

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele 18004201525

kteřá bude uzavřena dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), za předpokladu dodržení především těchto závazných ustanovení:

Objednatel: Město Třebíč

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
Zastoupené: Mgr. Pavlem Pacalem, starostou
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Třebíč
Číslo účtu: 329711/0100
Telefon: 568 896 100

(dále jen „Objednatel“, anebo též „Zadavatel“)

Článek I - SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: KLEPOK, s.r.o.

Se sídlem: Hrotovická 24, 674 01 Třebíč
Zastoupen: Anetou Havlovou, jednatelkou
IČ: 26933811
DIČ: CZ26933811
Bankovní spojení: Raiffeisen bank
Číslo účtu: 2693326933/5500
Telefon: 739388281
Zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 46561

(dále jen „Zhotovitel“)

Osoby pověřené Objednatelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně převzetí díla:
Bc. Věra Brabencová, vedoucí odboru vnitřní správy, tel.: 568 896 270
- jednáním v technických záležitostech:
Bc. Věra Brabencová, vedoucí odboru vnitřní správy, tel.: 568 896 270
Jana Veškrnová, tel. 568 896 245, referentka

Osoby pověřené Zhotovitelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní:
Martin Zedníček, Jiří Prchal, Miloslav Havel
- jednáním o technických záležitostech (zástupce zhotovitele odpovědný za řádné plnění díla, koordinací poddodavatelů (subdodavatelů) a řešení všech problémů souvisejících s realizací díla):
Martin Zedníček, Jiří Prchal, Miloslav Havel

Zástupce Zhotovitele pověřený řízením stavebních prací (stavbyvedoucí): Martin Zedníček

Zástupce Objednatele pověřený řešením všech problémů souvisejících s realizací díla: Bc. Věra Brabencová, tel.: 568 896 270, 602 575 281, e-mail: vera.brabencova@trebic.cz

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze učinit pouze dodatkem k této smlouvě.

Článek II – ÚČEL SMLOUVY, PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Smlouva se uzavírá za tímto účelem:

Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy, v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokladech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla tak, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech tak, aby bylo dílo způsobilé k užívání.

Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku IV. této smlouvy.

Předmětem díla je zhotovení díla pro Objednatele (do jeho vlastnictví):

„Kompletní výměna střešní krytiny budovy B, MěÚ Třebíč, Masarykovo nám. č. p. 116“,

kdy dílo je složeno z následujících stavebních objektů (číslování dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – položkového rozpočtu):

SO 01 – Oprava střešního pláště budovy (stávající samostatná administrativní část objektu parc. č. st. 112/1),

a to dle projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro provedení stavby, kterou vypracoval atelier Fabík s.r.o., Janouškova č.p. 215/20, Horka – Domky, 674 01 Třebíč, IČ 27735761, hlavní projektant Ing. Arnošt Fabík, ČKASIT 1001171 (dále jen „projektová dokumentace“).

Objednatel do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy předá Zhotoviteli tuto projektovou dokumentaci: „Kompletní výměna střešní krytiny budovy B, MěÚ Třebíč, Masarykovo nám. č. p. 116“, a to v počtu 1 paré v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu pdf nebo dwg na CD. Zhotovitel je povinen tuto projektovou dokumentaci na výzvu Objednatele ihned převzít, a to v sídle Objednatele.

Předmětem zakázky je realizace výše uvedeného předmětu díla při respektování obecných podmínek daných technickými normami, prováděcími předpisy, stavebními povoleními k realizaci stavby a tohoto smluvního vztahu.

