

# ODBORNÝ POSUDEK

Předmět : Odborný posudek – dendrologický průzkum - byl zpracován za účelem zhodnocení aktuálního stavu dřevin, rostoucích na ploše Dělnického náměstí v Třebíči.

Objednatel posudku : ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o.  
Ing. arch. Ondřej Tuček  
Na Manínách 1525/32a  
17 000 - Praha 7

Zpracovatel posudku : Ing. Jaroslav Kolařík, Ph.D.  
Kratochvilka 118  
664 91 KRATOCHVILKA  
tel. : 602 / 742607 e-mail : [kolarik@bezpecnestromy.cz](mailto:kolarik@bezpecnestromy.cz)

Datum místního šetření : 8.3.2024

Datum zpracování posudku : 11.3.2024

Posudek obsahuje 7 stran a 18 stran přílohy.

# 1. Nález

Předmětem jsou stromy a porosty dřevin, rostoucí na ploše Dělnického náměstí na p.č. 532/40 a 532/38 v k.ú. Třebíč. Účelem posudku je zhodnotit aktuální stav stromů s hlavní pozorností věnovanou jejich perspektivě a provozní bezpečnosti.

Stromový lem na ploše náměstí tvoří rozvolněné jednořadé stromořadí lip, které je v současnosti rozvolněné s možností doplnění novou výsadbou pro zvýšení jeho estetické i funkční hodnoty. Vnitřní část náměstí je porostlá stromy bez jasné koncepce a s evidentními výpadky v péči o ně, což vede k situaci, kdy jsou tyto stromy na zenitu svého bezpečného dožití. Tato situace představuje potenciální riziko pro bezpečnost návštěvníků náměstí a vyžaduje pozornost v rámci plánované rekonstrukce.

Keřové plochy na náměstí trpí dlouhodobým zanedbáním managementu, což vedlo ke ztrátě jejich estetické a funkční hodnoty. Tyto plochy by bylo vhodné nahradit novými výsadby, které by lépe odpovídaly celkovému konceptu a využití náměstí.

Na základě dostupných informací je zřejmé, že pro revitalizaci a zlepšení funkčnosti náměstí je nutné přistoupit k rozsáhlému plánování a realizaci opatření zaměřených na obnovu a rozvoj zeleně. To by mělo zahrnovat nejen obnovu a doplnění existujících stromových a keřových ploch, ale také vytvoření nových zelených prvků, které by podporovaly biodiverzitu, zlepšovaly mikroklima a zvyšovaly estetickou hodnotu prostoru. Prioritou by mělo být zajištění bezpečnosti a dlouhodobé udržitelnosti výsadeb, což vyžaduje odborný přístup a pravidelnou péči.

Lokalizace stromů a porostů dřevin je patrná z mapové a fotografické dokumentace a následují situace.



## 2. Posudek

### Metodika hodnocení

Průzkum stromů byl zpracován pomocí vizuálních metod šetření v souladu se Standardem péče o přírodu a krajinu A01 001 – Hodnocení stavu stromů.

#### Fyziologické stáří

Jedná se o zařazení stromu do kategorie podle vývojového stádia jedince.

1. výsadba ve stádiu aklimatizace
2. aklimatizovaná výsadba, jedinec v období dynamického růstu
3. mladý strom dorůstající rozměrů dospělého jedince
4. dospělý strom, projevuje se stagnace růstu
5. starý jedinec, ústup koruny

#### Perspektiva

Odhad perspektivy jedince na základě jeho zdravotního stavu a vitality.

- a. na stanovišti vhodný a dlouhodobě udržitelný
- b. existence na stanovišti je dočasná
- c. nevhodný, určený k odstranění

#### Vitalita

Souhrnná charakteristika popisující životaschopnost (dynamiku průběhu fyziologických funkcí) stromu jako živého organismu. Zhoršení vitality může být způsobeno nevhodnými stanovištními poměry, napadením škůdci, příp. vlivem okolního porostu.

1. vitalita výborná až mírně snížená
2. vitalita zhoršená, koruna začíná prosychat
3. vitalita výrazně zhoršená, prosychání dynamicky pokračuje
4. vitalita zbytková
5. suchý strom

#### Zdravotní stav

Souhrnná charakteristika definující stav mechanického poškození jedince. Hlavním významem je vyjádření provozní bezpečnosti stromu.

