

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatele

pro otevřené řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro veřejnou zakázku na služby (dále jen „zákon“)

KULTURNÍ DŮM BOROVIKA - PD

Ev. č. přidělené zadavatelem 25030005

1. Preambule

Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatele jsou vypracovány jako podklad pro prokázání splnění kvalifikace v otevřeném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) na nadlimitní veřejnou zakázku. Práva, povinnosti či podmínky v této kvalifikační dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Předložením dokladů k prokázání kvalifikace přijímá dodavatel plně a bez výhrad kvalifikační podmínky stanovené zadavatelem, včetně všech příloh a případných dodatků k této kvalifikační dokumentaci. Předpokládá se, že dodavatel před předložením dokladů k prokázání kvalifikace pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v kvalifikačních podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace, doklady a dokumenty, nebo pokud jeho kvalifikační dokumentace v zadávacím řízení nebude v každém ohledu odpovídat kvalifikačním podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

2. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel

Název zadavatele:	Město Třebíč
Sídlo:	Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč
Právní forma:	801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupený:	Milošem Hrůzou, místostarostou, pověřeným na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/5/ZM/2022 ze dne 20.10.2022
IČ:	00290629
DIČ:	CZ00290629
Profil zadavatele:	https://zakazky.trebic.cz/
Informace o zakázce:	https://zakazky.trebic.cz/vz00001015
Kontaktní osoby:	Ing. Jana Fidlerová, tel. 568 896 234, jana.fidlerova@trebic.cz Ing. Radka Mahrová, tel. 568 896 142 radka.mahrova@trebic.cz Ing. Marcela Hobzová, tel. 568 896 235, marcela.hobzova@trebic.cz

(dále jen „zadavatel“)

3. Vymezení některých pojmů

Pro účely této kvalifikační dokumentace se rozumí:

- *dodavatelem* fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel,
- *kvalifikací dodavatele* způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku,
- *kvalifikační dokumentací* dokumentace obsahující podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele,
- *objednatelem* zadavatel v době po podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- *profilem zadavatele* elektronický nástroj, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek,
- *poddodavatelem* osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva,
- *Věstníkem veřejných zakázek* část Informačního systému o veřejných zakázkách (dále jen „informační systém“), která zabezpečuje uveřejňování informací o veřejných zakázkách,
- *zhotovitelem* vybraný dodavatel, který předložil nejvhodnější nabídku a se kterým byla uzavřena smlouva.

4. Požadavky na kvalifikaci

4.1. Kvalifikace dodavatele

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí:

- splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona.

5. Základní způsobilost

5.1. Splnění základní způsobilosti

1) Způsobilý **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro:
 1. trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
 2. trestný čin obchodování s lidmi,
 3. trestné činy proti majetku
 - podvod,
 - pojišťný podvod,
 - úvěrový podvod,
 - dotační podvod,
 - legalizace výnosů z trestné činnosti,
 - legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
 4. trestný čin hospodářský
 - zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 - zjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,

- pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 - pletichy při veřejné dražbě,
 - poškození finančních zájmů Evropské unie,
6. trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
7. trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
- trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 - trestné činy úředních osob,
 - úplatkářství,
 - jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci (§ 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění), vůči němuž byla nařízená nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, v účinném znění, zák. č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstev, v účinném znění, zák. č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví, v účinném znění) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

2) Pokud je dodavatelem **právnícká osoba**, musí podmínku dle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnícká osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnícká osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnícká osoba, každý člen statutárního orgánu této právnícké osoby a osoba zastupující tuto právníckou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3) Účastní-li se zadávacího řízení **pobočka závodu**:

- a) zahraniční právnícké osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnícká osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnícké osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

5.2. Doklady prokazující splnění základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odstavec 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odstavec 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

6. Profesní způsobilost

6.1. Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- v souladu s ust. § 77 odst. 1 ZZVZ - *výpis z obchodního rejstříku*, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

- v souladu s ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ - *doklad o oprávnění k podnikání* podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci;

- v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ - *doklad osvědčující odbornou způsobilost* dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

