

SMLOUVA O DÍLO
č. objednatele 03004218625
č. zhotovitele 12978

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), za předpokladu dodržení především těchto závazných ustanovení:

Článek I – SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Třebíč

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

Zastoupené: Milošem Hrůzou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/5/ZM/2022 ze dne 20.10.2022

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Třebíč

Číslo účtu: 329711/0100

Telefon: 568 896 100

(dále jen „objednatel“, anebo též „zadavatel“)

Zhotovitel: TREBILIFT, s.r.o.

Se sídlem: Hasskova 88/15, 67401 Třebíč

Zastoupen: Romanem Němcem, jednatelem

IČ: 25505734

DIČ: CZ25505734

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Třebíč

Číslo účtu: 126769034/0300

Telefon: 568 820 150

Zapsaný v Obchodním rejstříku u KS Brno oddíl C, vložka 28624

(dále jen „zhotovitel“)

Osoby pověřené objednatelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně převzetí stavby:
Mgr. Pavel Kraus, vedoucí odboru správy majetku a investic města, tel.: 568 896 140
- jednáním v technických záležitostech: Radka Bártová, tel.: 568 896 143

Osoby pověřené zhotovitelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní: Roman Němec, jednatel
- jednáním o technických záležitostech: Vlastimil Němec, vedoucí úseku realizací

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů (subdodavatelů) a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla:

Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Marek Vrbka, Ph.D.

Zástupce objednatele pověřený řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen „technický dozor“): Radka Bártová, tel.: 568 896 143. [REDACTED]

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických.

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze učinit pouze dodatkem k této smlouvě.

Článek II – ÚČEL SMLOUVY, PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Smlouva se uzavírá za tímto účelem:

Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy, v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokladech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla tak, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech tak, aby bylo dílo způsobilé k užívání.

Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví objednatele) zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku IV. této smlouvy.

Předmětem díla je zhotovení díla pro objednatele (do jeho vlastnictví):

„Výměna výtahu včetně souvisejících stavebních úprav výtahové šachty - Centrální školní jídelna ul. Sirotčí“,

Veškeré stavební úpravy budou probíhat výhradně uvnitř objektu. V rámci stavby budou vytvořeny následující objekty:

SO 01 Stavební úpravy výtahové šachty včetně montáže nové technologie výtahu,

dle projektové dokumentace pro stavební povolení „Stavební úpravy výtahové šachty – Centrální školní jídelna Třebíč“, ul. Sirotčí 1341/3, k.ú. Třebíč, p. č. st. 6532“ vypracované Ateliérem KOSTKA s.r.o., Fr. Hrubína 1106, Třebíč, 674 01, IČ 07178379, hlavní projektant Ing. Jindřiška Pekárková, Na Klinkách 427, 674 01 Třebíč, ČKAIT 1400551 (dále jen „projektová dokumentace“).

Objednatel do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy předá zhotoviteli tuto projektovou dokumentaci: „Stavební úpravy výtahové šachty – Centrální školní jídelna Třebíč“, v 1 paré v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu pdf nebo dwg na CD. Zhotovitel je povinen tuto projektovou dokumentaci na výzvu objednatele ihned převzít, a to v sídle objednatele.

Předmětem zakázky je realizace výše uvedeného předmětu díla při respektování obecných podmínek daných technickými normami, prováděcími předpisy, stavebními povoleními k realizaci stavby a tohoto smluvního vztahu.

Do předmětu díla patří m. j. následující práce a činnosti:

- zajištění zařízení staveniště, a to dle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace, včetně zabezpečení staveniště proti vniknutí cizích osob,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště,
- náklady za odběr vody, el. energie atd.,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění,
- náklady na odborné posouzení výluhu ukládaného materiálu na jakoukoliv skládku

akreditovanou laboratoří,

- uvedení všech pozemků a budov dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- průběžná fotodokumentace všech stavebních objektů (1 x na CD),
- případné dopracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro provedení díla,

Součástí realizace předmětu díla je dokumentace skutečného provedení, která bude předána objednateli v počtu 4 paré + 1x v digitálním zpracování na CD.

Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.

- II.2 Předmět díla je blíže specifikován rozpočtem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo, jako její příloha č. 1.
- II.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- II.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých) a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.
- II.5 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace díla a nebylo možno ji předem předvídat, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit. Při zadání těchto dodávek a prací bude postupováno v souladu s aktuální účinnou právní úpravou.
- II.6 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
- Zhotovitel v souladu s § 2589 občanského zákoníku provede dílo osobně, nebo je nechá provést pod svým osobním vedením.
- II.7 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy jako by je provedl sám osobně (§ 1935 občanského zákoníku). Smluvní vztah zhotovitele s poddodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou.

Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se

všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví (například ve smlouvě mezi zhotovitelem a poddodavatelem nelze sjednat, že poddodavatel je vlastníkem poskytnutého plnění až do dne, kdy mu toto jeho plnění bude zapláceno ze strany zhotovitele).

Objednatel má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a zhotovitel je povinen na výzvu objednatele ihned předložit ke kontrole smlouvy se všemi poddodavateli (subdodavateli), jinak podstatným způsobem poruší tuto smlouvu.

Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, jinak zhotovitel podstatným způsobem poruší smlouvu. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

Pro případ porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele ujednané v tomto odstavci II.7 je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- II.8 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
- II.9 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení za dodržení režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na zadání této veřejné zakázky „Stavební úpravy výtahové šachty – Centrální školní jídelna Třebíč“, kterou objednatel vybral jako nejvýhodnější nabídku. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle smlouvy provést v souladu se smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem smlouvy v čase a kvalitě dle smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré plnění zhotovitele a status zhotovitele je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou zhotovitel podal na tuto veřejnou zakázku.

Článek III – PŘEDPOKLÁDANÝ ČAS PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ

III.1 Zhotovitel **zahájí dílo** **16.06.2025**

III.2 **Provedení díla do:** **29.08.2025**

III.3 **Zahájením díla** se rozumí zahájení stavebních prací na realizaci díla na převzatém staveništi.

Provedením díla se pro potřeby této smlouvy rozumí úplné dokončení (§ 2605 občanského zákoníku) a předání stavby (všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení stavby, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby), předání dokumentace skutečného provedení a další dokumentace, která se předává spolu s dílem dle čl. X. odst. X.2. této smlouvy, a jejich převzetí objednatelem.

III.4 Termín provedení díla dle odst. III. 2 této smlouvy lze v průběhu realizace stavby prodloužit na základě dohody obou smluvních stran, pouze pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci stavební práce na díle probíhat, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Každá změna termínu dokončení stavby ujednaného v této smlouvě musí být provedena formou písemného dodatku k této smlouvě.

III.5 Obě strany se dohodly, že případné práce provedené nad rámec projektové dokumentace, jejichž finanční objem nepřekročí 15 % ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín provedení a dílo bude provedeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany předem písemně dodatkem ke smlouvě nedohodnou jinak.

III.6 Místem plnění je Třebíč, ul. Sirotců 1341/3, k.ú. Třebíč, p. č. st. 6532, blíže viz projektová dokumentace.

Článek IV – CENA ZA DÍLO

IV.1 Cena za dílo je stanovena v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná:

Cena bez DPH Kč	DPH Kč*	Cena vč. DPH Kč*
1.856.819,81	389.932,16	2.246.751,97

* DPH v době uzavření smlouvy činí 21 %. DPH a cena vč. DPH bude vyčíslena se zaokrouhlením na 2 desetinná místa.

Slovy (cena Kč vč. DPH): dvamiliónydvěstěčtyřicetšestisícsemsetpadesátjednakoruna 97/100 Kč

DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty v zákonné výši.

Předmět smlouvy nebude využíván k ekonomické činnosti a tak objednatel nejedná jako osoba povinná k DPH (§ 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb.). Na předmět smlouvy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad včetně DPH.

IV.2 Podkladem pro sestavení ceny je položkový rozpočet. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do 31.12.2025. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.

IV.3 Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné pro provedení předmětu díla definovaného v čl. II, odst. II. 1 této smlouvy a pro splnění této smlouvy.

IV.4 Cenu díla lze měnit (dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran) pouze za následujících podmínek:

- v případě vyloučení prací objednatelem z předmětu plnění,
- v případě okolností popsanych v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v účinném znění.

IV.5 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednatel má právo odmítnout jejich úhradu. Zadání veškerých změn bude řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

IV.6 Veškeré vícepráce budou pak oceněny následovně:

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (rozpočty s jednotkovými cenami jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1),
- nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací ceny vlastní kalkulované, max. ceny dle Sborníků cen stavebních prací, vydaného firmou RTS (příp. ÚRS) v aktuální cenové úrovni v době změny,
- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena víceprací.

