

Ing. Jiří Hnízdl
projektová činnost ve výstavbě
Jasanová 1064, 674 01 TŘEBÍČ
Tel.728966753

Výtisk č.:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ **ZPRÁVA**

**k dokumentaci pro ohlášení stavby stavebních úprav a změny v užívání části
stavby objektu Kulturního zařízení Fórum, Masarykovo nám. 1313,
67401 Třebíč
investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč,
zak.č. 04/24**

**Název stavby: „Kulturního zařízení Fórum“, Masarykovo nám. 1313, Třebíč
- dokumentace pro ohlášení stavby stavebních úprav a změny
v užívání části stavby**
Místo stavby: Masarykovo nám. 1313, 67401 Třebíč
Investor: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
Projektant: Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**k dokumentaci pro ohlášení stavby stavebních úprav a změny v užívání části
stavby objektu Kulturního zařízení Fórum, Masarykovo nám. 1313,
67401 Třebíč
investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč,**

B.1 Popis území stavby

a1) charakteristika stavebního pozemku:

Navržené stavební úpravy a změny v užívání části stavby objektu Kulturního zařízení Fórum, Masarykovo nám. 1313, 67401 Třebíč investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč vychází z požadavku investora a budou v souladu s veškerými normami a předpisy, objekt bude upravován za dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu.

a2) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování vč. informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Navržené stavební úpravy a změny v užívání části stavby objektu Kulturního zařízení Fórum požadavky územně plánovací dokumentace splňuje a je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací města Třebíče.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Pro účely této stavby nebyl prováděn žádný průzkum, poměry v objektu jsou známé z minulé výstavby.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou žádná

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddol. území apod.:

Stavba se nenachází v záplavovém území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba nebude mít negativní vlivy na okolní pozemky a okolí, odtokové poměry v území nebudou stavbou negativně ovlivněny.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Nejsou žádné.

g) požadavky na max. zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Požadavek na vyjmutí ze ZPF není.

h) územně technické podmínky:

Stávající

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice:

Nejsou žádné.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

Účel užívání stavby:

Budova kulturního zařízení Fórum byla postavena na základě projektu z r. 1982. Jedná se o víceúčelové kulturní zařízení města Třebíče, které sestává ze tří budov - budova A – základní umělecká škola, budova B – základní škola a budova C – městské kulturní středisko se dvěma sály a restaurací.

Dokumentace řeší změnu v části užívání stavby v objektu A – základní umělecké školy, a to:

- 1.P.P.: Místnosti skladů č. A 0.25, A 0.36 a A 0.37 budou změněny na využití jako hudební učebny
- 2.N.P.: Místnost A 2.19 úklid bude změněna na využití jako WC bezbariérové, zde budou provedeny potřebné stavební úpravy
- 3.N.P.: Místnost A 3.04 Sborovna bude předělena příčkou se vznikem místností A 3.04a učebna a místnost A 3.04b sborovna, zde budou provedeny potřebné stavební úpravy
- 4.N.P.: Místnost A 4.28 šatna bude změněna na využití jako učebna

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Dle požadavku investora a provozovatele bude ve 2.N.P. zřízeno bezbariérové WC ze stávající místnosti pro úklid, přístup chodbami a nově zrekonstruovaným výtahem.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro bezpečnost osob při užívání objektu jsou navrženy jednotlivé konstrukce stavby tak, aby splňovaly veškeré bezpečnostní normy a obecné požadavky na výstavbu.

B.2.6 Základní charakteristika objektu, technický popis stavby

a) stavební řešení

Menší stavební úpravy spočívající ve vybourání příček, výstavbě nových příček, osazení dveří, provedení dlažeb podlah, obkladů stěn, nových omítek a maleb – vše v dotčených místnostech, napojení nových zařizovacích předmětů ZTI, menší úpravy elektroinstalace.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stavební úpravy pro bezbariérové WC a přepažení místnosti sborovny příčkou budou provedeny běžnými stavebními postupy s použitím běžných stavebních materiálů a výrobků.

c) mechanická odolnost a stabilita

Jednotlivé nové stavební prvky a konstrukce byly navrženy v souladu s ČSN 73 0035 (stálá, normová a klimatická zatížení a zatížení stavebních konstrukcí).