1. zdravotní stav výborný až dobrý
2. zdravotní stav zhoršený
3. zdravotní stav výrazně zhoršený
4. zdravotní stav silně narušený
5. havarijní jedinec

#### Stabilita

Odhad možného ohrožení provozní bezpečnosti jedincem na základě pozorovatelných defektů větvení, infikace kmene, výskytu dutin či trhlin v kmenové i korunové části, příp. v důsledku viditelného narušení kořenového systému. Hodnotí se především odolnost proti zlomu, v oblasti odolnosti proti vyvrácení pouze vizuálně patrné symptomy.

1. bez zjištěných symptomů narušení statických poměrů
2. mírné narušení statických poměrů (nutné další sledování)
3. významnější narušení stability stromu (nutná častá kontrola – 1-2x ročně, příp. sanace)
4. riziko pádu kosterních větví, rozsáhlý defekt (pokud není možná sanace defektu, nutné odstranění stromu)
5. havarijní stav, rozpadající se koruna či kmen

Návrh technologie zásahu byl proveden dle standardu SPPK A02 002 – Řez stromů. Třídy naléhavosti umožňují rozdělení plánovaných zásahů do etap. Je možné všechny práce provést pouze v jednom realizačním kroku.

Interval opakování zásahu je uveden v letech.

| Číslo | Taxon                 |                | Průměr kmene |  |  |  | Výška | Spodní okraj koruny | Průměr koruny | Plocha | Fyziologické stáří | Perspektiva | Vitalita | Stabilita zlom | Zdravotní stav | Poznámka  |
|-------|-----------------------|----------------|--------------|--|--|--|-------|---------------------|---------------|--------|--------------------|-------------|----------|----------------|----------------|---|
| 1     | <i>Tilia cordata</i>  | lípa malolistá | 51           |  |  |  | 14,0  | 3,0                 | 10            |        | 4                  | a           | 1        | 1              | 2              |   |
| 2     | <i>Tilia cordata</i>  | lípa malolistá | 51           |  |  |  | 14,0  | 3,0                 | 9             |        | 4                  | a           | 1        | 1              | 1              |   |
| 3     | <i>Tilia cordata</i>  | lípa malolistá | 54           |  |  |  | 14,0  | 3,0                 | 9             |        | 4                  | a           | 1        | 2              | 2              |   |
| 4     | <i>Tilia cordata</i>  | lípa malolistá | 55           |  |  |  | 14,0  | 3,0                 | 9             |        | 4                  | a           | 1        | 1              | 1              |   |
| 5     | <i>Tilia cordata</i>  | lípa malolistá | 54           |  |  |  | 15,0  | 3,0                 | 8             |        | 4                  | a           | 2        | 1              | 1              |   |
| 6     | <i>Tilia cordata</i>  | lípa malolistá | 53           |  |  |  | 15,0  | 3,0                 | 9             |        | 4                  | a           | 1        | 1              | 2              |   |
| 7     | <i>Tilia cordata</i>  | lípa malolistá | 61           |  |  |  | 18,0  | 3,0                 | 10            |        | 4                  | a           | 1        | 3              | 3              | Tlaková vidlice v koruně. Infekce větví.                        |
| 8     | <i>Tilia cordata</i>  | lípa malolistá | 50           |  |  |  | 14,0  | 2,0                 | 8             |        | 4                  | a           | 1        | 3              | 3              | Tlaková vidlice v kosterním větvení.                            |
| 9     | <i>Tilia cordata</i>  | lípa malolistá | 60           |  |  |  | 19,0  | 2,0                 | 11            |        | 4                  | a           | 1        | 3              | 3              | Tlaková vidlice v kosterním větvení. Tlaková vidlice v koruně.  |
| 10    | <i>Betula pendula</i> | bříza bělokorá | 55           |  |  |  | 17,0  | 3,0                 | 8             |        | 4                  | b           | 3        | 3              | 3              | Odlomená část koruny. Dynamicky prosychá.                       |
| 11    | <i>Betula pendula</i> | bříza bělokorá | 57           |  |  |  | 15,0  | 4,0                 | 11            |        | 4                  | b           | 2        | 3              | 4              | Infekce kmene. Infekce báze kmene. Podezření na infekci kořenů. |
| 12    | <i>Betula pendula</i> | bříza bělokorá | 62           |  |  |  | 20,0  | 4,0                 | 11            |        | 4                  | b           | 3        | 2              | 3              | Infekce báze kmene. Dynamicky prosychá.                         |
| 13    | <i>Betula pendula</i> | bříza bělokorá | 54           |  |  |  | 20,0  | 4,0                 | 11            |        | 4                  | a           | 2        | 2              | 2              |   |