V případě záměny položek, kdy nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací nových položek musí být stejná nebo nižší, přičemž kvalitativně musí být tyto položky stejné nebo vyšší. O každé jednotlivé záměně vyhotoví zhotovitel přehled s uvedením původních a nových položek a podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a srovnatelnosti jejich kvality. Pro případ záměny položek platí odst. IV.5 obdobně.

- IV.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a na základě dodatku k této smlouvě, a to před provedením příslušných prací.

Článek V – FAKTURACE

- V.1 Veškeré řádně provedené práce budou **měsíčně fakturovány. Fakturace bude probíhat dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.**

Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží objednateli a technickému dozoru určenému objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol**. Zjišťovací protokol bude zpracován ve struktuře a členění položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Zjišťovací protokol bude předložen ke kontrole v elektronické formě ve formátu MS Excel (.xlsx, .xls). Ve zjišťovacích protokolech musí být zachováno stejné číslování položek jako v položkovém rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy). Veškeré částky budou uvedeny s přesností na 2 desetinná místa, množství měrných jednotek u jednotlivých položek bude uvedeno s přesností na 5 desetinných míst (zejména se jedná o stavební přesuny hmot). Zjišťovací protokol musí obsahovat:

- počet měrných jednotek sjednaných dle této smlouvy,
- cenu za měrnou jednotku sjednanou dle této smlouvy,
- celkovou cenu za položku sjednanou dle této smlouvy,
- počet měrných jednotek provedených od počátku, za sledované období a zbývající počet měrných jednotek,
- cenu za provedené množství měrných jednotek od počátku, za sledované období a za zbývající počet měrných jednotek.

Po odsouhlasení objednatelem a technickým dozorem (objednatel a technický dozor se vyjádří do pěti dnů po předání protokolu) vystaví zhotovitel **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu je faktura neplatná. Zhotovitel předloží každou fakturu ve **3 originálních vyhotoveních**. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce (vyjma poslední faktury viz. odst. V.3 této smlouvy).

Zhotovitel je povinen na fakturách uvádět údaje o zápisu v obchodním rejstříku či v jiném veřejném rejstříku dle § 435 občanského zákoníku.

- V.2 Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného soupisu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90 %** sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí objednatel zhotoviteli **po předání a převzetí díla a po odstranění veškerých vad** zjištěných při převjímacím, případně kolaudačním řízení.
- V.3 Konečná (nebo také poslední) faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
- celkovou sjednanou cenu bez DPH, celkovou výši DPH a cenu vč. DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH, DPH a cenu vč. DPH,
 - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH, DPH a cenu vč. DPH.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je poslední faktura neplatná.
Datum zdanitelného plnění je v případě poslední faktury den předání a převzetí díla.

- V.4 Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur je 30 dnů ode dne vystavení faktury, pokud není pro konkrétní případ v této smlouvě uvedeno jinak. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení, a pokud bude faktura objednateli doručena později, prodlužuje se o toto prodlení lhůta její splatnosti.
- V.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- V.6 Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc a faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele. V případě víceprací (na základě dodatku k této smlouvě) bude předložena samostatná faktura.
- V.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- V.8 Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

Článek VI – DALŠÍ MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- VI.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení **se zahájením díla** dle článku III., odst. III. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení. Pokud zhotovitel ve stanoveném termínu **nepřevezme staveniště**, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- VI.2 Pokud dojde ze strany zhotovitele **k prodlení s plněním v termínu pro provedení díla** dle článku III., odst. III.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- VI.3 Dojde-li ze strany objednatele k **prodlení při úhradě faktury**, je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- VI.4 Pokud zhotovitel bude **v prodlení se zahájením odstraňování vad, se kterými bylo dílo objednatelem převzato**, v termínu stanoveném objednatelem v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu **1.000,00 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení. **Toto ujednání platí rovněž pro odstraňování vad v rámci záruky**
- VI.5 Pokud zhotovitel **bude v prodlení s odstraněním vady se kterou bylo dílo převzato**, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,00 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení. **Toto ujednání platí rovněž pro odstraňování vad v rámci záruky.**
- VI.6 Pokud zhotovitel **bude v prodlení s vyklizením staveniště** ve lhůtě stanovené v článku VIII, odst. VIII.7, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,00 Kč** za každý započatý den prodlení.
- VI.7. Pokud zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle této smlouvy **smlouvu s poddodavatelem** v rozporu s ujednáním v této smlouvě o dílo nebo na základě požadavku objednatele **dle čl. II. odst. II.7** této smlouvy ve stanoveném termínu nepředloží požadované smlouvy s poddodavatelem objednateli ke kontrole, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **20.000,00 Kč**.
- VI.8 Pro případ, že zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** za každý jednotlivý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom

chápán rozpor s materiálem uvedeným v 1 položce položkového rozpočtu).

- VI.9 Pro případ, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
- VI.10 Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení, za každý případ zvlášť.
- VI.11 V případě, že Objednateli bude z důvodu porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy ze strany Zhotovitele krácena či odejmuta dotace, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši krácené či odejmuté dotace.
- VI.12 Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy bylo povinné straně doručeno písemné vyúčtování pokuty a výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- VI.13 Další sankce jsou ujednány přímo v textu této smlouvy. Je-li ujednána v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

Článek VII – STAVEBNÍ DENÍK

- VII.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je zejména povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- VII.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) poddodavatelů (subdodavatelů),
 - otisk razítka autorizované osoby - stavbyvedoucího vč. podpisu,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby.
- VII.3 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- VII.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce (např. technický dozor investora, koordinátor BOZP), zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- VII.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- VII.6 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- VII.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- VII.8 Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence knihu dodatků a změn - pomocný stavební deník víceprací a změn díla. Do této

knihy dodatků a změn se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

Zhotovitel je povinen vypracovat knihu dodatků a změn uvést do ní stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a bude-li to možné, tak i návrh na zvýšení a snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na písemné vyzvání zhotovitele doručené na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

- VII.9 Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám. Stavební deník obsahuje originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zhotovitel je povinen na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat zástupci objednatele nebo technickému dozoru investora úplné kopie zápisů ze stavebního deníku. Originál stavebního deníku a knihy dodatků a změn je zhotovitel povinen předat objednateli jako součást plnění díla.

Článek VIII – STAVENIŠTĚ

- VIII.1 **Stavenišťem** se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro stavbu jako celek nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení díla dle článku III, odst. III.1 této smlouvy. Objednatel písemně (e-mailem, datovou schránkou, případně v listinné formě poštou) sdělí zhotoviteli termín předání staveniště alespoň 3 pracovní dny předem a v tomto termínu je zhotovitel povinen staveniště převzít. O předání staveniště bude proveden samostatný zápis podepsaný oprávněnými osobami zhotovitele i objednatele. Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, poruší podstatným způsobem tuto smlouvu.

Předáním staveniště se rozumí oboustranný podpis zápisu o předání a převzetí staveniště oprávněnými osobami obou smluvních stran.

- VIII.2 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.
- VIII.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- VIII.4 Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, staveniště vyklidit a upravit je tak, jak určuje projektová dokumentace.
- VIII.5 Zhotovitel je povinen zajistit zástupcům objednatele, technickému dozoru investora, autorskému dozoru projektanta, koordinátorovi BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na staveniště.

Článek IX – PROVÁDĚNÍ DÍLA

- IX. 1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy

Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám

zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla vykazujícího vady bránící užívání. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených stavbou byla jen na nezbytně nutnou dobu.

- IX.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je povinen o této skutečnosti objednatele písemně vyrozumět na adresu jeho sídla uvedenou v této smlouvě a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Objednatel se vyjádří písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě do 48 hodin po doručení vyrozumění. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2595 občanského zákoníku.

Budova jídelny je majetkem objednatele a je provozována Centrální školní jídelnou, příspěvkovou organizací, IČ 70871761.

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických je Radka Bartová, tel.: 568 896 143, [REDACTED]

Kontaktní osoba za Centrální školní jídelnu: Bc. Drahomíra Trnčíková, tel.: 568 838 551, [REDACTED]

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dbát pokynů oprávněné osoby objednatele a provozovatele.

- IX.3 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

- IX.4 **Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla.** Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn:

- sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla, všichni účastníci smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy, na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- IX.5 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 48 hodin předem. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce vlastním nákladem odkrýt v termínu stanoveném objednatelem. Platí v pracovní dny. Kontrola ve dnech pracovního volna musí být

oznámena min. 72 hodin předem a dohodnuta oběma stranami.