Uvažovaná zatížení: užitné normové rovnoměrné zatížení
- občanské stavby.....2,0 kMPa

Z pohledu stavebně konstrukčního lze konstatovat, že navržené stavební úpravy a změny v užívání části stavby objektu Kulturního zařízení Fórum a jednotlivé konstrukce budou mít po realizaci potřebnou únosnost a stabilitu, podmínky pro zajištění stability v objektu budou dodrženy.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V přístavbě budou provedeny nové instalace – ZTI a elektroinstalace, VZT a vytápění zůstávají původní.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v rozsahu § 41 vyhl. 246/2001 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a v souladu s vyhl. 23/2008 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o technických podmínkách požární ochrany staveb. Rozsah PBŘ je přiměřeně upraven pro účely zpracovávané dokumentace

Požárně bezpečnostní řešení celého objektu je řešeno v samostatném oddílu PBŘ, Jedná se o stávající pětipodlažní objekt s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažními. V rámci změn dochází ke změně využívání některých místností v daném

objektu. Dle dochovaných schválených původních PBŘ k objektu je objekt dělen na požární úseky. Samostatné požární úseky vždy tvoří únikové schodiště, které tvoří CHÚC A. Přes to, že byl objekt projektován již dle ČSN 73 0802, byl zkolaudován i přes nevyhovující stav požární bezpečnosti. Další zpracovaná PBŘ při jednotlivých změnách objektu se snažily tento stav co nejvíce napravit, i přesto se v původních zpracovaných PBŘ nachází mnoho chyb a nesystematických požadavků neodpovídajících původním požadavkům ČSN 73 08xx. Hranice požárních úseků a umístění stávajících požárních dveří je zakresleno orientačně, dle dochovaných PBŘ i s výkresovou částí z roku 1990.

Dle kapitoly 3.3 ČSN 730834 – PBS – Změny staveb se jedná o změnu stavby skupiny I. • Bude provedena úprava, oprava, výměna nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí; Objekt byl projektován již dle kodexu norem požární bezpečnosti, nelze tedy řešit jako změnu stavby skupiny II anebo III. 7 Vyhodnocení změny užívání z hlediska PO Dle kapitoly 3.2 ČSN 730834 – PBS – Změny staveb nedochází výše popsánymi úpravami ke změně užívání prostorů:

1) Nedochází k navýšení požárního rizika nevýrobního objektu zvýšením součinu (pn.an. c) o více než 15 kg/m²

Dle PBŘ z 03/1990 byly posuzované místnosti využívány jako sklady pro účely administrativních prostor v nadzemních podlažích. Nově budou tyto místnosti využívány jako specializované učebny pro zkvalitnění stávající výuky umělecké školy. Měněný prostor ve 2NP byl dle PBŘ Z 03/1990 využíván pro sociální zařízení, a nyní bude nově využíván také jako bezbariérové sociální zařízení pro nahodile se vyskytující hendikepované osoby. Nedochází ke změně požárního zatížení v daném prostoru.

Měněný prostor ve 3NP byly dle PBŘ Z 03/1990 využívány jako kabinet pro pedagogů, a nyní bude nově využívána menší místnost stále jako kabinet, a větší nově jako odborná učebna.