Do předmětu díla patří m. j. následující práce a činnosti:

- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během provádění díla a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- provést pasport cest a dalších komunikací, které budou dotčeny pohybem mechanizace a uvést je před předáním díla do původního stavu,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených prováděním díla),
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění koordinace svozu komunálního odpadu s firmou zajišťující svoz komunálního odpadu (ve smyslu umožnění umístění velkoobjemových kontejnerů na komunální odpad na okraji staveniště a umožnění jejich pravidelného vyvážení svozovou firmou),
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajištění stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, zajištění dopravního značení včetně kontroly, údržby a oprav, přemísťování a následné odstranění
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných

právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a včetně vyřízení nezbytných souhlasů a povolení
- náklady za odběr vody, el. energie atd.,
- uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení apod.),
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- zajištění zamezení vstupu nepovolaných osob do prostoru staveniště, skládky materiálu budou zabezpečeny proti krádeži,
- průběžná fotodokumentace stavebních objektů (1x na CD),
- případné dopracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro provedení díla,

Součástí realizace předmětu díla je dokumentace skutečného provedení, která bude předána Objednateli v počtu 4 paré + 1x v digitálním zpracování na CD.

Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu oproti projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

II.2 Předmět díla je blíže specifikován rozpočty, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo, jako její příloha č. 1.

II.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých) a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

II.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých) a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

Změna závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku je možná v intencích ust. § 222 ZZZVZ.

II.5 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace díla a nebylo možno ji předem předvídat, a to i bez souhlasu Zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit. Při zadání těchto dodávek

a prací bude postupováno v souladu s aktuální účinnou právní úpravou.

- II.6 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

Zhotovitel v souladu s § 2589 občanského zákoníku provede dílo osobně, nebo je nechá provést pod svým osobním vedením.

- II.7 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy jako by je provedl sám osobně (§ 1935 občanského zákoníku). Smluvní vztah Zhotovitele s poddodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou.

Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví (například ve smlouvě mezi Zhotovitelem a poddodavatelem nelze sjednat, že poddodavatel je vlastníkem poskytnutého plnění až do dne, kdy mu toto jeho plnění bude zapláceno ze strany Zhotovitele).

Objednatel má právo výše uvedené skutečnosti kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele ihned předložit ke kontrole smlouvy se všemi poddodavateli (subdodavateli), **jinak podstatným způsobem poruší tuto smlouvu.**

Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, **jinak Zhotovitel podstatným způsobem poruší smlouvu.** Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

Pro případ porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele ujednané v tomto odstavci II.7 je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- II.8 Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
- II.9 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení za dodržení režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na zadání této veřejné zakázky „Kompletní výměna střešní krytiny budovy B, MěÚ Třebíč, Masarykovo nám. č. p. 116“, kterou Objednatel vybral jako nejvýhodnější nabídku. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle smlouvy provést v souladu se smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem smlouvy v čase a kvalitě dle smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré plnění Zhotovitele a status Zhotovitele je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou Zhotovitel podal na tuto veřejnou zakázku.

Článek III – PŘEDPOKLÁDANÝ ČAS PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ

- III.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo provést, ukončit a předat Objednateli bez vad a nedodělků v následujících termínech:

Termín zahájení díla od: 01.04.2025

Termín provedení díla do: 31.08.2025

III.2 **Zahájením díla** se rozumí zahájení prací na realizaci díla na převzatém staveništi.

Provedením díla se pro potřeby této smlouvy rozumí úplné dokončení (§ 2605 občanského zákoníku) a předání díla (všech služeb, dodávek a stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla), předání dokumentace skutečného provedení ve čtyřech vyhotoveních + 1 x v digitální podobě na CD, další dokumentace, která se předává spolu s dílem dle čl. X. odst. X.2. této smlouvy, a jejich převzetí Objednatelem.

III.3 Termín provedení díla dle odst. III.1 této smlouvy lze v průběhu realizace díla prodloužit na základě dohody obou smluvních stran, pouze pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit (např. epidemiologická situace v ČR, archeologický výzkum, dlouhodobě nepříznivé klimatické podmínky apod.) a v důsledku níž nebudou moci práce na díle probíhat, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Každá změna termínu dokončení díla ujednaného v této smlouvě musí být provedena formou písemného dodatku k této smlouvě.

III.4 Obě strany se dohodly, že případné práce provedené nad rámec projektové dokumentace, jejichž finanční objem nepřekročí 15 % ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín provedení díla a dílo bude provedeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany předem písemně dodatkem ke smlouvě nedohodnou jinak.