- IX.6 Pro případ, že se objednatel ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu stanoveném zhotovitelem zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn po uplynutí 48 hodin od stanoveného termínu předmětné práce zakrýt.
- IX.7 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- IX.8 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- IX.9 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, dotační podmínky, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé škody a náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo proti krádeži.
- IX.10 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů (subdodavatelů) mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen kdykoli ihned doložit na vyžádání objednatele (např. zápisem ve stavebním deníku) doklad o kvalifikaci pracovníků, v případě nedoložení požadovaných dokladů je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení. Nedoložení požadovaných dokladů či prodlení s jejich doložením bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- IX.11 Zhotovitel předloží objednateli na vyzvání objednatele, nejpozději však dva dny před předáním díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- IX.12 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- IX.13 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za 14 dnů.
- IX.14 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, vydávaných RTS, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny, základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
- IX.15 Práce, které se případně vyskytnou nad rámec zadání budou sjednány za podmínek shodných se soutěžními a v plném rozsahu se rovněž na ně vztahují ustanovení této smlouvy, pokud se smluvní strany pro konkrétní práce výslovně nedohodnou jinak dodatkem k této smlouvě.
- IX.16 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími předpisy.
- IX.17 Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce určeným objednatelům a v souladu se zpracovaným plánem BOZP. Určit koordinátora BOZP je povinen objednatel.
- IX.18 **Zhotovitel se zavazuje provádět hlučné práce pouze v následujícím časovém rozmezí: po – so, 07:00 – 20:00.**
- IX.19 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se dále zavazuje ke spolupůsobení při kontrole kontrolních orgánů. Stejně tak je zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré

originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací zakázky).

IX.20 Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost kontrolním orgánem pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.

IX.21 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude po dobu záruční lhůty dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, příslušným stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím či opatřením stavebních úřadů, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně projektové dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.

Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VIII. smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby.

Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla.

IX.22 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit následující:

- Neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- Provádět důkladnou kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě jejich znečištění zajistit jejich očistu.

- Při řezání stavebních materiálů využívat řezačky s vodní clonou, případně řezané materiály důkladně smáčet.
- Dodržovat zákaz spalování odpadních materiálů v místě stavby.
- V případě, že je použito lešení instalovat na lešení krycí plachty.
- Vhodnými technickými opatřeními řešit omezení větrné eroze deponie zemin (např. překrytí plachtami, kropení, v případě dlouhodobé deponie osetí apod.).
- Skladovat sypké materiály na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru (např. překrytí plachtami, kropení apod.).
- Při přepravě sypkých materiálů zabraňovat jejich rozsypávání za jízdy (např. užitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.).
- Omezit chod stavebních strojů naprázdno.
- Snížit nejvyšší povolenou rychlost v místě stavby a na staveništních komunikacích, aby nedocházelo k víření a vznosu prachových částic.

V případě porušení povinností uvedených výše v tomto odstavci, pokud nebude sjednána náprava ani do 24 hodin po písemném upozornění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,00 Kč** za každý den prodlení a za každé porušení zvlášť. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoli škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.

IX.23 Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, resp. jeho části, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, která objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou.

Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části subdodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, subdodavatelem ve svých subdodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky. Za činnost svých subdodavatelů však zhotovitel odpovídá objednateli, jakoby dílo prováděl sám, tzn. včetně povinnosti nahradit objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, která objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené subdodavatelem, vzniknou.

Článek X – ZPUSOB PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

X.1 Smluvní strany se dohodly, že proběhne přejímací řízení, které je zhotovitel povinen svolat nejpozději na den, kdy má zhotovené dílo dle smlouvy dokončit a předat (čl. III, odst. III.2). Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání nejpozději 7 dnů předem. Objednatel má povinnost převzít řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem provedení díla dle této smlouvy.

Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že dílo je provedeno je-li dokončeno, předáno, a to včetně veškeré požadované dokumentace a převzato objednatelem.

X.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit objednateli **nejpozději 2 dny před zahájením přejímacího řízení** zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o vyzkoušení předávaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, jsou-li předepsané ČSN a obdobnými předpisy,
- dokumentaci skutečného provedení díla v počtu 4 paré a 1x v digitálním zpracování na CD,
- stavební a montážní deník (případně deníky) a knihu dodatků a změn,
- certifikáty jakosti, zkušební protokoly a protokoly o shodě,

- veškeré další doklady nezbytné pro kolaudační řízení požadované správním orgánem v rámci tohoto řízení.

Pokud zhotovitel tyto doklady objednateli nepředloží, nebude přejímací řízení zahájeno, neboť plnění zhotovitele dle této smlouvy není kompletní. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli i v případě, že konkrétní část díla nepodléhá kolaudačnímu řízení.

Převzetí všech dokladů uvedených v tomto odstavci X.2 od zhotovitele potvrdí objednatel v samostatném protokole předloženém objednateli zhotovitelem.

V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen dodat v přiměřeném termínu (vzhledem k okolnostem) stanoveném objednatelem rovněž další doklady, jejichž potřeba vyvstane až při kolaudačním řízení.

- X.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel **zápis**, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran, a ve kterém musí zaznít prohlášení objednatele, zda dílo přebírá či nepřebírá a z jakých důvodů.

Dle § 2628 občanského zákoníku nemá objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. V případě převzetí díla s výhradami se provede v zápisu z přejímacího řízení soupis vad s termínem pro jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady v termínu v tomto zápisu uvedeném. V případě, že dílo bude objednatelem převzato s vadami, zavazuje se zhotovitel zajistit platnost bankovní záruky dle článku XVI., odst. XVI.1 této smlouvy až do okamžiku odstranění veškerých vad (odstranění vad bude potvrzeno podpisem protokolu o jejich odstranění).

V případě, že zhotovitel drobné vady, se kterými bylo dílo převzato, neodstraní ve stanoveném termínu, bude postupováno způsobem dle článku XI. odst. XI.7 a XI.8 této smlouvy. Objednatel si rovněž vyhrazuje právo uplatnit v takovém případě bankovní záruku za řádné provedení díla dle článku XVI., odst. XVI.1 této smlouvy. **V případě, že dílo bude vykazovat vady nad rámec výše uvedených drobných vad (§ 2628 občanského zákoníku), není objednatel povinen předávané dílo převzít.**

Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do zápisu. Pokud tyto důvody zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese zhotovitel. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci autorského a technického dozoru. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele.

Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že další zjevné vady díla, které nebyly uplatněny při převzetí díla a nejsou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla, lze uplatnit u zhotovitele ještě ve lhůtě 20 dnů od převzetí díla a takto uplatněné vady bude zhotovitel povinen odstranit v termínu do 15 dnů ode dne jejich oznámení objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany z technických, technologických, klimatických či jiných důvodů nedohodnou jinak.

- X.4 Dílo je považováno za provedené po dokončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli dílo a doklady uvedené v čl. X., odst. X.2 této smlouvy. Pokud je v této smlouvě použit pojem den předání, rozumí se tím oboustranný podpis předávacího protokolu, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá.
- X.5 Vadou se pro účely této smlouvy především rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, nebo také nedokončená práce oproti předmětu díla dle článku II. této smlouvy.
- X.6 Zhotovitel je povinen v objednatelem stanovené lhůtě odstranit vady i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu nebo jiného vyřešení věci zhotovitel.
- X.7 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou

k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady a či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy.

Článek XI – ZÁRUKA ZA JAKOST

- XI.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

- XI.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

- XI.3 Zhotovitel poskytuje na **celé dílo záruku v délce 60 měsíců**, a to ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které reklamoval (uplatnil).

- XI.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele na adrese jeho sídla, uvedeného v této smlouvě, ve znění jejich případných dodatků). V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Objednatel je oprávněn požadovat především:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem), kterou objednatel určí,
- b) odstranění vady opravou v přiměřené lhůtě (kterou objednatel určí vzhledem k okolnostem), je-li vada opravitelná (současně i stanoví termín zahájení prací),
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
- d) odstoupení od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje, a to i s ohledem na charakter vady a tomu odpovídající ustanovení občanského zákoníku.

Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

- XI.5 V případě drobných vad či poruch nebránících provozu výtahu a neovlivňujících bezpečnost přepravovaných osob se Zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 24 hodin** od písemné reklamace vady díla zahájit odstraňování vady. Zhotovitel se zavazuje vadu odstranit **do 24 hodin** od zahájení jejího odstraňování. Písemnou reklamaci díla se rozumí i reklamace zaslaná Objednatelem nebo uživatelem budovy prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané na e-mailovou adresu kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v článku I. Smluvní strany této smlouvy.

V případě vad či poruch, které brání provozu výtahu, či ohrožují bezpečnost případně bezpečnost přepravovaných osob, případně vedou k přerušení provozu výtahu, se zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování vady do 2 hodin od oznámení vady díla. V tomto případě postačuje pro uplatnění reklamace i telefonická informace na telefonní číslo kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v článku I. Smluvní strany této smlouvy od Objednatele nebo uživatele budovy. Vady uvedené v tomto odstavci je Zhotovitel povinen odstranit **do 24 hodin** od zahájení jejich odstraňování. V případě, že odstranění vady nebude z technických důvodů možné do 24 hodin provést, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli. Objednatel a Zhotovitel následně dohodnou dostatečnou lhůtu potřebnou k odstranění vady.

