



MĚSTO TŘEBÍČ

místostarosta

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OMIM 28543/25 - SPIS 4509/2025/Mah

VYŘIZUJE: Ing. Radka Mahrová

TELEFON: 568 896 142

E-MAIL: radka.mahrova@trebic.cz

DATUM: 04.04.2025

VÝZVA ZÁJEMCŮM K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU – stavební práce

Veřejná zakázka je zadávána postupem platným pro zadávání veřejné zakázky malého rozsahu, tzn., že zadavatel ji nezadáva zadávacími postupy dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), neboť na její zadávání uplatňuje výjimku dle § 31 tohoto zákona. Pokud bude v této zadávací dokumentaci použit pojem shodný s pojmem uvedeným v zákoně, nelze z toho vyvozovat, že je pro tento pojem zákon uplatňován, s výjimkou případů výslovně uvedených.

V souladu s vnitřní směrnicí města Třebíče č. Spec – 4 a Metodickým pokynem pro oblast zadávání veřejných zakázek pro programové období 2021 – 2027 vydaným Ministerstvem pro místní rozvoj (národním orgánem pro koordinaci) Vás tímto město Třebíč, jako zadavatel, vyzývá k podání nabídky na realizaci akce „**Kulturní zařízení Fórum – stavební úpravy**“

Ev. č. veřejné zakázky 25030015

1. Zadavatel

Název: **Město Třebíč**
Sídlo: Karlovo nám. 104/55
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629
Zastoupený: Milošem Hružou, místostarostou, pověřeným na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/5/ZM/2022 ze dne 20.10.2022

Profil zadavatele: <https://zakazky.trebic.cz>
Informace o zakázce: <https://zakazky.trebic.cz/vz00001021>
Kontaktní osoby: Ing. Radka Mahrová, tel. 568 896 142, radka.mahrova@trebic.cz
Ing. Jana Fidlerová, tel. 568 896 234, jana.fidlerova@trebic.cz
Radka Bártová, tel. 568 896 143, radka-bartova@trebic.cz

Úřední hodiny

Po 08:00 – 17:00 hod.

Út 08:00 – 14:00 hod.

St 08:00 – 17:00 hod.

Čt 08:00 – 14:00 hod.

Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s., Třebíč

Č. ú.: 329711/0100

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100

epodatelna@trebic.cz

www.trebic.cz

ID datové schránky: 6pub8mc

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních úprav v objektu občanské vybavenosti - Kulturním zařízení Fórum. Stavební úpravy se týkají 2. N.P. budovy A, k. ú. Třebíč, Masarykovo nám. 1313, 674 01 Třebíč, parc. č. st. 5401, kde je provozována Základní umělecká škola. Jedná se o změnu úklidové místnosti na bezbariérové WC v rozsahu dle dokumentace pro ohlášení stavby, stavebních úprav a změny v užívání částí stavby zpracované Ing. Jiřím Hnízdilem, projektantem ve výstavbě, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč, IČ 12734411, ČKAIT 1000123. Součástí projektových podkladů je i výkaz výměr. Veřejná zakázka není rozdělena na části.

Stavba je spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci projektu „**Modernizace odborných učeben Základní umělecké školy Třebíč**“, registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/23_088/0004797.

Prohlídka místa budoucího místa plnění se uskuteční dne **10.04.2025 v 10:00** se srazem u objektu Masarykovo nám. 1313.

Případnou změnu termínů oznámí zadavatel všem účastníkům písemně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://zakazky.trebic.cz>, internetový odkaz pro tuto konkrétní veřejnou zakázku je <https://zakazky.trebic.cz/vz00001021>.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

45000000-7 Stavební práce

3. Předpokládaná hodnota: 214 896,44 Kč bez DPH

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Zahájení plnění: 01.07.2025

Ukončení plnění: 31.07.2025

Místo plnění: Třebíč, Masarykovo nám. 1313

Co se rozumí dokončením díla, je popsáno v obchodních podmínkách, které jsou součástí zadávací dokumentace.

Výše uvedené termíny jsou předpokládáné, zadavatel si vyhrazuje právo posunout termín zahájení díla na termín pozdější (současně bude posunut termín dokončení díla tak, aby byla zachována původní délka realizace).

5. Hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle nejnížší nabídkové ceny (která má váhu 100 % v kritériu ekonomické výhodnosti). Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnížší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše **v Kč vč. daně z přidané hodnoty**. DPH a cena vč. DPH bude vyčíslena se zaokrouhlením na 2 desetinná místa.

V případě rovnosti absolutních hodnot nabídkových cen dvou či více nabídek, rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch účastníků zadávacího řízení, jejichž absolutní hodnoty nabídkových cen jsou shodné.