| Číslo | Taxon                 |                | Průměr kmene |    |    |    | Výška | Spodní okraj koruny | Průměr koruny | Plocha | Fyziologické stáří | Perspektiva | Vitalita | Stabilita zlom | Zdravotní stav | Poznámka  |
|-------|-----------------------|----------------|--------------|----|----|----|-------|---------------------|---------------|--------|--------------------|-------------|----------|----------------|----------------|---|
|       |                       |                |              |    |    |    |       |                     |               |        |                    |             |          |                |                |   |
| 14    | <i>Taxus baccata</i>  | tis červený    | 14           |    |    |    | 5,0   |                     | 4             |        | 3                  | a           | 1        | 1              | 1              |   |
| 15    | <i>Populus alba</i>   | topol bílý     | 13           |    |    |    | 7,0   | 1,0                 | 5             |        | 3                  | a           | 1        | 1              | 1              |   |
| 16    | <i>Populus alba</i>   | topol bílý     | 17           |    |    |    | 8,0   | 1,0                 | 5             |        | 3                  | a           | 1        | 1              | 1              |   |
| 17    | <i>Populus alba</i>   | topol bílý     | 18           |    |    |    | 8,0   | 1,0                 | 5             |        | 3                  | a           | 1        | 1              | 1              |   |
| 18    | <i>Populus alba</i>   | topol bílý     | 15           |    |    |    | 8,0   | 1,0                 | 5             |        | 3                  | a           | 1        | 1              | 1              |   |
| 19    | <i>Thuja plicata</i>  | túje obrovská  | 24           |    |    |    | 7,0   | 1,0                 | 4             |        | 4                  | b           | 1        | 2              | 3              | Poškození kmene.                                    |
| 20    | <i>Thuja plicata</i>  | túje obrovská  | 11           | 10 | 10 | 10 | 6,0   | 1,0                 | 4             |        | 3                  | a           | 2        | 1              | 2              |   |
| 21    | <i>Pinus mugo</i>     | borovice kleč  | 20           | 15 |    |    | 4,0   | 1,0                 | 6             |        | 4                  | a           | 1        | 1              | 3              |   |
| 22    | <i>Betula pendula</i> | bříza bělokorá | 39           |    |    |    | 6,0   | 2,0                 | 5             |        | 4                  | c           | 3        | 2              | 4              | Z větší části odumřelý. Torzo.                      |
| 23    | <i>Taxus baccata</i>  | tis červený    |              |    |    |    | 3,0   |                     | 1             |        | 3                  | a           | 1        | 1              | 2              |   |
| 24    | <i>Taxus baccata</i>  | tis červený    |              |    |    |    | 3,0   |                     | 2             |        | 3                  | a           | 1        | 1              | 2              |   |
| 25    | <i>Pinus mugo</i>     | borovice kleč  | 16           | 15 |    |    | 3,0   | 1,0                 | 4             |        | 4                  | c           | 2        | 4              | 4              | Rozpadlý strom                                      |
| 26    | <i>Betula pendula</i> | bříza bělokorá | 35           |    |    |    | 16,0  | 3,0                 | 9             |        | 4                  | b           | 2        | 3              | 3              | Infekce kosterního větvení.                         |
| 27    | <i>Malus sp.</i>      | jabloň         | 11           |    |    |    | 4,0   | 1,0                 | 5             |        | 3                  | b           | 1        | 2              | 4              | Infekce kosterního větvení. Rozsáhlá infekce kmene. |