V případě ostatních vad (vad, které se přímo netýkají samotného výtahu či vad nevyjmenovaných

výše této smlouvy) se Zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování. Písemnou reklamaci vady díla se rozumí i reklamáce zaslaná Objednatelům nebo uživatelem budovy prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané na e-mailovou adresu kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v článku I. Smluvní strany této smlouvy

- XI.6 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- XI.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po stanoveném, případně dohodnutém, nástupním termínu, nebo jestliže zhotovitel sice nastoupí k odstraňování vady, ale bude v prodloužení s jejím odstraněním více jak **10 dnů**, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatel) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu a to bez předchozího upozornění zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednatel zhotoviteli na základě faktury vystavené objednatelům. Nedílnou součástí faktury bude specifikace prokazatelně vynaložených nákladů na odstranění vady. Za provedené práce i v tomto případě odpovídá zhotovitel, jako by je provedl sám. Záruka zhotovitele za dílo tímto není dotčena. Nároky objednatelů vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatelů účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- XI.8 Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednatelům předáno dle článku X. této smlouvy. Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
- XI.9 Oznámit-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
- XI.10 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

O reklamačním řízení budou Objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Článek XII – ZMĚNA A PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

- XII.1 **Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě (ujednání smluvních stran, které je označeno jako dodatek smlouvy, musí být na jedné listině) a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiný způsob změny této smlouvy se nepřipouští.** Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda smluvních stran o **celém** jeho obsahu.
- XII.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- XII.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně na její adresu uvedenou v této smlouvě. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesný odkaz na bod smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění zhotovitele. Tuto skutečnost objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu.

Odstoupení od smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII.4 Od smlouvy lze odstoupit, ujedná-li si to smluvní strany, nebo stanoví-li tak zákon. Smluvní strany ujednaly, že tento smluvní vztah lze předčasně ukončit **písemným odstoupením** z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila a dále z důvodu uvedených v dalších ustanoveních této smlouvy (např. v článku XIII. odst. XIII.3) nebo z důvodu vstupu zhotovitele do likvidace.

Za podstatné porušení smlouvy (nebo porušení smlouvy podstatným způsobem – pro potřebu této smlouvy má shodný význam) bude považováno především:

- prodlení zhotovitele se zahájením realizace díla o více jak 10 dnů,
- přerušení práce na provedení díla, za toto přerušení se nepovažují technologické pauzy,
- jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIV, odst. XIV. 3 smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIV smlouvy,
- uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku či jeho části zhotovitelem, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle smlouvy na třetí osobu, nebo pokud zhotovitel jinak převedl práva z této smlouvy na jinou osobu,
- přenesení nebo převedení práv z této smlouvy zhotovitelem na jinou osobu

a další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení. V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.

V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných v čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel je povinen **předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná** k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy (především dle čl. XII, odst. XII.5), a to vše pod sankcí smluvní pokuty sjednané vůči zhotoviteli (pro případ prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši **20.000,00 Kč** za každý den prodlení.

Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo objednatele vyúčtovat zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané v této smlouvě.

XII.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou m. j. následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště,
- zhotovitel ihned vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek XIII – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

XIII.1 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem. Pokud by zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.

XIII.2 Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat objednatele o těchto skutečnostech:

- vstup zhotovitele do likvidace,

- vstup zhotovitele do insolvenčního nebo jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku,
- zánik zhotovitele bez likvidace,
- o omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem smlouvy,
- o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku,

a ve spolupráci s objednatelem řešit vzniklou situaci.

Poruší-li zhotovitel tuto svoji povinnost, bude tato skutečnost posuzována jako podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se všemi důsledky. Za toto podstatné porušení smlouvy je objednatel rovněž oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **50.000,00 Kč**.

XIII.3 Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **50.000,00 Kč**. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

Článek XIV – VLASTNICTVÍ DÍLA A POJIŠTĚNÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

XIV.1 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.

XIV.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby (díla) až do jejího předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění (dále odst. XIV.3. tohoto článku).

Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a jeho převzetí objednatelem a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
- plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.

XIV.3 Zhotovitel je povinen:

- být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a trvání záruky na díle pojištěn ve výši minimálně **5 mil. Kč** zejména proti škodám způsobeným jeho činností a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, případně pracovníky jeho poddodavatelů.
- zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky,
- při vzniku pojistné události zabezpečit veškeré úkony vůči pojistiteli,

- nést náklady na pojištění díla a zahrnout je do sjednané ceny díla.

Kopie pojistné smlouvy (případně pojistného certifikátu) byla zhotovitelem objednateli poskytnuta před podpisem této smlouvy. **Poskytnutí kopie pojistné smlouvy (případně pojistného certifikátu) zhotovitelem objednateli je podmínkou, která musí být splněna, aby bylo možno tuto smlouvu uzavřít.**

Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit objednateli. Pokud zhotovitel jakkoli poruší svoji povinnost uvedenou v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

Článek XV – VYŠŠÍ MOC

- XV.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- XV.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy dodatkem ke smlouvě ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se oprávněně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy (dle čl. XII). Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek XVII. – OBCHODNÍ PODMÍNKY VZTAHUJÍCÍ SE K ODPOVĚDNÉMU ZADÁVÁNÍ

- XVII.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavatelem. V případě, že Objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10.000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
- XVII.2 Zhotovitel je povinen, v případě, že k plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, dodržovat podmínky stanovené v čl. II odst. II.7 této smlouvy. Pokud Zhotovitel zmíněné podmínky poruší, bude mu vyúčtována smluvní pokuta dle čl. VI odst. VI.7.
- XVII.3 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. V případě, že Zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,00 Kč** za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

Článek XVIII. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XVIII.1 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- XVIII.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však

může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění přepisů jej nahrazujících) a na straně objednatele jsou oprávněni se se smluvním vztahem seznámit zastupitelé města.

- XVIII.3 Veškeré dohody smluvních stran učiněné před uzavřením této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předšmluvní ujednání učinily.
- XVIII.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
- XVIII.5 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly (rozuměly i všem ve smlouvě použitým pojmům a nemají pochybnosti o jejich významu), s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- XVIII.6 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- XVIII.7 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude podepsána kvalifikovaným certifikátem pro elektronický podpis nebo zaručený elektronický podpis osobami, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran.
- XVIII.8 Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha: č. 1 – položkový rozpočet.
- XVIII.9 Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním (dle zákona o zadávání veřejných zakázek) této veřejné zakázky objednatelem a související zadávací dokumentací objednatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi, platnými v českém právním řádu. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva - pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem této smlouvy a tímto smluvním vztahem, se v plném rozsahu, pouze, výlučně a bez jakýchkoli výhrad, výjimek nebo omezení řídí českým právním řádem (rozhodným, zvoleným právem, je české právo) a všechny případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy a dalšími českými kompetentními orgány (smluvní strany se dohodly, že nepůjde-li příslušnost českého soudu nebo jiného kompetentního orgánu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele – sjednání místní příslušnosti ve smyslu § 89a z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů) dle českého práva, a to v českém jazyce. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami, související s tímto smluvním vztahem, musí probíhat v českém jazyce.

Jakýkoli spor plynoucí z této smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

- XVIII.10 Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.
- XVIII.11 Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou smluvním stranám doručovány na adresu jejich sídla, uvedenou v této smlouvě. Pokud by došlo ke změně této adresy, jsou smluvní strany povinny si tuto skutečnost ihned písemně sdělit a zapracovat ji do této smlouvy dodatkem k této smlouvě. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) zhotoviteli nebo v případě, že zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, bude za den doručení písemnosti zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky zhotovitele v místě sídla zhotovitele, nebo uložena na poště, nebo se jinak dostane do sféry vlivu zhotovitele.

- XVIII.12 Osoba(y) podepisující tuto smlouvu za zhotovitele prohlašuje(i), že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
- XVIII.13 Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- XVIII.14 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními smlouvy a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení smlouvy bylo pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadám poctivého obchodního styku.
- XVIII.15 Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- XVIII.16 Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- XVIII.17 O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. 28/6/RM/2025 ze dne 20.03.2025.

V Třebíči, dne:

Objednatel:

Město Třebíč

Miloš Hrůza

místostarosta

V Třebíči, dne

Zhotovitel:

TREBILIFT, s.r.o.