6. Technické podmínky

Dokumentace pro ohlášení stavby, stavebních úprav a změny v užívání části stavby objektu Kulturního zařízení Fórum, Masarykovo nám. 1313, 674 01 Třebíč s názvem „**Kulturní zařízení Fórum – stavební úpravy**“, vypracované Ing. Jiřím Hnízdilem, projektová činnost ve výstavbě, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč, IČ 12734411..

Zadavatel pečlivě prověřil zadávací dokumentaci, zejména její technické podmínky a domnívá se, že neobsahuje žádné odkazy na konkrétní obchodní názvy. Pokud i přes tuto pečlivost ve specifických případech technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Stavební práce budou realizační firmou prováděny v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Vymezení požadavků pro plnění podmínky DNSH je následující a pro vybraného dodavatele to znamená respektování a dodržení těchto následujících požadavků:

Pro „Oblast týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace“ se zhotovitel zavazuje dodržet veškeré požadované parametry. Bude se jednat o tyto parametry:

- nejméně 70 % (hmotnostních) nikoliv nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategoriích 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

V rámci realizace je nutné dodržet požadavky z oblasti životního prostředí, cíle a zásady udržitelného rozvoje a zásadu „významně nepoškozovat“. Jedná se o dodržování následujících parametrů.

Pro oblast „Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů“:

Budou-li instalována zařízení k využívání vody, bude pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;

b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;

c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody

maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $V_{a3} = (V_{f4} + (3 \times V_{r5})) / 4$);

d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Účastník přiloží do nabídky Prohlášení, že jeho nabídka splňuje požadavky DNSH a v průběhu realizace bude plně respektovat a plnit podmínky DNSH.

Požadavky na doložení dokladů v rámci realizace stavby jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

7. Nabídka bude zpracována v následujícím členění

a) Základní údaje o účastníkovi včetně doložení příslušných dokladů

1. Účastník doloží ve své nabídce:

čestné prohlášení účastníka, ze kterého musí být zřejmé, že splňuje následující předpoklady:

- má oprávnění k podnikání nutné k realizaci zakázky, a to na předmět podnikání: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, ani na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, s výjimkou případů, kdy bylo povoleno splácení ve splátkách a není v prodlení se splácením splátek,
- není v likvidaci (jde-li o právnickou osobu),
- vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- **není vůči městu Třebíč v prodlení s placením peněžitých dluhů,**
- **nabídka splňuje požadavky DNSH a v průběhu realizace bude plně respektovat a plnit podmínky DNSH.**
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo došlo k zahlazení odsouzení trestného činu, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání, jde-li o fyzickou osobu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu. Prohlášení o výše uvedených skutečnostech učiní statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, vedoucí organizační složky zahraniční právnické osoby nebo statutárním orgánem pověřený zástupce,
- nenaplnuje podmínky zákazu účasti v zadávacích řízeních ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, („ZSZ“). Tj. že u účastníka, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím účastník v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti,
- dodržování opatření k mezinárodním sankcím
- v případě, že bude nabídka účastníka vybrána jako nejvhodnější, doloží při podpisu smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy (případně pojistného certifikátu) v souladu s požadavky uvedenými v článku XV. obchodních podmínek, které jsou přílohou této výzvy k podání nabídek.

Účastník může využít vzor čestného prohlášení, který je přílohou této výzvy.

2. Vítězný účastník předloží před podpisem smlouvy o dílo následující doklady v kopii:

- **oprávnění k podnikání** na předmět podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ (např. živnostenský list), včetně předložení výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence (pokud v ní má být dodavatel zapsán podle zvláštních právních předpisů) ne starší než 3 měsíce ode dne zahájení výběrového řízení
- **potvrzení příslušného orgánu (finanční úřad, OSSZ)**, že nemá daňové nedoplatky a nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, s výjimkou případů, kdy bylo povoleno splácení ve splátkách a není v prodlení se splácením splátek, ne starší než 3 měsíce ode dne zahájení výběrového řízení
- **pojistnou smlouvu** (případně pojistný certifikát) v souladu s požadavky uvedenými v článku XV. obchodních podmínek, které jsou přílohou této výzvy.

Předložení těchto dokladů je podmínkou uzavření smlouvy o dílo.

b) Cenová nabídka

Tato příloha musí obsahovat:

- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně celkové rekapitulace ceny bez DPH (**excelovský soubor a pdf**), všechny položky musí být naceněny.

V ceně musí být zahrnuty veškeré práce a činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celé zakázky. **Nabídková cena je stanovena jako cena pevná, nepřekročitelná, nejvýše přípustná.** Zájemce je povinen do ceny promítnout veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, veškerých podmiňujících potřeb, prací i ztížených podmínek, které lze při realizaci díla očekávat. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré dodávky a práce pro řádné zhotovení díla ve všech řemeslných podrobnostech (podrobněji popsáno v obchodních podmínkách).

c) Oprávněnou osobou účastníka podepsané obchodní podmínky doplněné o údaje o účastníkovi a hodnotící kritérium (cena), kdy závazné obchodní podmínky jsou přílohou této výzvy. Zadavatel neakceptuje žádné zásahy do obchodních podmínek mimo doplnění zadavatelem požadovaných údajů.