III.5 Místem plnění je Třebíč (pozemek parc. č. 112/1), blíže viz projektová dokumentace.

Článek IV – CENA ZA DÍLO

IV.1 Cena za dílo je stanovena v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná:

	Cena bez DPH Kč
Cena za dílo celkem	5 359 229,80

Slovy (cena bez DPH): pět milionů tři sta padesát devět tisíc dvě stě dvacet devět korun českých, osmdesát haléřů

IV.2 Podkladem pro sestavení ceny jsou položkové rozpočty. Položkové rozpočty jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do 31.12.2025. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované Zhotovitelem do data ukončení plnění dle této smlouvy.

IV.3 Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné pro provedení předmětu díla definovaného v čl. II, odst. II. 1 této smlouvy a pro splnění této smlouvy.

IV.4 Cenu díla lze měnit (dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran) pouze za následujících podmínek:

- v případě vyloučení prací Objednatelem z předmětu plnění,
- v případě okolností popsaných v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v účinném znění.

IV.5 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu. Zadání veškerých změn bude řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání

veřejných zakázek, v účinném znění.

Ke každé změně bude vypracován podrobný položkový rozpočet změny (změnový list) ve shodné struktuře a formátu, jako je položkový rozpočet, který je přílohou této smlouvy. Položkový rozpočet změny bude předložen ve formátu xls. Ke každé změně Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli podrobný popis změny včetně specifikace použitých materiálů nebo technologií a odůvodnění této změny z pohledu realizace stavby. Zhotovitel současně předá Objednateli fotodokumentaci k požadované změně a případně projektovou dokumentaci změny (bude-li to konkrétní změna vyžadovat).

IV.6 Veškeré vícepráce budou pak oceněny následovně:

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (rozpočty s jednotkovými cenami jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1),
- nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu Zhotovitele, použije Zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací ceny vlastní kalkulované, max. ceny dle Sborníků cen stavebních prací, vydaného firmou RTS Brno a. s., případně ÚRS CZ a. s., v cenové úrovni dle aktuální cenové hladiny v době změny,
- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena víceprací.

V případě záměny položek, kdy nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací nových položek musí být stejná nebo nižší, přičemž kvalitativně musí být tyto položky stejné nebo vyšší. O každé jednotlivé záměně vyhotoví Zhotovitel přehled s uvedením původních a nových položek a podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a srovnatelnosti jejich kvality. Pro případ záměny položek platí odst. IV.5 shodně.

IV.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a na základě dodatku k této smlouvě, a to před provedením příslušných prací.

Článek V – FAKTURACE

V.1 **Veškeré řádně provedené práce budou fakturovány měsíčně. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce** poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a technickému dozoru určenému Objednatelům vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb** (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Zjišťovací protokol bude zpracován ve struktuře a členění položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Zjišťovací protokol bude předložen ke kontrole v elektronické formě ve formátu MS Excel (.xlsx, .xls). Ve zjišťovacích protokolech musí být zachováno stejné číslování položek jako v položkovém rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy). Veškeré částky budou uvedeny s přesností na 2 desetinná místa, množství měrných jednotek u jednotlivých položek bude uvedeno s přesností na 5 desetinných míst (zejména se jedná o staveništní přesuny hmot). Zjišťovací protokol musí obsahovat:

- počet měrných jednotek sjednaných dle této smlouvy,
- cenu za měrnou jednotku sjednanou dle této smlouvy,
- celkovou cenu za položku sjednanou dle této smlouvy,
- počet měrných jednotek provedených od počátku, za sledované období a zbývající počet měrných jednotek,
- cenu za provedené množství měrných jednotek od počátku, za sledované období a za zbývající počet měrných jednotek.

Po odsouhlasení Objednatel a technickým dozorem (Objednatel a technický dozor se vyjádří do pěti dnů po předání protokolu) vystaví Zhotovitel **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž**

nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol. Faktura bude vyhotovena ve 2 originálech. Bez tohoto zjišťovacího protokolu je faktura neplatná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.