Roman Němec

jednatel

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet

Zakázka: Stavební úpravy výtahové šachty; Centrální školní jídelna Třebíč

Misto Třebíč

Objednatel: **Město Třebíč** IČ: **00290629**
Karlovo nám. 104/55 DIČ: **CZ00290629**
67401 Třebíč - Vnitřní Město

Zhotovitel: **TREBILIFT, s.r.o.** IČ: **25505734**
Hasskova 88/15 DIČ: **CZ25505734**
67401 Třebíč

Rozpis ceny			Celkem
HSV			581 458,97
PSV			107 160,84
MON			1 122 200,00
Vedlejší náklady			39 500,00
Ostatní náklady			6 500,00
Celkem			1 856 819,81

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 856 819,81 CZK
Základní DPH	21 %	389 932,16 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 2 246 751,97 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis rozpočtu: -

Rozpočet je sestaven jako souhrnný pro celé stavební dílo a obsahuje i jednotlivé profesní části (Výtah).

Cenové soustavy:

Cenová soustava RTS 1/24 - stavební část (celý rozpočet s výjimkou díl M33)

Individuální cena dle průzkumu trhu - strojní část (díl M33).

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			14 968,44
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			27 484,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			126 660,62
31	Provizorní konstrukce	HSV			58 504,12
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			149 456,38
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			19 804,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			50 551,67
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			3 000,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			74 549,74
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 330,00
711	Izolace proti vodě	PSV			12 415,44
713	Izolace tepelné	PSV			3 341,50
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			19 807,50
776	Podlahy povlakové	PSV			13 416,00
783	Nátěry	PSV			4 980,00
784	Malby	PSV			53 200,40
M21	Elektromontáže	MON			200,00
M33	Montáže dopravních zař. a vah	MON			1 122 000,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			44 150,00
ON	Ostatní náklady	ON			6 500,00
VN	Vedlejší náklady	VN			39 500,00
Cena celkem					1 856 819,81

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy výtahové šachty; Centrální školní jídelna Třebíč
O:	Třebíč

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				14 968,44
1	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 0,5*2*1,4*1,15	m3	1,61000 1,61000	2 588,75	4 167,89
2	171101104R00	Uložení sypaniny do násypů zhutněných na 102% PS	m3	0,50000	102,13	51,07
3	162201204R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kbelík hor.1-4, do 10m	m3	1,61000	460,28	741,05
4	162201211R00	Příplatek za dalš.10 m, kbelík, výkopek z hor.1- 4 1,61*2	m3	3,22000 3,22000	429,88	1 384,21
5	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	1,61000	305,43	491,74
6	167101103R00	Přeložení nebo složení výkopku z hor.1-4	m3	1,61000	208,52	335,72
7	162701102RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 7000 m, nosnost 12 t	m3	1,61000	181,45	292,13
8	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	1,61000	487,35	784,63
9	900 R01	HZS, stavební dělník v tarifní třídě 4, neměřitelné práce/ztížené pracovní podmínky	h	16,00000	420,00	6 720,00
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				27 484,00
10	216903111R00	Otryskání plochy základového pasu 0,6*1,9	m2	1,14000 1,14000	786,00	896,04
11	612456219R00	Spojovací můstek základového pasu	m2	1,14000	90,10	102,71
12	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20 0,4*1,8*0,6	m3	0,43200 0,43200	3 500,00	1 512,00
13	380932117R00	Vlepení výztuže D 16 mm do vrtu v betonu 2složkovou epoxidovou hmotou Začátek provozního součtu 0,6*1,8*6 Konec provozního součtu 8*0,5	m	4,00000 6,48000 4,00000	1 100,00	4 400,00
14	274272130RT4	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 25 cm, výplň tvárníc betonem C 20/25 2,7*0,75	m2	2,02500 2,02500	1 600,00	3 240,00
15	274361021R00	Výztuž zdiva základových pasů z tvárníc ztraceného bednění 12 prutů/m2, průměr 10 mm	m2	2,02500	450,00	911,25
16	311231116R00	Zdivo nosné cihelné z cihel pálených 290 mm P15 na maltu cementovou 10 MPa 0,15*2,8*0,8	m3	0,33600 0,33600	5 500,00	1 848,00
17	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25, vč. distančních C profilů 0,15*1,8*0,7	m3	0,18900 0,18900	3 800,00	718,20
18	273313511R00	Beton základových desek prostý C 12/15 , podkladní beton 0,08*1,8*0,7	m3	0,10080 0,10080	3 200,00	322,56
19	273361921RT4	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí, průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30 Začátek provozního součtu 1,8*0,5/6 Konec provozního součtu 1*0,02664	t	0,02664 0,15000 0,02664	3 500,00	93,24
20	900 R01	HZS stavební dělník v tarifní třídě 4 , neměřitelné práce/ztížené pracovní podmínky	h	32,00000	420,00	13 440,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				126 660,62
21	311238138R00	Zdivo - keramický blok akustický, P15 na maltu vápenocementovou 10 MPa, tl. 250 mm	m2	37,05000	2 450,00	90 772,50

		1PP:3*2,6		7,80000		
		1NP (kv.3,65, modul 3,75m):3,75*2,6		9,75000		
		2NP (kv.3,65, modul 3,75m):3,75*2,6		9,75000		
		3NP (kv.3,65, modul 3,75m):3,75*2,6		9,75000		
22	342948111R00	Ukotvení stěn k cihelné konstrukci kotvami na, hmoždinky	m	28,90000	100,00	2 890,00
		1PP:3,5*2		7,00000		
		1NP:3,65*2		7,30000		
		2NP:3,65*2		7,30000		
		3NP:3,65*2		7,30000		
23	317944313RU2	Válcované nosníky č. 14 - 22 osazované do připravených otvorů, včetně dodávky profilu U č.14	t	0,20736	34 880,00	7 232,72
		NZ01:2*1,8*4*0,0144		0,20736		
24	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	3,31200	1 000,00	3 312,00
		NZ01:1,8*4*(0,14+0,18+0,14)		3,31200		
25	349231811RT2	Přízdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	3,02400	1 600,00	4 838,40
		1PP-3NP u šachtních dveří:2,1*2*4*0,18		3,02400		
26	767811100R00	Montáž větracích mřížek,	kus	2,00000	142,50	285,00
		1PP:1		1,00000		
		strojovna:1		1,00000		
27	Rpol.03_01	Mřížka čtyřhranná protipožární E30DP1 200 x, 205 mm	kus	1,00000	7 750,00	7 750,00
28	Rpol.03_02	Zapravení ventilačního otvoru	ks	2,00000	1 220,00	2 440,00
		1PP:1		1,00000		
		strojovna:1		1,00000		
29	Rpol.04_03	Oprava fasády u ventilačního prostupu	ks	1,00000	2 440,00	2 440,00
		strojovna:1		1,00000		
30	Rpol.04_04	Svařování ocel. překladů do truhlíku	ks	4,00000	1 000,00	4 000,00
		4		4,00000		
31	42972805R	Mřížka čtyřhranná plastová	kus	2,00000	350,00	700,00
Díl:	31	Provizorní konstrukce				58 504,12
32	342011121R00	Příčka SDK tl. 75 mm,OK,1x oplášť.,RB 12,5,bez iz, protiprachová stěna	m2	57,76000	650,00	37 544,00
		1PP:4,8*3-1,0*2		12,40000		
		1NP:4,8*3,6-1,0*2		15,28000		
		2NP:4,8*3,6-1,0*2		15,28000		
		3NP:4,8*3,5-1,0*2		14,80000		
33	642942212R00	Osazení zárubně do sádkarton. příčky tl. 100 mm	kus	4,00000	300,00	1 200,00
		1PP-3NP:4		4,00000		
34	55330387R	Zárubeň ocelová YH100 rozměr 1100 x 1970 x 100 P mm	kus	4,00000	900,00	3 600,00
		4		4,00000		
35	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.nad 0,8 m	kus	4,00000	350,00	1 400,00
		1PP-3NP:4		4,00000		
36	553407054R	Dveře 1100 x 1970 mm L, P	kus	4,00000	1 500,00	6 000,00
		1PP-3NP:4		4,00000		
37	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	4,00000	150,00	600,00
		1PP-3NP:4		4,00000		
38	54914636R	Kování dveřní	kus	4,00000	100,00	400,00
		1PP-3NP:4		4,00000		
39	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00000	20,80	83,20
		1PP-3NP:4		4,00000		
40	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,00000	300,00	1 200,00
		1PP-3NP:4		4,00000		
41	962036112R00	Demontáž SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm	m2	57,76000	100,00	5 776,00
		1PP:4,8*3-1,0*2		12,40000		
		1NP:4,8*3,6-1,0*2		15,28000		