Měněný prostor ve 4NP byl dle PBŘ Z 03/1990 využíván jako učebna, a nyní bude nově využíván také jako učebna. Nedochází ke změně požárního zatížení v daném prostoru. 6 07032024

2) Nedochází k navýšení počtu unikajících osob z objektu nebo jeho části o více než 20% na kteroukoli únikovou cestu • Nedochází k navýšení počtu osob – dle vyjádření investora prováděné změny slouží ke zkvalitnění výuky, se zachováním původní kapacity prostor využívaných místními školami, nedochází tedy ke zvýšení počtu osob na únikových cestách z posuzovaných částí objektu

3) Nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo osob s omezenou schopností pohybu • Počet osob se nemění, osoby se v objektu nachází nahodile, žádný provoz není přímo určen pro hendikepované osoby

4) Nedochází k změně funkce objektu nebo jeho části ve vztahu na příslušné projektové normy • Nadále se jedná o provoz nevýrobního charakteru – kulturní centrum a prostory pro výuku

5) Nedochází ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným změnám Z hlediska ČSN 730834 dochází ke změně užívání a jedná se o změnu staveb sk. I. 8 Technické požadavky na změnu stavby sk. I

a) Požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělují prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut - Splněno

Nové měněné dveře mezi místnostmi A2.19 a A2.01 budou provedeny jako požární uzávěr EI 30 DP3 – C2 Dveře musí být opatřeny samozavíračem Dveře budou osazeny do atestované zárubně se stejnou požární odolností jako dveře a jejich vlastnosti a odborná montáž budou doloženy doklady v souladu s vyhl. 246/2001 Sb.

Nové měněné dveře mezi místnostmi A3.04b a A3.01 budou provedeny jako požární uzávěr EI 30 DP3 – C2 Dveře musí být opatřeny samozavíračem Dveře budou osazeny do atestované zárubně se stejnou požární odolností jako dveře a jejich vlastnosti a odborná montáž budou doloženy doklady v souladu s vyhl. 246/2001 Sb.

b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích nebude oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F; u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru jako hořící odpadávají nebo odkapávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněnou únikovou cestu) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2; - Splněno, povrchové úpravy budou tvořeny omítkami a případně SDK konstrukcemi

c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy není zvětšena o více než 10% původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost - Splněno, nedochází k zásahu do obvodových stěn 7 07032024 d) nově zřizované prostupy stěnami podle bodu a) budou utěsněny podle 6.2 ČSN 730810 – Splněno, nejsou nově navrhovány prostupy rozvodů a instalací stěnami, původní hranice požárních úseků jsou zachovány a nejsou měněny e) Nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 730872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F – Splněno, nejsou nově instalovány žádné vzduchotechnické zařízení

f) Nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 730810 - Splněno, nejsou nově navrhovány prostupy rozvodů a instalací stěnami, původní hranice požárních úseků jsou zachovány a nejsou měněny

g) V měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy, nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem oproti původnímu stavu není zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.); - Splněno, nedochází ke zhoršení únikových cest. Původní kapacita objektu je zachována, není navyšován počet osob. Dveře na únikových

cestách z posuzovaných prostor budou nově vybaveny panikovými klikami dle EN 179, nebo se bude jednat o dveře bez možnosti uzamčení. Díky tomu dojde ke zlepšení současného stavu evakuace v objektu. V případě výměny dveří na únikových cestách budou dveře otočeny, aby se otevíraly po směru úniku unikajících osob.

Protože v minulosti byly již některé dveře na únikových cestách opatřeny panikovým kováním (klikou, hrazdou), uvažuje se v této dokumentaci s úpravou 8 ks dveří na únikových cestách, u kterých budou demontovány zámky, otvory po nich se zaslepí a tyto dveře budou bez možnosti uzamčení. Dveře na únikových cestách jsou uvedeny na výkresech požárně bezpečnostního řešení.

h) Je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b) ČSN 730834 pokud normy řady ČSN 7308xx jmenovitě vyžadují; požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. SPB, pro III. SPB musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu); - Splněno, nevznikl požadavek na vytvoření nového požárního úseku. Jsou dodrženy původní hranice PÚ dle původního PBR z roku 1990.

i) V měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody; u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 7308xx - Splněno

Provedenými změnami nedochází ke změně příjezdových komunikací a ani vedení požárního zásahu. Vše zůstává v platnosti dle původních schválených PBR. • Nebudou zhoršeny původní parametry zařízení pro protipožární zásah. V objektu zůstanou zachovány stávající hasicí přístroje a hydranty dle původního PBR z roku 1981 a 1990.