6.2. Doklad o oprávnění k podnikání

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, v aktuálním znění), nebo živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, a to na předmět podnikání:

- **Projektová činnost ve výstavbě**

6.3. Doklad osvědčující splnění odborné způsobilosti

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory:
 - **„Architektura“ nebo pro obor „Pozemní stavby“** pro osobu, jejímž prostřednictvím zabezpečuje vybrané činnosti ve výstavbě (zadavatel akceptuje autorizovaného inženýra i autorizovaného technika). Zadavatel akceptuje i potvrzení (osvědčení) o registraci podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona. Dodavatel uvede, v jakém vztahu je k němu osoba, jejímž prostřednictvím prokazuje splnění této profesní způsobilosti.

7. Ekonomická kvalifikace

Ekonomická kvalifikace není požadována.

8. Technická kvalifikace

8.1. Prokázání splnění technické kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona, tzn., že požadavky řádně prokáže dodavatel, který předloží:

- **seznam významných služeb obdobného charakteru** poskytnutých dodavatelem za posledních **10 let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Zadavatel v této souvislosti stanovil pro níže uvedené referenční zakázky dobu delší, než stanoví ZZVZ z důvodu zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže. **Limit** pro splnění kvalifikace je stanoven:
 - **nejméně 3 významné služby, jejich předmětem bylo:**
 - **u 1 služby obdobného charakteru** (obdobným charakterem se rozumí projektové práce v rozsahu provedení alespoň projektové dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky o dokumentaci

staveb, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle ZZVZ a vyhlášky o dokumentaci veřejné zakázky na stavení práce a soupisu prací, jejímž předmětem je výstavba nebo rekonstrukce veřejně přístupné budovy občanské vybavenosti nebo stavby pro shromažďování alespoň 300 sedících osob a současně zahrnovala minimálně profese vytápění, zdravotníka, vzduchotechnika, elektroinstalace a statika), přičemž se služba musela týkat pozemní stavby, interiéru pozemní stavby, akustického řešení sálu, jenž zahrnoval i realizaci jevištní techniky, **jejíž investiční náklady musely dosáhnout finančního objemu min. 60 mil. Kč bez DPH.**

- u 1 služby obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí projektové práce v rozsahu provedení alespoň projektové dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle ZZVZ a vyhlášky o dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, jejímž předmětem je výstavba nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti a současně zahrnovala minimálně profese vytápění, zdravotníka, elektroinstalace a statika), přičemž se služba musela týkat pozemní stavby a interiéru pozemní stavby, **jejíž investiční náklady musely dosáhnout finančního objemu minimálně 100 000 000 Kč bez DPH.**

- u 1 služby byly projektové práce na úpravu venkovních prostor - zpevněné plochy, sadové úpravy a veřejné osvětlení, **jejíž investiční náklady musely dosáhnout finančního objemu minimálně 5 000 000 Kč bez DPH.**

- **seznam techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků zajišťujících kontrolu kvality bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a **osvědčení o odborné kvalifikaci těchto osob (realizační tým). Součástí realizačního týmu budou minimálně osoby/osoba, která kumulativně splňuje následující požadavky:**

- **hlavní inženýr projektu (HIP)** – doklad o autorizaci v oboru **Pozemní stavby** (autorizovaný architekt v oboru Architektura nebo autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů,
- **zkušenost na pozici hlavního inženýra (HIP)** s minimálně dvěma poskytnutými službami za posledních 10 let, jejímž předmětem byla:
 - **u 1 služby obdobného charakteru** (obdobným charakterem se rozumí projektové práce v rozsahu provedení alespoň projektové dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle ZZVZ a vyhlášky o dokumentaci veřejné zakázky na stavení práce a soupisu prací, jejímž předmětem je výstavba nebo rekonstrukce veřejně přístupné budovy občanské vybavenosti nebo stavby pro shromažďování alespoň 300 sedících osob a současně zahrnovala minimálně profese vytápění, zdravotníka, vzduchotechnika, elektroinstalace a statika), přičemž se služba

musela týkat pozemní stavby, jejíž investiční náklady musely dosáhnout **finančního objemu min. 60 mil. Kč bez DPH.**