Zhotovitel je povinen na fakturách uvádět údaje o zápisu v obchodním rejstříku či v jiném veřejném rejstříku dle § 435 občanského zákoníku.

Zhotovitel je povinen na každé faktuře uvést název veřejné zakázky „Kompletní výměna střešní krytiny budovy B, MěÚ Třebíč, Masarykovo nám. č. p. 116“.

Předmět této smlouvy je nebo může být využíván k ekonomické činnosti a na předmět smlouvy bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona o DPH.

Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen „daňový doklad“). Na daňovém dokladu uvede mimo jiné cenu bez DPH a sdělení „Daň odvede zákazník“.

Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V případě prodlení zhotovitele s doručením daňového dokladu objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení objednatele s odvodem DPH zapříčiněného prodlením zhotovitele s doručením daňového dokladu objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případnému penále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení.

V.2 Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného soupisu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90 %** sjednané ceny za realizaci prací. Zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny za realizaci prací (tzv. pozastávka), uhradí Objednatel Zhotoviteli **po předání a převzetí díla a po odstranění veškerých vad** zjištěných při přijímacím, případně kolaudačním řízení.

V.3 Konečná (poslední) faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:

- název veřejné zakázky Kompletní výměna střešní krytiny budovy B, MěÚ Třebíč, Masarykovo nám. č. p. 116
- číslo smlouvy objednatele
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH,
- sdělení „Daň odvede zákazník“.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.

V.4 Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur je 30 dnů ode dne vystavení faktury, pokud není pro konkrétní případ v této smlouvě uvedeno jinak. Zhotovitel je povinen doručit fakturu Objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení, a pokud bude faktura Objednateli doručena později, prodlužuje se o toto prodlení lhůta její splatnosti.

V.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

V.6 Fakturu za provedené práce může Zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc a faktura bude obsahovat veškeré nároky Zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce. V případě víceprací (na základě dodatku k této smlouvě) může Objednatel požadovat předložení samostatné faktury.

V.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

V.8 Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, má Objednatel právo vrátit ji Zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

- V.9 Pokud v průběhu plnění díla dle této smlouvy objednatel získá na dílo nebo kteroukoli jeho část dotaci, bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Předmětem dodatku bude úprava konkrétních povinností zhotovitele ve vztahu k poskytovateli dotace.

Zhotovitel je povinen na fakturách uvádět údaje o zápisu v obchodním rejstříku či v jiném veřejném rejstříku dle § 435 občanského zákoníku.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn v průběhu běhu lhůty k její úhradě fakturu vrátit Zhotoviteli na doplnění nebo opravu a není v prodlení s její úhradou. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty její splatnosti a nová lhůta splatnosti faktury začíná běžet vystavením opravené/nové faktury objednateli.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že peněžité závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

- V.10 Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, má Objednatel právo vrátit ji Zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

Článek VI – DALŠÍ MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- VI.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení **se zahájením díla** dle článku III., odst. III. 1 této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý i započatý den prodlení. Pokud Zhotovitel ve stanoveném termínu **nepřevezme staveniště**, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- VI.2 Pokud dojde ze strany Zhotovitele **k prodlení s plněním v termínu pro provedení díla** dle článku III., odst. III.1 této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- VI.3 Dojde-li ze strany Objednatele k **prodlení při úhradě faktury**, je Zhotovitel oprávněn Objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- VI.4 Pokud Zhotovitel bude **v prodlení se zahájením odstraňování vad, se kterými bylo dílo objednatelům převzato**, v termínu stanoveném Objednatel v protokolu o předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení. **Toto ujednání platí rovněž pro odstraňování vad v rámci záruky.**
- VI.5 Pokud Zhotovitel **bude v prodlení s odstraněním vady se kterou bylo dílo převzato**, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení. **Toto ujednání platí rovněž pro odstraňování vad v rámci záruky.**
- VI.6 Pokud Zhotovitel **bude v prodlení s vyklizením staveniště** ve lhůtě stanovené v článku VIII, odst. VIII.7, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- VI.7. Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle této smlouvy **smlouvu s poddodavatelem** v rozporu s ujednáním v této smlouvě o dílo nebo na základě požadavku Objednatele **dle čl. II. odst. II.7** této smlouvy ve stanoveném termínu nepředloží požadované smlouvy s poddodavatelem Objednateli ke kontrole, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč**.
- VI.8 Pro případ, že Zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatel, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý jednotlivý případ změny či odchylky zvláště (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v 1 položce položkového rozpočtu).
- VI.9 Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
- VI.10 Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý i započatý

den prodlení, za každý případ zvlášť.