		2NP:4,8*3,6-1,0*2		15,28000		
		3NP:4,8*3,5-1,0*2		14,80000		
42	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, zatěsnění dveří do provozu	m2	11,88000	59,00	700,92
		1PP:1NP,3NP:1,2*2,2*3		7,92000		
		2NP:1,8*2,2		3,96000		
Díl:	61	Upřesnění povrchů vnitřní				149 456,38
43	602011102R00	Postřik cementový, ručně	m2	69,20250	80,00	5 536,20
		Uvnitř šachty:				
		plocha nových omítek uvnitř šachty:1,85*15,8		29,23000		
		Vne šachty:				
		1PP:2,55*3		7,65000		
		1NP:2,55*3,65		9,30750		
		2NP:2,55*3,65		9,30750		
		3NP:2,55*3,65		9,30750		
		špalety dveří 1PP-3NP:0,2*(2,1+1,3+2,1)*4		4,40000		
44	602011112R00	Omítka jádrová, ručně	m2	69,20250	350,00	24 220,88
		Uvnitř šachty:				
		plocha nových omítek uvnitř šachty:1,85*15,8		29,23000		
		Vne šachty:				
		1PP:2,55*3		7,65000		
		1NP:2,55*3,65		9,30750		
		2NP:2,55*3,65		9,30750		
		3NP:2,55*3,65		9,30750		
		špalety dveří 1PP-3NP:0,2*(2,1+1,3+2,1)*4		4,40000		
45	612421211R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hrubých	m2	134,27000	50,00	6 713,50
		Vne šachty:				
		1PP:7*3-0,9*2,0+(0,9*3,5*2-0,9*2*2)		21,90000		
		1PP schodiště, oprava u ventilačního průrazu:10		10,00000		
		1NP:7*3,65-0,9*2,0+(0,9*3,65*2-0,9*2*2)		26,72000		
		2NP:7*3,65-1,5*2,0+(0,9*3,65*2-0,9*2*2)		25,52000		
		3NP:7*3,65-0,8*2,0+(0,9*3,65*2-0,9*2*2)		26,92000		
		strojovna:10,5*2,3-0,7*2-1,8*0,6+(0,2*(2+2+0,7))+0,2*(0,6+0,6+1,8))		23,21000		
46	612421411R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hrubých	m2	131,70000	250,00	32 925,00
		Oprava omítek uvnitř šachty:				
		celková výměra ploch s omítkou:6,8*15,8		107,44000		
		otvory:-1,3*2,1*4		-10,92000		
		plocha nových omítek uvnitř šachty:-1,85*15,8		-29,23000		
		Vne šachty:				
		1PP:(1,5+3,9)*3-1,3*2,1		13,47000		
		1NP:(1,5+3,9)*3,65-1,3*2,1		16,98000		
		2NP:(1,5+3,9)*3,65-1,3*2,1		16,98000		
		3NP:(1,5+3,9)*3,65-1,3*2,1		16,98000		
47	602011141R00	Štuk na stěnách, ručně	m2	335,17250	160,00	53 627,60
		Nové omítky:69,2025		69,20250		
		Opravené omítky do 50%:131,7		131,70000		
		Opravené omítky do 10%:134,27		134,27000		
48	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	54,00000	50,00	2 700,00
		Začátek provozního součtu				
		v šachtě:17*2		34,00000		
		1PP:5		5,00000		
		1NP:5		5,00000		
		2NP:5		5,00000		
		3NP:5		5,00000		
		Konec provozního součtu				
		54		54,00000		
49	611421211R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - hrubých	m2	53,00000	100,00	5 300,00

		Strop vne šachty:				
		1PP:11,5		11,50000		
		1NP:11,5		11,50000		
		2NP:11,5		11,50000		
		3NP:11,5		11,50000		
		strojovna:7		7,00000		
50	611421411R00	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - hrubých	m2	2,80000	300,00	840,00
		Strop uvnitř šachty:2,8		2,80000		
51	601011141R00	Štuk na stropech ručně	m2	55,80000	210,00	11 718,00
		Opravované omítky do 10%:53		53,00000		
		Opravované omítky do 50%:2,8		2,80000		
52	952901110R00	Čištění ploch oken a dveří	m2	73,44000	40,00	2 937,60
		1PP:1,2*1,2		1,44000		
		0,8*2		1,60000		
		0,9*2,0*2		3,60000		
		1,3*2,1*2		5,46000		
		0,9*2,0*2		3,60000		
		1NP:2,4*1,8		4,32000		
		0,8*2		1,60000		
		0,9*2*2		3,60000		
		1,3*2,1*2		5,46000		
		0,9*2,0*2		3,60000		
		2NP:2,4*1,8		4,32000		
		0,8*2		1,60000		
		1,5*2*2		6,00000		
		1,3*2,1*2		5,46000		
		0,9*2,0*2		3,60000		
		3NP:2,4*1,8		4,32000		
		0,8*2		1,60000		
		0,8*2*2		3,20000		
		1,3*2,1*2		5,46000		
		0,9*2,0*2		3,60000		
53	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	73,44000	40,00	2 937,60
		1PP:1,2*1,2		1,44000		
		0,8*2		1,60000		
		0,9*2,0*2		3,60000		
		1,3*2,1*2		5,46000		
		0,9*2,0*2		3,60000		
		1NP:2,4*1,8		4,32000		
		0,8*2		1,60000		
		0,9*2*2		3,60000		
		1,3*2,1*2		5,46000		
		0,9*2,0*2		3,60000		
		2NP:2,4*1,8		4,32000		
		0,8*2		1,60000		
		1,5*2*2		6,00000		
		1,3*2,1*2		5,46000		
		0,9*2,0*2		3,60000		
		3NP:2,4*1,8		4,32000		
		0,8*2		1,60000		
		0,8*2*2		3,20000		
		1,3*2,1*2		5,46000		
		0,9*2,0*2		3,60000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				19 804,00
54	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	8,80000	10,00	88,00
		dno šachty:2,8		2,80000		
		podlaží:6		6,00000		
55	632411105RT3	Samonivelační stěrka, ruční zpracování tl. 5 mm	m2	2,80000	500,00	1 400,00

56	931961112R00	Dno šachty:2,8 Vložky do dilatačních spár, miner. plst tl. 30 mm, svislé dilatace 1PP:(0,5+0,5+3)*0,1 1NP:(0,5+0,5+3)*0,1 2NP:(0,5+0,5+3)*0,1 3NP:(0,5+0,5+3)*0,1	m2	2,80000 1,60000 0,40000 0,40000 0,40000 0,40000	250,00	400,00
57	632451021R00	Vyrovnávací potěr 1PP:(1+1) 1NP:(1+1) 2NP:(1+1) 3NP:(1+1)	m2	8,00000 2,00000 2,00000 2,00000 2,00000	300,00	2 400,00
58	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 1PP:(1+1)*0,08 1NP:(1+1)*0,08 2NP:(1+1)*0,08 3NP:(1+1)*0,08	m3	0,64000 0,16000 0,16000 0,16000 0,16000	4 400,00	2 816,00
59	Rpol.63_01	Úprava podlahy v místě nástupu do výtahu, práh vytahových dveří 1,3*4	m	5,20000 5,20000	750,00	3 900,00
60	900 RT4	HZS, Práce v tarifní třídě 7, neměřitelné práce/ztížené pracovní podmínky	h	16,00000	550,00	8 800,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				50 551,67
61	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m Plocha vne šachty: 1PP:12,7 1PP schodiště:10 1NP:12,7 2NP:12,7 3NP:12,7 4NP:12,7	m2	73,50000 12,70000 10,00000 12,70000 12,70000 12,70000 12,70000	221,58	16 286,13
62	949946122R00	Montáž lešeňové konstrukce trubkové, H 20 m Začátek provozního součtu Odhad složení lešení uvnitř šachty:11*16 8*20 11*6 Konec provozního součtu 500	m	500,00000 176,00000 160,00000 66,00000 500,00000	13,44	6 720,00
63	949946192R00	Příplatek za půdorysnou plochu do 6 m2	m	500,00000	4,10	2 050,00
64	949946194R00	Příplatek za každý měsíc použití k pol. 6121,22,23 500*3	m	1 500,00000 1 500,00000	6,93	10 395,00
65	949946822R00	Demontáž lešeňové konstrukce trubkové, H 20 m	m	500,00000	8,82	4 410,00
66	949946892R00	Příplatek k ceně za půdorys. pl. do 6 m2, demontáž	m	500,00000	1,16	580,00
67	943955141R00	Montáž lešeň. podl., šachta 6 m2, s příč. a podél. 11 podlah po výšce uvnitř šachty:11*3	m2	33,00000 33,00000	81,80	2 699,40
68	943955198R00	Příplatek za každý den použití 33*30*3	m2	2 970,00000 2 970,00000	1,73	5 138,10
69	943955841R00	Demontáž leš. podl., šachta 6 m2, s příč. a podél.	m2	33,00000	68,88	2 273,04
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				3 000,00
70	Rpol.95_01	Osazení hasícího přístroje	ks	1,00000	500,00	500,00
71	44984100R	Přístroj hasicí PHP CO2 has.schopnost 55B	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				74 549,74
72	963012510R00	Bourání stropů z desek žb. š. 30 cm, tl. do 14 cm Věvec nad 1NP:0,25*0,36*1,5 Věvec nad 2NP:0,25*0,36*1,5 Věvec nad 3NP:0,25*0,36*1,5	m3	0,40500 0,13500 0,13500 0,13500	4 541,00	1 839,11
73	975043111R00	Jednořad.podchycení stropů do 3,5 m,do 750 kg/m Stropy nad 1PP-3NP:1,8*4	m	7,20000 7,20000	509,20	3 666,24