- **u 1 služby obdobného charakteru** (obdobným charakterem se rozumí projektové práce v rozsahu provedení alespoň projektové dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle ZZVZ a vyhlášky o dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, jejímž předmětem je výstavba nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti a současně zahrnovala minimálně profese vytápění, zdravotní technika, elektroinstalace a statika), přičemž se služba musela týkat pozemní stavby, jejíž investiční náklady musely dosáhnout **finančního objemu minimálně 100 000 000 Kč bez DPH.**

8.2. Doklady prokazující splnění technické kvalifikace

Požadovaný údaj o splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením:

- **Seznamu významných služeb** v příslušném formuláři (formulář pro uvedení referenčních služeb je v příloze této kvalifikační dokumentace).
- **Seznamu techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky ve formuláři nabídky (formulář pro prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů je v příloze této kvalifikační dokumentace) včetně doložení **osvědčení o odborné kvalifikaci hlavního inženýra projektu (autorizace/osvědčení o registraci).**

8.3. Podrobnější informace k prokazování technické kvalifikace

Prokazuje-li dodavatel technickou kvalifikaci některou z významných zakázek zakázkou, kterou provedl společně s jinými dodavateli (v rámci sdružení či jiné společné formy dodavatelů), pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu, kterým se dodavatel na plnění významné zakázky podílel.

Prokazuje-li dodavatel technickou kvalifikaci některou z významných zakázek zakázkou, kterou provedl jako poddodavatel pro jiného dodavatele, pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu takové poddodávky.

9. Jiné způsoby prokazování kvalifikace

9.1. Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Účastník může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu (§ 226 – 232 zákona). Tento výpis nahrazuje doklad prokazující základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilosti. Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

9.2. Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

9.3. Prokazování kvalifikace certifikátem

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (zde ke dni podání nabídek), nahrazuje tento certifikát splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Certifikát musí být platný ve smyslu § 239 zákona. Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

9.4. Požadavky na certifikát

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace. Certifikát musí být platný ve smyslu § 239 zákona.

9.5. Prokazování kvalifikace u společné nabídky podané více dodavateli

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, pak:

- a) základní způsobilost musí prokázat každý účastník společné nabídky samostatně,
- b) profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku) musí prokázat každý účastník společné nabídky samostatně,
- c) zbývající kvalifikační požadavky mohou prokázat účastníci společné nabídky **společně**.

Zadavatel současně upozorňuje na požadavek doložení **smlouvy** mezi účastníky společné nabídky (článek 13, odst. 13.1 Zadávacích podmínek a požadavků pro zpracování nabídky).

V případě podání společné nabídky více dodavateli není dotčeno právo na prokázání části kvalifikace jinou osobou.

9.6. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů)

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Prostřednictvím jiných osob lze prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit zadavateli:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti (§ 77 odst. 1 zákona) pro tuto jinou osobu,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 touto jinou osobou a
- **smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci**, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. V případě, že dodavatel prostřednictvím jiné osoby prokazuje kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d), musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Např. pokud dodavatel prokazuje prostřednictvím poddodavatele požadované služby (některou z referenčních zakázek), pak ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci musí vyplývat závazek poddodavatele, že poddodavatel provede nejméně právě práce odpovídající druhu služby dané referenční zakázky.

9.7. Prokazování kvalifikace zahraniční osoby

Pokud tento zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků (zák. č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů).

Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

10. Doklady ke kvalifikaci dodavatele

10.1. Forma dokladů

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách podle **v originále nebo ověřených kopiích, zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 neumožňuje nahradit doklady čestným prohlášením.**

10.2. Stáří vybraných dokladů

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona (platí i pro výpis z obchodního rejstříku, pokud je předkládán dle § 74 odst. 1 písm. e) zákona) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

11. Vysvětlení, změna nebo doplnění kvalifikačních podmínek

Pro vysvětlení, změnu a doplnění kvalifikačních podmínek platí shodné podmínky jako pro vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek uvedených v Zadávacích podmínkách a požadavcích pro zpracování nabídky.

V Třebíči dne 06.03.2025

Miloš Hrůza
místostarosta města