| Číslo | Taxon   |                  | Průměr kmene |    |    |  | Výška | Spodní okraj koruny | Průměr koruny | Plocha | Fyziologické stáří | Perspektiva | Vitalita | Stabilita zlom | Zdravotní stav | Poznámka                                |
|-------|---|------------------|--------------|----|----|--|-------|---------------------|---------------|--------|--------------------|-------------|----------|----------------|----------------|---|
|       |   |                  |              |    |    |  |       |                     |               |        |                    |             |          |                |                |   |
| 28    | <i>Pinus nigra</i>  | borovice černá   | 51           |    |    |  | 18,0  | 3,0                 | 8             |        | 4                  | a           | 1        | 1              | 2              | Poškození báze kmene.                   |
| 29    | <i>Salix caprea</i>   | vrba jíva        | 21           | 17 | 11 |  | 6,0   | 1,0                 | 8             |        | 3                  | b           | 1        | 3              | 3              | Infekce báze kmene. Asymetrická koruna. |
| 30    | <i>Abies concolor</i>   | jedle ojíňená    | 58           |    |    |  | 24,0  | 2,0                 | 11            |        | 4                  | a           | 1        | 1              | 1              |   |
| 31    | 25x <i>Thuja occidentalis</i>   | Stromová skupina |              |    |    |  |       |                     |               | 132    |                    |             |          |                |                |   |
| 32    | <i>Taxus baccata</i>  | tis červený      |              |    |    |  | 2,0   |                     | 4             |        | 4                  | b           | 2        | 1              | 3              |   |
| 33    | <i>Taxus baccata</i>  | tis červený      |              |    |    |  | 3,0   |                     | 8             |        | 4                  | a           | 1        | 1              | 1              |   |
| 34    | <i>Taxus baccata</i>  | tis červený      |              |    |    |  | 2,0   |                     | 7             |        | 4                  | a           | 1        | 1              | 1              |   |
| 35    | 16x <i>Taxus baccata</i>  | Stromová skupina |              |    |    |  |       |                     |               | 291    |                    |             |          |                |                |   |
| 36    | 5x <i>Juniperus chinensis</i> ,<br>30x <i>Spiraea x vanhouttei</i> ,<br>2x <i>Viburnum x pragense</i> | Stromová skupina |              |    |    |  |       |                     |               | 827    |                    |             |          |                |                |   |
| 37    | 3x <i>Forsythia sp.</i>   | Stromová skupina |              |    |    |  |       |                     |               | 20     |                    |             |          |                |                |   |
| 38    | 1x <i>Forsythia sp.</i> , 1x <i>Sambucus nigra</i> , 5x <i>Spiraea x vanhouttei</i>                   | Stromová skupina |              |    |    |  |       |                     |               | 63     |                    |             |          |                |                |   |
| 39    | 40x <i>Spiraea x vanhouttei</i>   | Stromová skupina |              |    |    |  |       |                     |               | 316    |                    |             |          |                |                |   |
| 40    | 2x <i>Juniperus horizontalis</i> ,<br>3x <i>Spiraea x vanhouttei</i>                                  | Stromová skupina |              |    |    |  |       |                     |               | 73     |                    |             |          |                |                |   |

| Číslo | Taxon                            |                  | Průměr kmene |  |  |  | Výška | Spodní okraj koruny | Průměr koruny | Plocha | Fyziologické stáří | Perspektiva | Vitalita | Stabilita zlom | Zdravotní stav | Poznámka |
|-------|----------------------------------|------------------|--------------|--|--|--|-------|---------------------|---------------|--------|--------------------|-------------|----------|----------------|----------------|----------|
|       |                                  |                  |              |  |  |  |       |                     |               |        |                    |             |          |                |                |          |
| 41    | 3x <i>Juniperus horizontalis</i> | Stromová skupina |              |  |  |  |       |                     |               | 25     |                    |             |          |                |                |          |
| 42    | 4x <i>Juniperus horizontalis</i> | Stromová skupina |              |  |  |  |       |                     |               | 89     |                    |             |          |                |                |          |

### 3. Závěr

Bylo provedeno zhodnocení stavu vybraných stromů a evidence ploch porostů dřevin na předmětné ploše. Hodnocení stavu stromů proběhlo na základě oborového Standardu péče o přírodu a krajinu A01 001 – Hodnocení stavu stromů (k dispozici na [www.standardy.nature.cz](http://www.standardy.nature.cz)).

Z pohledu perspektivy stromů byly předmětné stromy klasifikované následujícím způsobem :

| Fyziologické stáří  | Perspektiva |   |   |
|---------------------|-------------|---|---|
|                     | a           | b | c |
| Dospívající jedinec | 8           | 2 |   |
| Dospělý jedinec     | 15          | 6 | 2 |

V Rosicích dne 11.3.2024

Zpracoval : Ing. Jaroslav KOLÁŘÍK, Ph.D.  
Kratochvilka 118  
664 91 KRATOCHVILKA

# Mapová příloha(1:1000), 1/1



# Informace o pozemku

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">532/40</a>              |
| Obec:                     | <a href="#">Třebíč [590266]</a>     |
| Katastrální území:        | <a href="#">Třebíč [769738]</a>     |
| Číslo LV:                 | <a href="#">10001</a>               |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 6965                                |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí        |
| Mapový list:              | <a href="#">DKM</a>                 |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití:           | zeleň                               |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                      |



## Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo   | Podíl |
|--|-------|
| Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč |       |

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.03.2024 10:00.