VI.11 Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy bylo povinné straně doručeno písemné vyúčtování pokuty a výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

VI.12 Další sankce jsou ujednány přímo v textu této smlouvy. Je-li ujednána v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

Článek VII – STAVEBNÍ DENÍK

VII.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Zhotovitel je zejména povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

VII.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) poddodavatelů,
- otisk razítka autorizované osoby - stavbyvedoucího vč. podpisu,
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby.

VII.3 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

VII.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce (např. technický dozor investora, koordinátor BOZP), zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

VII.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

VII.6 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VII.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

VII.8 Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence knihu dodatků a změn - pomocný stavební deník víceprací a změn díla. Do této knihy dodatků a změn se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylojí od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

Zhotovitel je povinen vypracovat knihu dodatků a změn uvést do ní stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a bude-li to možné, tak i návrh na zvýšení a snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na písemné vyzvání zhotovitele doručené na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis

v řádném stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

VII.9 Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám. Stavební deník obsahuje originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zhotovitel je povinen na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat zástupci objednatele nebo technickému dozoru investora úplné kopie zápisů ze stavebního deníku. Originál stavebního deníku a knihy dodatků a změn je zhotovitel povinen předat objednateli jako součást plnění díla.

Článek VIII – STAVENIŠTĚ

VIII.1 **Stavenišťem** se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro provádění díla a pro zařízení staveniště.

Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení díla dle článku III, odst. III.1 této smlouvy. Objednatel písemně (e-mailem, datovou schránkou, případně v listinné formě poštou) sdělí Zhotoviteli termín předání staveniště alespoň 3 pracovní dny předem a v tomto termínu je Zhotovitel povinen staveniště převzít. O předání staveniště bude proveden samostatný zápis podepsaný oprávněnými osobami Zhotovitele i Objednatele. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, poruší podstatným způsobem tuto smlouvu.

Předáním staveniště se rozumí oboustranný podpis zápisu o předání a převzetí staveniště oprávněnými osobami obou smluvních stran.

Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.

VIII.2 Zhotovitel je povinen zajistit vlastním nákladem řádné vytýčení staveniště.

VIII.3 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.

VIII.4 Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel.

VIII.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

VIII.6 Zhotovitel zajistí v případě potřeby i oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII.7 Nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, staveniště vyklidit a upravit je tak, jak určuje projektová dokumentace.

VIII.8 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště včetně spotřeby vody a el. energie jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Za staveniště zodpovídá Zhotovitel.

VIII.9 Zhotovitel je povinen zajistit provoz na staveništi tak, aby nedocházelo ke znečištění přilehlých komunikací.

VIII.10 Zhotovitel je povinen zajistit zástupcům Objednatele, technickému dozoru investora, autorskému dozoru projektanta, koordinátorovi BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na staveniště, samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. připojení pro PC, přístup na WC atd.).

Článek IX – PROVÁDĚNÍ DÍLA

IX. 1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy

Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit,

aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícím ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla vykazujícího vady bránící užívání. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených prováděním díla byla jen na nezbytně nutnou dobu.

IX.2 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele. Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné, je povinen o této skutečnosti Objednatele písemně vyrozumět na adresu jeho sídla uvedenou v této smlouvě a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Objednatel se vyjádří písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v této smlouvě do 48 hodin po doručení vyrozumění. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2595 občanského zákoníku.