Jelikož zadavatel požaduje elektronické podání nabídky, veškeré doklady předkládané jako součást nabídky dle článku 7. této výzvy budou předloženy v elektronické podobě (může být i scan).

Nabídky účastníků, které nebudou obsahovat všechny náležitosti dle této výzvy, zadavatel může vyřadit a již je dále nehodnotit.

8. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti dodavatele. Zadavatel poskytne vysvětlení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://zakazky.trebic.cz/vz00001021>, kde bude zveřejněno neomezeným a přímým dálkovým přístupem. Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní nejméně **4 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozí věty. Pokud je žádost o vysvětlení

zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 2 pracovní dny.

Vysvětlení zadávacích podmínek bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, které vyzval v rámci výzvy, nebo uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídek.

Zadávací podmínky může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

9. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

10. Jednání o nabídkách

Zadavatel **nebude** o podaných nabídkách s účastníky jednat.

11. Posouzení nabídek

Zadavatel si vyhrazuje možnost (nikoli však povinnost) provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

12. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohu. Cena díla bude uhrazena za podmínek, které jsou upraveny v obchodních podmínkách, které jsou přílohou této výzvy.

13. Další podmínky veřejné zakázky malého rozsahu

- nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje účastníka požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo tuto výzvu zrušit bez udání důvodu,
- zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy,
- zadavatel si vyhrazuje právo posunout termín zahájení díla,
- kvalita díla a způsob jeho kontroly se řídí obecně závaznými předpisy ČSN,
- účastníci předkládají své nabídky bezplatně, z předané nabídky nemohou vůči zadavateli uplatňovat žádné nároky,
- v řízení o výběru dodavatele této veřejné zakázky malého rozsahu se nepostupuje dle zákonných postupů zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění,
- pro vztahy mezi účastníky tohoto zadávacího řízení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku,

Č. j.: OMIM 28543/25 - SPIS 4509/2025/Mah

- smluvní vztah se bude řídit v plném rozsahu českým právem,
- nabídky se podávají v českém jazyce,
- pokud má účastník předložit v nabídce dokumenty jím podepsané, je povinen je podepsat osobně (u fyzické osoby) nebo osobou oprávněnou za účastníka jednat (u právnické osoby) a pokud je zastoupen další osobou, je tato povinna v nabídce doložit naskenovanou plnou moc nebo jiný doklad, na základě kterého za účastníka jedná.

14. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace bude poskytnuta v elektronické podobě **neomezeným a přímým dálkovým přístupem** na <https://zakazky.trebic.cz/vz00001021>

Bližší informace o výše uvedené zakázce poskytne referent odboru správy majetku a investic města MěÚ Třebíč:

Ing. Radka Mahrová, tel. 568 896 142, radka.mahrova@trebic.cz

Ing. Jana Fidlerová, tel. 568 896 234, jana.fidlerova@trebic.cz

15. Podání nabídek

Nabídky budou podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK přes webovou stránku <https://zakazky.trebic.cz>.

Lhůta pro podávání nabídek je stanovena do **22.04.2025 do 10:00 hod.**

Zadavatel doporučuje zájemcům z důvodu předejití technickým problémům při otevírání nabídek vkládat do systému E-ZAK nabídky ve formátech **pdf, jpg** nebo **doc** (textové části nabídky) a **xls** (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné zde: [Manuály - E-ZAK Třebíč \(trebic.cz\)](#) – v **Uživatelské příručce dodavatele**.

Podmínkou podání nabídky prostřednictvím systému E-ZAK je registrace dodavatele v systému, kterou lze provést na <https://zakazky.trebic.cz/registrace.html>. Podmínkou registrace je uznávaný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, Ing. Radku Mahrovou, odbor správy majetku a investic města MěÚ Třebíč, tel.: 568 896 142, e-mail: radka.mahrova@trebic.cz, Ing. Janu Fidlerovou, odbor správy majetku a investic města MěÚ Třebíč, tel. 568 809 234, e-mail: jana.fidlerova@trebic.cz nebo ezak@trebic.cz.

Test nastavení internetového prohlížeče a test podání nabídky je k dispozici na https://zakazky.trebic.cz/test_index.html.

V řízení o výběru této veřejné zakázky se postupuje v souladu s vnitřní směrnicí města Třebíče č. Spec – 4 a Metodickým pokynem Pro oblast zadávání veřejných zakázek pro programové období 2021 – 2027 vydaným Ministerstvem pro místní rozvoj (národním orgánem pro koordinaci).

Miloš Hrůza
místostarosta