# Informace o pozemku

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Parcelní číslo:    | <a href="#">532/38</a>          |
| Obec:              | <a href="#">Třebíč [590266]</a> |
| Katastrální území: | <a href="#">Třebíč [769738]</a> |
| Číslo LV:          | <a href="#">10001</a>           |
| Výměra [m²]:       | 4479                            |
| Typ parcely:       | Parcela katastru nemovitostí    |
| Mapový list:       | <a href="#">DKM</a>             |
| Určení výměry:     | Ze souřadnic v S-JTSK           |
| Způsob využití:    | zeleň                           |
| Druh pozemku:      | ostatní plocha                  |



## Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo   | Podíl |
|--|-------|
| Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč |       |

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.03.2024 10:00.



01 - Foto 2024 (08.03., 07-33-54)



02 - Foto 2024 (08.03., 07-34-13)



03 - Foto 2024 (08.03., 07-34-27)



04 - Foto 2024 (08.03., 07-34-46)



05 - Foto 2024 (08.03., 07-35-04)



06 - Foto 2024 (08.03., 07-35-22)



07 - Foto 2024 (08.03., 07-35-37)



08 - Foto 2024 (08.03., 07-36-03)



08 - Foto 2024 (08.03., 07-55-10)



09 - Foto 2024 (08.03., 07-36-20)



09 - Foto 2024 (08.03., 07-55-42)



10 - Foto 2024 (08.03., 07-36-56)



11 - Foto 2024 (08.03., 07-37-13)



11 - Foto 2024 (08.03., 07-56-54)



12 - Foto 2024 (08.03., 07-37-29)



13 - Foto 2024 (08.03., 07-37-41)



14 - Foto 2024 (08.03., 07-38-04)



15 - Foto 2024 (08.03., 07-38-56)



16 - Foto 2024 (08.03., 07-39-11)



17 - Foto 2024 (08.03., 07-39-23)



18 - Foto 2024 (08.03., 07-39-35)



19 - Foto 2024 (08.03., 07-40-23)



19 - Foto 2024 (08.03., 08-02-11)



20 - Foto 2024 (08.03., 07-40-42)



20 - Foto 2024 (08.03., 08-03-48)



21 - Foto 2024 (08.03., 07-41-22)



21 - Foto 2024 (08.03., 08-02-46)



22 - Foto 2024 (08.03., 07-41-55)



23 - Foto 2024 (08.03., 07-42-15)



24 - Foto 2024 (08.03., 07-42-26)



25 - Foto 2024 (08.03., 07-42-54)



25 - Foto 2024 (08.03., 08-06-33)



26 - Foto 2024 (08.03., 07-43-17)



26 - Foto 2024 (08.03., 08-07-37)



27 - Foto 2024 (08.03., 07-43-51)



27 - Foto 2024 (08.03., 08-08-12)



28 - Foto 2024 (08.03., 07-44-45)



28 - Foto 2024 (08.03., 08-05-14)



29 - Foto 2024 (08.03., 07-46-05)



29 - Foto 2024 (08.03., 08-09-16)



30 - Foto 2024 (08.03., 07-48-05)



31 - Foto 2024 (08.03., 07-49-51)



31 - Foto 2024 (08.03., 07-50-02)



32 - Foto 2024 (08.03., 07-50-39)



33 - Foto 2024 (08.03., 07-53-03)



34 - Foto 2024 (08.03., 07-53-17)



35 - Foto 2024 (08.03., 07-59-24)



35 - Foto 2024 (08.03., 07-59-28)



35 - Foto 2024 (08.03., 07-59-34)



36 - Foto 2024 (08.03., 08-16-39)



36 - Foto 2024 (08.03., 08-16-42)



36 - Foto 2024 (08.03., 08-16-47)



37 - Foto 2024 (08.03., 08-17-42)



38 - Foto 2024 (08.03., 08-18-33)



39 - Foto 2024 (08.03., 08-19-14)



40 - Foto 2024 (08.03., 08-20-58)



41 - Foto 2024 (08.03., 08-21-18)



42 - Foto 2024 (08.03., 08-24-05)