74	965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm Podlahy: 1PP:(0,9*1,9+0,6*1,5)*0,08 1NP:(0,9*1,9+0,6*1,5)*0,08 2NP:(0,9*1,9+0,6*1,5)*0,08 3NP:(0,9*1,9+0,6*1,5)*0,08	m3	0,83520	4 465,00	3 729,17
75	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm Zákl. deska:0,1*2*0,25*2	m3	0,10000	4 294,00	429,40
76	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,72000	3 790,50	2 729,16
77	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených Stěna současné šachetní prohlubně:0,3*2*1,2 Zadní stěny současné šachty: 1PP:3,0*1,5*0,18 1NP:3,65*1,5*0,18 2NP:3,65*1,5*0,18 3NP:3,65*1,5*0,18 špalety současných dveří výtahu: 1PP:0,2*2,1*0,18*2 1NP:0,2*2,1*0,18*2 2NP:0,2*2,1*0,18*2 3NP:0,2*2,1*0,18*2	m3	5,09130	917,70	4 672,29
78	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných špalety současných dveří výtahu: 1PP:0,2*2,1*2 1NP:0,2*2,1*2 2NP:0,2*2,1*2 3NP:0,2*2,1*2	m2	3,36000	167,68	563,40
79	965081812RT1	Bourání dlažeb terac.,čedič. tl.do 30 mm, pl. 1 m2, dlaždice teracové Podlahy: 1PP:0,9*1,9 1NP:0,9*1,9 2NP:0,9*1,9 3NP:0,9*1,9	m2	6,84000	180,98	1 237,90
80	970251100R00	Řezání železobetonu hl. řezu 100 mm 1PP:2,5+3,8 1NP:2,5+3,8 2NP:2,5+3,8 3NP:2,5+3,8	m	25,20000	711,55	17 931,06
81	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2 Podlahy: 1PP:0,6*1,5 1NP:0,6*1,5 2NP:0,6*1,5 3NP:0,6*1,5	m2	3,60000	103,55	372,78
82	964011211R00	Vybourání ŽB překladů prefa dl. 3 m, 50 kg/m Současné dveře výtahu 1PP:0,15*0,25*1,3 Současné dveře výtahu 1NP:0,15*0,25*1,3 Současné dveře výtahu 2NP:0,15*0,25*1,3 Současné dveře výtahu 3NP:0,15*0,25*1,3	m3	0,19500	6 640,50	1 294,90
83	975032341R00	Podchycení příček výztuhou do 3 m,zdi 30 cm do 3 m 1PP-3NP:1,5*4	m	6,00000	1 870,52	11 223,12
84	973031151R00	Vysekání výklenků zeď cihel. MVC, pl. nad 0,25 m2 Rozšíření otvoru pro překlad NZ01:0,5*0,25*0,18*4	m3	0,09000	4 892,50	440,33
85	971033341R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30cm, MVC Větrací otvory:	kus	2,00000	162,45	324,90

		1PP:1		1,00000		
		strojovna:1		1,00000		
86	713102111R00	Odstranění tepelné izolace podlah, volně uložené, z desek EPS, tl. do 100 mm	m2	10,44000	18,24	190,43
		Podlahy:				
		1PP:(0,9*1,9+0,6*1,5)		2,61000		
		1NP:(0,9*1,9+0,6*1,5)		2,61000		
		2NP:(0,9*1,9+0,6*1,5)		2,61000		
		3NP:(0,9*1,9+0,6*1,5)		2,61000		
87	711140102R00	Odstř.izolace proti vlhk.vodor. pásy	m2	3,96000	21,09	83,52
		vodorovná:1,2*2,2		2,64000		
		svislá:0,6*2,2		1,32000		
88	974051313R00	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo,cihel.tvárnice	m	54,00000	55,86	3 016,44
		Začátek provozního součtu				
		v šachtě:17*2		34,00000		
		1PP:5		5,00000		
		1NP:5		5,00000		
		2NP:5		5,00000		
		3NP:5		5,00000		
		Konec provozního součtu				
		54		54,00000		
89	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	13,50000	15,11	203,99
		3NP:13,5		13,50000		
90	776511810RT3	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky, z ploch do 10 m2	m2	8,00000	55,20	441,60
		3NP:8		8,00000		
91	900 R01	HZS, stavební dělník v tarifní třídě 4, neměřitelné práce/ztížené pracovní podmínky	h	48,00000	420,00	20 160,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				12 330,00
92	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	27,40000	450,00	12 330,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				12 415,44
93	711411001R00	Izolace tlak. voda, vodorov. za stud. penetrace	m2	5,25000	17,38	91,25
		vodorovná - dno šachty:0,7*3,5		2,45000		
		vodorovná - podlaha v podlaží:1,8+1		2,80000		
94	711412011R00	Izolace, tlak. voda, svis. za stud. penetrace	m2	3,00000	37,73	113,19
		svislá - stěna šachty:1,0*3		3,00000		
95	711441559R00	Izolace, tlak. voda, vodor. pásy přitavením	m2	5,25000	143,00	750,75
		vodorovná - dno šachty:0,7*3,5		2,45000		
		vodorovná - podlaha v podlaží:1,8+1		2,80000		
96	711442559R00	Izolace, tlak. voda, svislá pásy přitavením	m2	3,00000	193,05	579,15
		svislá - stěna šachty:1,0*3		3,00000		
97	11163111R	Lak asfaltový izolační	kg	9,00000	125,95	1 133,55
		Začátek provozního součtu				
		(5,25+3)*0,4		3,30000		
		Konec provozního součtu				
		Minimální množství 9kg:9		9,00000		
98	62832136R	Pás asfaltovaný SBS modifikovaný, tl.4mm, s nosnou vložkou	m2	9,98250	88,66	885,05
		+10% na přesahy; +10% na prořez:(5,25+3)*1,1*1,1		9,98250		
99	900 RT4	HZS, Práce v tarifní třídě 7, neměřitelné práce/ztížené pracovní podmínky	h	16,00000	550,00	8 800,00
100	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,05000	1 250,00	62,50
Díl:	713	Izolace tepelné				3 341,50
101	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	8,00000	51,00	408,00
		1PP:1+1		2,00000		
		1NP:1+1		2,00000		
		2NP:1+1		2,00000		
		3NP:1+1		2,00000		

102	713121111R00	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvé 1PP:1+1 1NP:1+1 2NP:1+1 3NP:1+1	m2	8,00000 2,00000 2,00000 2,00000 2,00000	47,00	376,00
103	28375704R	Deska tepelně izolační EPS 100 1NP:0,05*(1+1)*1,25	m3	0,12500 0,12500	2 600,00	325,00
104	28375607R	Deska akusticky izolační EPS tl. 50 mm 1NP:0,05*(1+1)*1,25 2NP:0,05*(1+1)*1,25 3NP:0,05*(1+1)*1,25	m2	0,37500 0,12500 0,12500 0,12500	60,00	22,50
105	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,01000	1 000,00	10,00
106	900 RT4	HZS, Práce v tarifní třídě 7, neměřitelné práce/ztižené pracovní podmínky	h	4,00000	550,00	2 200,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				19 807,50
107	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby 1PP:1+1 1NP:1+1 2NP:1+1 3NP:1+1	m2	8,00000 2,00000 2,00000 2,00000 2,00000	8,00	64,00
108	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby 8	m2	8,00000 8,00000	50,00	400,00
109	771575107RT1	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm, vč. lepidla a spárování 1PP:1 1NP:1 2NP:1 3NP:1	m2	4,00000 1,00000 1,00000 1,00000 1,00000	700,00	2 800,00
110	771230211R00	Kladení dlažby teracové do TM, vel. 300 x 300 mm 1PP:1 1NP:1 2NP:1 3NP:1	m2	4,00000 1,00000 1,00000 1,00000 1,00000	450,00	1 800,00
111	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm 1PP:(2,9+2,5)*0,1 1NP:(2,9+2,5)*0,1 2NP:(2,9+2,5)*0,1 3NP:(2,9+2,5)*0,1	m	2,16000 0,54000 0,54000 0,54000 0,54000	150,00	324,00
112	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	2,50000	50,00	125,00
113	771579792R00	Příplatek za podlahy v omezeném prostoru 8	m2	8,00000 8,00000	100,00	800,00
114	597623083R	Dlažba keramická (4+2,16*0,1)*1,25	m2	5,27000 5,27000	450,00	2 371,50
115	59247471R	Dlaždice teracové 300 x 300 x 27 mm 4*1,25	m2	5,00000 5,00000	450,00	2 250,00
116	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,10000	730,00	73,00
117	900 RT4	HZS, Práce v tarifní třídě 7, neměřitelné práce/ztižené pracovní podmínky	h	16,00000	550,00	8 800,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				13 416,00
118	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy 3NP:7	m2	7,00000 7,00000	8,00	56,00
119	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m	13,50000	200,00	2 700,00
120	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo, včetně podlahoviny 3NP:7	m2	7,00000 7,00000	1 200,00	8 400,00
121	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,10000	600,00	60,00

