

**Ing. Jiří Hnízdl**  
projektová činnost ve výstavbě  
Jasanová 1064, 674 01 TŘEBÍČ  
Tel.728966753

Výtisk č.:

## **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

# **D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**k dokumentaci pro ohlášení stavby stavebních úprav a změny v užívání části  
stavby objektu Kulturního zařízení Fórum, Masarykovo nám. 1313,  
67401 Třebíč**

**investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč,  
zak.č. 04/24**

**Název stavby:** „Kulturního zařízení Fórum“, Masarykovo nám. 1313, Třebíč  
- dokumentace pro ohlášení stavby stavebních úprav a změny  
v užívání části stavby  
**Místo stavby:** Masarykovo nám. 1313, 67401 Třebíč  
**Investor:** Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
**Projektant:** Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč

# **D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**k dokumentaci pro ohlášení stavby stavebních úprav a změny v užívání části stavby objektu Kulturního zařízení Fórum, Masarykovo nám. 1313, 67401 Třebíč**  
**investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč,**

## **a) Identifikační údaje**

- |                                              |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 Investor:                                | Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč                                                                     |
| 1.2 Projektant:                              | Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč<br>IČO: 127 34 411, ČKAIT 1000123, obor pozemní stavby                |
| 1.3 Název stavby:                            | Stavební úpravy a změna v užívání části stavby objektu Kulturního zařízení Fórum, Masarykovo nám. 1313, 67401 Třebíč |
| 1.4 Místo stavby:                            | Masarykovo nám. 1313, 67401 Třebíč                                                                                   |
| 1.5 Okres:                                   | Třebíč                                                                                                               |
| 1.6 Kraj:                                    | Vysočina                                                                                                             |
| 1.7 Charakteristika stavby dle její novosti: | Změna stávající stavby                                                                                               |
| 1.8 Odvětví a pododvětví stavby:             | Občanská výstavba                                                                                                    |
| 1.9 Stupeň dokumentace:                      | Dokumentace pro ohlášení stavby                                                                                      |
| 1.10 Dodavatel stavby:                       | Bude vybrán ve výběrovém řízení                                                                                      |

## **b) Účel objektu**

Navržené stavební úpravy a změny v užívání části stavby objektu Kulturního zařízení Fórum, Masarykovo nám. 1313, 67401 Třebíč investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč vychází z požadavku investora a budou v souladu s veškerými normami a předpisy, objekt bude upravován za dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu.

## **c) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení**

Architektura objektu zůstává nezměněna, jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu, které nemají dopad na vnější vzhled budovy.

## **d) Dispoziční řešení stavebních úprav a změna v užívání části stavby**

Dokumentace řeší změnu v části užívání stavby, a to:

- 1.P.P.: Místnosti skladů č. A 0.25, A 0.36 a A 0.37 budou změněny na využití jako hudební učebny
- 2.N.P.: Místnost A 2.19 úklid bude změněna na využití jako WC bezbariérové, zde budou provedeny potřebné stavební úpravy

3.N.P.: Místnost A 3.04 Sborovna bude předělena příčkou se vznikem místností A 3.04a učebna a místnost A 3.04b sborovna, zde budou provedeny potřebné stavební úpravy

4.N.P.: Místnost A 4.28 šatna bude změněna na využití jako učebna

### **e) Technický popis**

#### **e.1) Bezbariérové WC ve 2.N.P.**

Místnost A 2.19 úklid ve 2.N.P. bude změněna na využití jako WC bezbariérové. Tato změna ve využití bude obsahovat tyto stavební úpravy:

- vyvěšení dveřního křídla š. 700 mm a vybourání kovových zárubní
- vybourání zvětšeného a posunutého otvoru pro nové dveře š. 900 mm
- demontáž stávající kuchyňské linky s dřezem
- vybourání příčky mezi místnostmi A.2.18 a A 2.19 tak, aby se zvětšila šířka místnosti pro bezbariérové WC a výstavba nové posunuté příčky tl. 100 mm z cihel pórobetonových s vyzdřením na lepící maltu
- vybourání potřebných otvorů v příčkách a v podlaze pro napojení kanalizačního odpadu a potrubí pro přívod vody pro WC a umyvadla
- osazení nové zárubně (+ její dvojnásobný nátěr) a nových jednokřídlových dřevěných dveří pro bezbariérové WC – dveře plně otočné hladké v barvě dle ostatních původních dveří, prahová lišta vložkový zámek zjištělný z venkovní strany (WC klička), klika nerez, madlo pro vozičkáře z vnitřní strany dveří – provedení dveří jako požární uzávěr EI 30 DP3 – C se samozavíračem
- provedení úpravy elektroinstalace a odvětrání místnosti pomocí mřížky s el. odtahovým ventilátorem s napojením odtahu v instalační šachtě
- provedení obkladů v m.č. A 2.19 a v m.č. A 2.18 a provedení nových dlažeb
- provedení nových omítek a jejich zapravení na stěnách a stropech v dotčených místech
- provedení výmalby dotčených prostor disperzní barvou dvojnásobnou, bílou
- osazení zařizovacích předmětů ZTI:
  - klozet invalidní volně stojící se zadním odpadem, s horní hranou 46 cm nad podlahou, s nízko položenou splachovací nádrží, s oddáleným splachováním, klozetové sedátko s poklopem, napojení vody přes rohový ventil DN 15
  - umyvadlo invalidní s horní hranou 800 mm nad podlahou, sifon DN 40, stojánková baterie páková s napojením přes RH 15
  - osazení původního umyvadla na posunutou příčku v m.č. A 2.18
- vyčištění dotčených prostor v jednotlivých místnostech
- osazení a vybavení bezbariérového WC sklopným zrcadlem nad umyvadlem, háčkem na oděv, WC štětkou nerez, zásobníkem toaletního papíru, odpadkovým košem nerez

Protože není dochována projektová dokumentace ZTI – kanalizace a vodovodu a nejsou známa přesná umístění těchto instalací včetně kanalizačních stoupaček, bude provedeno napojení bezbariérového WC a umyvadel na stávající rozvody v instalační šachtě dle zjištěného stavu stávajících instalací při realizaci.

### **e.2) Učebna, sborovna ve 3.N.P.:**

Stávající místnost sborovny A 3.04 ve 3.N.P. bude přepažena novou zděnou příčkou mezi sloupky objektu se vznikem dvou místností A 3.04a - učebna a místnost A 3.04b – sborovna

Tato změna ve využití bude obsahovat tyto stavební úpravy:

- vybourání otvoru v příčce tl. 150 mm v místn. A 304b pro nové dveře š. 900 mm včetně vyříznutí otvoru ve dřevěném obložení stěn a jeho olištování, před vybouráním otvoru se nad otvor osadí betonový překlad RZP 1/10 rozměrů 119/14/14 cm.
- osazení nové zárubně (+ její dvojnásobný nátěr) a nových jednokřídlových dřevěných dveří – dveře plné otočné hladké v barvě dle ostatních původních dveří, práh dubový, zámek vložkový, klika nerez, – provedení dveří jako požární uzávěr EI 30 DP3 – C se samozavíračem
- výstavba nové příčky tl. 150 mm mezi místnostmi A 3.04a a A 3.04b z cihel pórobetonových s vyzdřením na lepící maltu
- provedení úpravy elektroinstalace
- provedení nových omítek a zapravení omítek na stěnách a stropěch v dotčených místech
- úprava stropních podhledů a podlahoviny z koberce v místě nové příčky
- provedení výmalby dotčených prostor disperzní barvou dvojnásobnou, bílou
- vyčištění dotčených prostor v jednotlivých místnostech

### **g) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Navržené stavební úpravy pro bezbariérové WC v 2.N.P. a sborovnu s učebnou ve 3.N.P. vychází z požadavku investora a bude v souladu s veškerými normami a předpisy, stavební práce budou prováděny za dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu.

### **h) Ostatní konstrukce**

Protože v minulosti byly již některé dveře na únikových cestách opatřeny panikovým kováním (klikou, hrazdou), uvažuje se v této dokumentaci s úpravou 8 ks dveří na únikových cestách, u kterých budou demontovány zámky, otvory po nich se zaslepí a tyto dveře budou bez možnosti uzamčení. Dveře na únikových cestách jsou uvedeny na výkresech požárně bezpečnostního řešení.

Rozmístění hasících přístrojů – viz výkresy PBŘ