Hasicí přístroje se umísťují na trvale přístupném a dobře viditelném místě, podle pokynů výrobce a v přiměřené výšce v závislosti na hmotnosti (rukojeť max. 1,5 m nad podlahou). Hasicí přístroje musejí být zajištěny proti pádu 8 07032024 9 Závěr Při splnění výše uvedených podmínek splňuje stavba technické požadavky na požární bezpečnost staveb. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci musí být zpracovány do PBR a odsouhlaseny příslušnými orgány státní správy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby a na prostředí

Při návrhu stavby a při její realizaci i při užívání objektu budou dodrženy veškeré hygienické předpisy a normy.

B.8 Zásady organizace výstavby

g) max. produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Dle zák. o odpadech č. 541/2020 Sb. a katalogu odpadů při provádění stavby bude likvidace a zařídění odpadů následovná :

| <u>Kód druhu</u> | <u>Název druhu odpadu</u> | <u>Hmotnost</u> | <u>Kategorie odpadu</u> |
|----------------------|--|-----------------|-----------------------------|
| 170 904 - | Směsný stavební a demoliční odpad odvoz na skládku | cca 1t | O |
| 170 203 - | Odpad z obalů z fólií a z plastů odvoz na skládku . | 0,02 t | O |
| 170 201 - | Dřevo odpadní ze stavby použito jako palivové dřevo | 0,01 t | 0 |
| 17 06 04 | izolační materiály – skládka | 0,01 t | O |

Odpady, vč. odpadů ze stavební činnosti budou v co největší míře opětovně využity, event. budou využity v recyklačním zařízení. Nakládání se stavebním odpadem bude prováděno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhláškou č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpad nevyužitelný a nevhodný k recyklaci bude předán k likvidaci pouze firmě či osobě mající k tomu oprávnění. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo jejich zákonném odstranění s uvedením podílu odpadu, který byl předán k recyklaci. Součástí dokladů, předkládaných ke kolaudaci, budou kopie evidenčních listů přepravy odpadů.

Po celou dobu výstavby je nutné dbát na:

- zabránění vlivu přílišné prašnosti a hluchnosti při provádění stavebních prací
- dodržování veškerých dohod a nařízení se zainteresovanými orgány a organizacemi
- nebezpečná místa na staveništi se zabezpečí nebo označí výstražnými nápisy a zajistí proti přístupu nepovolaných osob
- TKO ze zařízení staveniště budou vysypávány do popelnic a pravidelně odváženy stavebníkem
nebo smluvním partnerem zajišťujícím jejich likvidaci

i) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Při provádění stavebních úprav nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, potřeba koordinátora stavby:

Při provádění veškerých prací je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy , normy a ustanovení k zajištění bezpečnosti práce obecně vyplývajících ze zákoníku práce a zák. č. 309/2006 Sb a jejich prováděcích nařízení vlády.

Pracovníci provádějící zateplení objektu musí být řádně seznámeni s postupem prací a musí dodržovat výše uvedené platné předpisy a vyhlášky.

Za vytváření a dodržování podmínek bezpečné a zdravotně nezávadné práce je odpovědná realizační firma v součinnosti s investorem. Při projektování a přípravě odstranění stavby byla zvážena rizika stavby. Při realizaci stavby pracovníci musí používat osobní ochranné pomůcky určené pro danou práci. Zařízení poháněná el. proudem musí být řádně uzemněna dle ČSN. Staveniště je třeba vybavit lékárníčkou pro první pomoc. V rámci stavby bude zajištěn koordinátor stavby, je třeba postup výstavby zajistit stavebním dozorem a dozorem investora a projektanta.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění

Při provádění veškerých prací je nutno dodržet podmínky stanovené provozovatelem a investorem objektu.

n) Předpokládané zahájení výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby 1 měsíc.

Zahájení stavby: 07/2024

Ukončení stavby: 08/2024

m) Náklady stavby

Náklady stavebních úprav objektu – viz položkový rozpočet