

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v účinném znění (dále „zákon“)

1. Identifikační údaje o zadavateli a veřejné zakázce

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | Stavební úpravy a zateplení městské knihovny
ul. Modřínová, Třebíč |
| 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: | Z2025-019310 (VVZ)
přidělené zadavatelem 24030032 |
| 1.3. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Město Třebíč |
| Sídlo: | Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč |
| IČ: | 00290629 |
| 1.4. Druh veřejné zakázky: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.5. Druh zadávacího řízení: | Zjednodušené podlimitní řízení |
| 1.6. Režim veřejné zakázky: | Podlimitní |

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v dodatečném zateplení budovy a stavebních úpravách vnitřních prostor objektu. Rekonstrukcí budou propojeny otevřené prostory knihovny při současném navýšení její kapacity.

Tohoto architektonického řešení bude dosaženo přiměřenými dispozičními zásahy a očištěním vnitřních prostor od nevhodných prvků pocházejících z původních funkcí domu. Jednotlivé dílčí prostory budou při současném zachování stávajících nosných konstrukcí maximálně prostorově a opticky propojeny pro dosažení otevřenosti a komunikativnosti. Zřízením dvou nových okenních otvorů v bočních stěnách bude dosaženo lepšího prosvětlení výpůjčního prostoru. Vstup do objektu a na novou galerii bude bezbariérový. V rámci projektu dále proběhne rekonstrukce inženýrských sítí, zateplení objektu, vnitřní výstavba nového hygienického zázemí pro veřejnost i vytvoření pracovního zázemí pro zaměstnance knihovny. Směrem na východní stranu bude umístěna venkovní čítárna, přístupná přímo z výpůjčního prostoru. U vstupu bude instalována RFID brána.

Předmětem projektu je dále zpřístupnění nové galerie v hlavní místnosti knihovny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Přeprava bude zajištěna svislou zdvihací plošinou umístěnou v rohu galerie.

Výše uvedené stavební práce budou realizovány v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby „Stavební úpravy a zateplení městské knihovny ul. Modřínová, Třebíč“ vypracované Ing. arch. Petrem Todorovem, atelier Tišnovka, Tišnovská 145, 614 00 Brno, IČ 42590213.

3. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo: **33 867 900,00 Kč vč. DPH**

4. Označení účastníků zadávacího řízení

- | | |
|--------------------|------------------------------------|
| Nabídka č. | 1 |
| Obchodní firma: | ARCHEON Stavby s.r.o. |
| Sídlo: | Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha 9 |
| Doručovací adresa: | V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč |

Právní forma: 112 Společnost s ručením omezeným
IČ: 60753013
DIČ: CZ60753013

Nabídka č. 2
Obchodní firma: **TOMIreko a.s.**
Sídlo: Prokopka 228/3, Vysočany, 190 00 Praha 9
Doručovací adresa: Karlovo náměstí 48/37, 674 01 Třebíč
Právní forma: 121 Akciová společnost
IČ: 28359216
DIČ: CZ2

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

V průběhu zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení vybraného dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, je:

Obchodní firma: **ARCHEON Stavby s.r.o.**
Sídlo: Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha 9
Doručovací adresa: V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč
Právní forma: 112 Společnost s ručením omezeným
IČ: 60753013
DIČ: CZ60753013

Nejvýhodnější nabídka byla vybrána na základě hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky. Toto hodnotící kritérium bylo hodnoceno na základě kritéria nejnižší nabídková cena, které bylo stanoveno v zadávacích podmínkách. Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části ve smyslu § 101 zákona. V zadávací dokumentaci bylo uvedeno, že pro účely hodnocení je rozhodná celková nabídková cena. Pro hodnocení nabídkové ceny byla rozhodná její výše v Kč bez DPH. Hodnocení nabídek proběhlo prostřednictvím elektronické aukce. Pořadí účastníků zadávacího řízení dle hodnotícího kritéria po provedení elektronické aukce bylo následující.

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Účastník	Celková nabídková cena Kč bez DPH
1.	1	ARCHEON Stavby s.r.o.	33 867 900,00
2.	2	TOMIreko a.s.	35 717 076,30

7. Označení poddodavatelů

MSV klima s.r.o., Riegrova 1200/72, Horka – Domky, 674 01 Třebíč, IČ 14400146 (vzduchotechnika)

TIPA Telekom plus a.s., Hrotovická 169, Jejkov, 674 01 Třebíč, IČ 27746631 (elektroinstalace, optický uzel)

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nezrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů a přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Nepoužito, jedná se o podlimitní VZ.

**15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu
v případě postupu dle § 78 odst. 3**

Nepoužito.

V Třebíči dne 09.04.2025

Miloš Hrůza
místostarosta města