IX.3 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

IX.4 **Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla.** Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn:

- sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla, všichni účastníci smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy, na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušování prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob pracujících na místě provádění díla při provádění díla či třetích osob,
- sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

IX.5 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 48 hodin předem. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost Objednatele tyto práce vlastním nákladem odkrýt v termínu stanoveném Objednatel. Platí v pracovní dny. Kontrola ve dnech pracovního volna musí být oznámena min. 72 hodin předem a dohodnuta oběma stranami.

IX.6 Pro případ, že se Objednatel ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu stanoveném

Zhotovitelem zápisem ve stavebním deníku, je Zhotovitel oprávněn po uplynutí 24 hodin od stanoveného termínu předmětné práce zakrýt.

- IX.7 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- IX.8 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.
- IX.9 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé škody a náklady Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo proti krádeži.
- IX.10 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen kdykoli ihned doložit na vyžádání Objednatele (např. zápisem ve stavebním deníku) doklad o kvalifikaci pracovníků, v případě nedoložení požadovaných dokladů je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý den prodlení. Nedoložení požadovaných dokladů či prodlení s jejich doložením bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- IX.11 Zhotovitel předloží Objednateli na vyzvání Objednatele, nejpozději však dva dny před předáním díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- IX.12 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- IX.13 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat podle potřeby, a to alespoň 1 x za 14 dnů.
- IX.14 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, vydávaných RTS, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny, základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
- IX.15 Práce, které se případně vyskytnou nad rámec zadání budou sjednány za podmínek shodných se soutěžními a v plném rozsahu se rovněž na ně vztahují ustanovení této smlouvy, pokud se smluvní strany pro konkrétní práce výslovně nedohodnou jinak dodatkem k této smlouvě.
- IX.16 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími předpisy.
- IX.17 Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce určeným Objednatel a v souladu se zpracovaným plánem BOZP. Určit koordinátora BOZP je povinen Objednatel.
- IX.18 Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v souladu s čl. 2 obecně závazné vyhlášky č. 6/2017 města Třebíč o stanovení závazných podmínek pro pořádání a průběh veřejnosti **přístupných** kulturních podniků a regulaci činností narušujících veřejný pořádek.

Dle článku 2 výše uvedené vyhlášky je každý povinen v době nočního klidu zachovat klid a omezit hlučné projevy. Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 06:00 hodin. O nedělích a státem uznaných státních svátcích lze veškeré činnosti spojené s používáním strojů, přístrojů a zařízení způsobujících hluk (např. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod.) provádět pouze v době od 9:00 hodin do 14:00 hodin.

Objednatel nad rámec obecně závazné vyhlášky č. 6/2017 města Třebíč stanovuje, že Zhotovitel bude veškeré hlučné práce provádět pouze od 06:00 do 20:00 hod. ve dnech

pondělí až sobota. Omezení hlučných prací o nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu se řídí v plném rozsahu vyhláškou.

- IX.19 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se dále zavazuje ke spolupůsobení při kontrole kontrolních orgánů a povinnosti uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla).
- IX.20 Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost kontrolním orgánem pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.
- IX.21 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude po dobu záruční lhůty dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, příslušným stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím či opatřením stavebních úřadů, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně prováděcí projektové dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítáním prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.

Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VIII. smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí místa provádění díla; a
- bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady

o odborné způsobilosti poddodavatele předloží Zhotovitel Objednateli na žádost Objednatele kdykoli a ihned.

Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla.

IX.22 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit následující:

- Neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem Zhotovitele.
- Provádět důkladnou kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě jejich znečištění zajistit jejich očistu.
- Dodržovat zákaz spalování odpadních materiálů v místě provádění díla.
- Vhodnými technickými opatřeními řešit omezení větrné eroze deponie zemin (např. překrytí plachtami, kropení, v případě dlouhodobé deponie osetí apod.)
- Skladovat sypké materiály na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru (např. překrytí plachtami, kropení apod.).
- Při přepravě sypkých materiálů zabráňovat jejich rozsypávání za jízdy (např. užitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.).
- Omezit pojezd stavebních strojů po nezpevněných prашných plochách, omezit chod stavebních strojů naprázdno.
- Snížit nejvyšší povolenou rychlost v místě provádění díla a na staveništních komunikacích, aby nedocházelo k víření a vznosu prachových částic.