122	900 RT4	HZS, Práce v tarifní třídě 7, neměřitelné práce/ztížené pracovní podmínky	h	4,00000	550,00	2 200,00
Díl:	783	Nátěry				4 980,00
123	783101811R00	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí "A" oškrábáním nosníků výtah. stroje:0,5*2*3	m2	3,00000 3,00000	50,00	150,00
124	783222110R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x	m2	2,00000	350,00	700,00
125	Rpol.96_01	Odstranění nátěrů z betonových podlah, , oškrabané poškozených ploch, podlaha strojovny	m2	7,00000	50,00	350,00
126	783824120R00	Nátěr syntetický betonových povrchů 1x + 2x email, podlaha strojovny Dno šachty:2,8 strojovna:8	m2	10,80000 2,80000 8,00000	350,00	3 780,00
Díl:	784	Malby				53 200,40
127	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x Uvnitř Šachty: stěny:15,8*6,8 strop:2,8 1PP: stěny:19*3-(1,3*2,1+0,9*2*2+1,2*1,2)+0,9*2*3-0,8*2*2 špalety:0,2*(1,2+1,2*2)+0,2*(2,1+1,3*2) strop:20 stěna na schodišty:50 1NP: stěny:19*3,6-(1,3*2,1+0,9*2*2+2,4*1,8)+0,9*2*3,6-0,8*2*2 špalety:0,2*(2,4+1,8*2)+0,2*(2,1+1,3*2) strop:20 2NP: stěny:19*3,6-(1,3*2,1+1,5*2+0,9*2+2,4*1,8)+0,9*2*3,6-0,8*2*2 špalety:0,2*(2,4+1,8*2)+0,2*(2,1+1,3*2) strop:20 3NP: stěny:19*3,6-(1,3*2,1+0,8*2+2,4*1,8)+0,9*2*3,6-0,8*2*2 špalety:0,2*(2,4+1,8*2)+0,2*(2,1+1,3*2) strop:20	m2	483,64000 107,44000 2,80000 51,43000 1,66000 20,00000 50,00000 61,03000 2,14000 20,00000 59,83000 2,14000 20,00000 63,03000 2,14000 20,00000	30,00	14 509,20
128	784195212R00	Malba, bílá, 2 x Uvnitř Šachty: stěny:15,8*6,8 strop:2,8 1PP: stěny:19*3-(1,3*2,1+0,9*2*2+1,2*1,2)+0,9*2*3-0,8*2*2 špalety:0,2*(1,2+1,2*2)+0,2*(2,1+1,3*2) strop:20 stěna na schodišty:50 1NP: stěny:19*3,6-(1,3*2,1+0,9*2*2+2,4*1,8)+0,9*2*3,6-0,8*2*2 špalety:0,2*(2,4+1,8*2)+0,2*(2,1+1,3*2) strop:20 2NP: stěny:19*3,6-(1,3*2,1+1,5*2+0,9*2+2,4*1,8)+0,9*2*3,6-0,8*2*2 špalety:0,2*(2,4+1,8*2)+0,2*(2,1+1,3*2) strop:20 3NP: stěny:19*3,6-(1,3*2,1+0,8*2+2,4*1,8)+0,9*2*3,6-0,8*2*2	m2	483,64000 107,44000 2,80000 51,43000 1,66000 20,00000 50,00000 61,03000 2,14000 20,00000 59,83000 2,14000 20,00000 63,03000	80,00	38 691,20

		špalety:0,2*(2,4+1,8*2)+0,2*(2,1+1,3*2) strop:20		2,14000 20,00000		
Díl:	M21	Elektromontáže				200,00
129	R.pol.M21_01	Výměna žárovky	kus	1,00000	200,00	200,00
Díl:	M33	Montáže dopravních zař. a vah				1 122 000,00
130	Rpol. M33-01	Demontáž stávajícího zařízení výtahu ve strojovně , a šachtě, ekologická likvidace	kompl.	1,00000	37 000,00	37 000,00
131	Rpol. M33-02	Montáž kabiny výtahu do šachty, její kompletace	kompl.	1,00000	28 000,00	28 000,00
132	Rpol. M33-03	Montáž elektrovýzbroje výtahu	kompl.	1,00000	30 000,00	30 000,00
133	Rpol. M33-04	Montáž a kompletace šachtových dveří v šachtě 4 ks dveří:1*4	ks	4,00000 4,00000	10 000,00	40 000,00
134	Rpol. M33-05	Montáž odpruženého roštu a výtahového stroje	ks	1,00000	23 000,00	23 000,00
135	Rpol. M33-06	Montáž konstrukce a strojního vybavení výtahu	kompl.	1,00000	100 000,00	100 000,00
136	Rpol. M33-07	Seřízení a promazání kompletu osobního výtahu	kompl.	1,00000	10 000,00	10 000,00
137	Rpol. M33-08	Provozní dokumentace zařízení	ks	1,00000	20 000,00	20 000,00
		technologie, vč. zpráv, certifikátů bezp. komponent, el.schéma, dispozice, návody, zkoušky a posouzení shody, prohlášení o shodě na výtah				
138	Rpol. M33-09	Nosný materiál elektrovýzbroje výtahu rozvaděč řízení, rozvody instalace, vlečné kabely, revizní jízda hlavní vypínač, ovladače v kleci a ve stanicích, osvětlení šachty Neblokovaný otevřený systém pro možnost výběru organizace pro provádění servisu.	kompl.	1,00000	184 000,00	184 000,00
139	Rpol. M33-10	Dálkový monitoring výtahu zajištění dálkového monitorování poruch výtahu i dálkového restartu systému řízení	kompl.	1,00000	10 000,00	10 000,00
140	Rpol. M33-11	Nová kabina výtahu s klecovými dveřmi a kompletní	ks	1,00000	160 000,00	160 000,00
141	Rpol. M33-12	Šachetní dveře vybavené bezpečnostními prvky,, požární odolnost EW 30	ks	4,00000	37 000,00	148 000,00
142	Rpol. M33-13	Výtahový stroj s odpruženým roštěm	ks	1,00000	145 000,00	145 000,00
143	Rpol. M33-14	Montážní materiál konstrukce a strojního , vybavení výtahu	kompl.	1,00000	175 000,00	175 000,00
144	Rpol. M33-15	Hzs-revize vč. zatěžkávací zkoušky, prohlášení o s	hod	20,00000	600,00	12 000,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				44 150,00
145	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	16,00000	350,00	5 600,00
146	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	32,00000	40,00	1 280,00
147	979011221R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	4,00000	600,00	2 400,00
148	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	12,00000	700,00	8 400,00
149	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	4,00000	400,00	1 600,00
150	979082318R00	Vodorovná doprava sutí a hmot po suchu do 6000 m	t	16,00000	150,00	2 400,00
151	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m 14*16	t	224,00000 224,00000	20,00	4 480,00
152	979990101R00	Poplatek za sklád.sutí-směs bet.a cihel do 30x30cm 16-0,1-0,05	t	15,85000 15,85000	1 000,00	15 850,00
153	979990121R00	Poplatek za uložení sutí - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	0,10000	5 735,00	573,50
154	979990146R00	Poplatek za uložení lehkých izolačních materiálů - čistý polystyren	t	0,05000	31 330,00	1 566,50
Díl:	ON	Ostatní náklady				6 500,00
155	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m 1PP:30 1NP:30 2NP:30 3NP:30 šachta:3 strojovna:7	m2	130,00000 30,00000 30,00000 30,00000 30,00000 3,00000 7,00000	50,00	6 500,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				39 500,00
156	00-01	Provedení přípravných sond	-	1,00000	2 000,00	2 000,00
157	01-01	Dokumentace skutečného provedení - stavební část	-	1,00000	3 000,00	3 000,00
158	01-02	Dokumentace skutečného provedení - strojní část	-	1,00000	15 000,00	15 000,00
159	02	Fotodokumentace	-	1,00000	500,00	500,00
160	03-01	Zařízení staveniště, mimostaveništní doprava, - stavební část	-	1,00000	17 500,00	17 500,00

161	06	Předání a převzetí staveniště	-	1,00000	500,00	500,00
162	07	Předání a převzetí díla	-	1,00000	1 000,00	1 000,00

Celkem					1 856 819,81	
--------	--	--	--	--	--------------	--

Poznámky uchazeče k zadání