouvy.
2. Objednatel přijímá, že údaje o ceně jednotlivých produktů, včetně výpočtu a údaje o kalkulaci cen, nikoliv však údaj o celkové ceně, tvoří obchodní tajemství Zhotovitele. Tyto údaje nepodléhají zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků řádně odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude podepsána kvalifikovaným certifikátem pro elektronický podpis nebo pro zaručený elektronický podpis osobami, které jsou oprávněny jednat jménem Smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Vztahy Smluvních stran touto Smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. V případě zániku některé ze Smluvních stran přecházejí práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy v plném rozsahu na právního nástupce Smluvní strany.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje jeho, či jeho zaměstnanců, specifikované v této Smlouvě jsou ze strany Objednatele zpracovávány v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 obecného nařízení o ochraně osobních údajů a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
9. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, resp. části díla, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou. Pověří-li Zhotovitel prováděním díla nebo jeho části subdodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, subdodavatelem ve svých subdodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky. Za činnost svých subdodavatelů však Zhotovitel odpovídá Objednateli, jako by dílo prováděl sám, tzn. včetně povinnosti nahradit Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené subdodavatelem, vzniknou.
10. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.
12. O uzavření této Smlouvy rozhodla za Objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. 45/13/RM/2025 ze dne 27. 05. 2025.
13. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 – Technická specifikace

Za Zhotovitele:

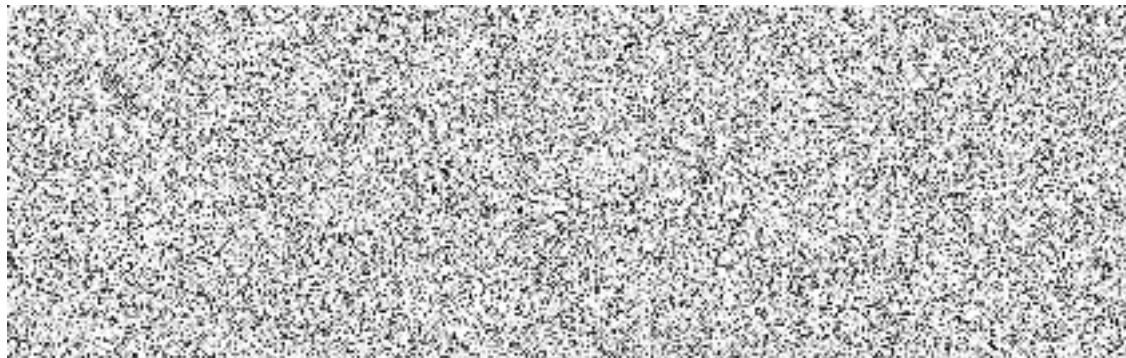
Za Objednatele:

V Brně

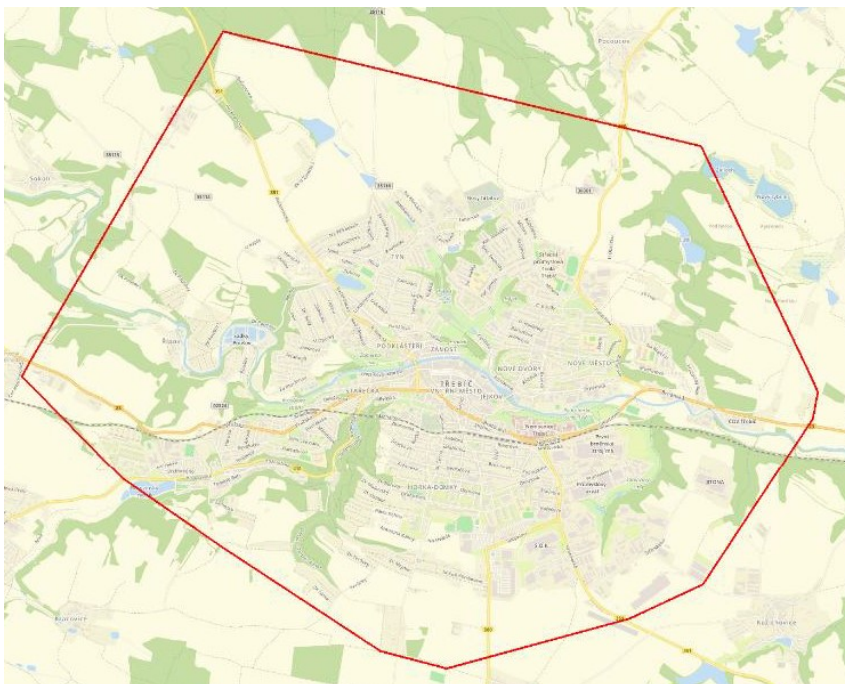
V Třebíči

(datum dle data el. podpisu)

(datum dle data el. podpisu)



VYMEZENÍ SNÍMKOVANÉ OBLASTI



LETECKÉ SNÍMKOVÁNÍ

- Snímkování bude provedeno leteckou kamerou UltraCam Osprey 4.1. s využitím 5 kamerového systému, kamera pořizuje současně šikmé a kolmé snímky
- Parametry kolmého senzoru – 20544 x 14016 pixelů v PAN pásmu a 12840 x 8760 pixel v pásmech RGB a NIR se čtyřmi šikmými senzory, každý s rozlišením 14 144 x 10 560 pixelů v RGB pásmech
- Snímkování bude provedeno ve vegetačním období roku 2024 (květen–září)
- Rozlišení kolmé kamery je 5 cm/pixel
- Zajištění vlíčovacích bodů pro zajištění polohové a výškové přesnosti

ORTOFOTOMAPA

- Součástí dodávky bude ortofotomapa ve výsledném rozlišení 5 cm/pixel
- Souřadnicový systém – S-JTSK
- Klad mapových listů 1:1000 ZM
- Formát dat – nekomprimovaný JPG + PGW

ORTOFOTOMAPA CIR

- Součástí dodávky bude ortofotomapa CIR ve výsledném rozlišení 5 cm/pixel
- Souřadnicový systém – S-JTSK
- Klad mapových listů 1:1000 ZM
- Formát dat – nekomprimovaný JPG + PGW

VYHODNOCENÍ ZDRAVOTNÍHO STAVU VEGETACE Z CIR ORTOFOTOMAPY

- Vyhodnocení zdravotního stavu stromů na parcelách města Třebíče
- Výsledkem bude vektorová vrstva ve formátu ESRI Shapefile (bodová vrstva), která bude obsahovat body zatříděné do tří kategorií:
 - Kategorie suchý strom – představuje odumřelé stromy
 - Kategorie poškozený strom – má například proschlou část koruny
 - Kategorie nejistý strom – na snímcích lze zaznamenat změny, ale není jasné, do které kategorie se zařadí

3D TEXTUROVANÁ VIZUALIZACE

- Vygenerování 3D texturované vizualizace pro prostředí Skyline
- Možnost publikování v prostředí internetu pro veřejnost
- Školení koncových uživatelů