V případě porušení povinností uvedených výše v tomto odstavci, pokud nebude sjednána náprava ani do 24 hodin po písemném upozornění Objednatele, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý den prodlení a za každé porušení zvlášť. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoli škoda, je Zhotovitel povinen ji nahradit.

IX.23 Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, resp. jeho části, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, která Objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou.

Pověří-li Zhotovitel prováděním díla nebo jeho části poddodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, poddodavatelem ve svých poddodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky. Za činnost svých poddodavatelů však Zhotovitel odpovídá Objednateli, jakoby dílo prováděl sám, tzn. včetně povinnosti nahradit Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, která Objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené poddodavatelem, vzniknou.

Článek X – ZPŮSOB PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

X.1 Smluvní strany se dohodly, že proběhne přejímací řízení, které je Zhotovitel povinen svolat nejpozději na den, kdy má zhotovené dílo dle smlouvy dokončit a předat (čl. III, odst. III.1 a odst. III.2). Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání nejpozději 7 dnů předem. Objednatel má povinnost převzít řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem provedení díla dle této smlouvy.

Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno a to včetně veškeré požadované dokumentace a převzato Objednatel.

X.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit Objednateli **nejpozději 2 dny před zahájením přejímacího řízení** kompletní předávací dokumentaci v 1 tištěném paré. Po odsouhlasení předávací dokumentace budou předána zbývající 3 tištěna paré. Všechny doklady budou tedy objednateli předány **ve 4 vyhotoveních**, pokud není uvedeno v konkrétním případě jinak.

Každé tištěné paré předávací dokumentace obsahuje zejména tyto doklady:

- Seznam veškerých předávaných dokladů s očíslovanými přílohami,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o vyzkoušení předávaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, jsou-li předepsané ČSN a obdobnými předpisy,
- dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu projektu pro provedení stavby
- průběžnou fotodokumentaci všech stavebních objektů (1x na CD),
- stavební deník (případně deníky) a knihu dodatků a změn,
- certifikáty jakosti, zkušební protokoly a protokoly o shodě,
- veškeré další doklady nezbytné pro kolaudační řízení požadované správním orgánem v rámci tohoto řízení.

Doklady, které jsou vyžadovány k předání **v elektronické podobě**, budou předány **na CD nebo na jiném datovém nosiči**.

V elektronické podobě bude dodáno:

- dokumentace skutečného provedení díla
- fotodokumentace

Pokud Zhotovitel tyto doklady Objednateli nepředloží, nebude přejímací řízení zahájeno, neboť plnění Zhotovitele dle této smlouvy není kompletní. Tyto doklady Zhotovitel předá Objednateli i v případě, že konkrétní část díla nepodléhá kolaudačnímu řízení.

Převzetí všech dokladů uvedených v tomto odstavci X.2 od Zhotovitele potvrdí Objednatel v samostatném protokolu předloženém Objednateli Zhotovitelem.

V případě žádosti Objednatele je Zhotovitel povinen dodat v přiměřeném termínu (vzhledem k okolnostem) stanoveném Objednatelem rovněž další doklady, jejichž potřeba vyvstane až při kolaudačním řízení.

X.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel **zápis**, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran, a ve kterém musí zaznít prohlášení Objednatele, zda dílo přebírá či nepřebírá a z jakých důvodů.

Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. V případě převzetí díla s výhradami se provede v zápisu z přejímacího řízení soupis vad s termínem pro jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady v termínu v tomto zápisu uvedeném.

V případě, že Zhotovitel drobné vady, se kterými bylo dílo převzato, neodstraní ve stanoveném termínu, bude postupováno způsobem dle článku XI. odst. XI.7 a XI.8 této smlouvy. **V případě, že dílo bude vykazovat vady nad rámec výše uvedených drobných vad (§ 2628 občanského zákoníku), není Objednatel povinen předávané dílo převzít.**

Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do zápisu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci autorského a technického dozoru. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání

a převzetí díla své poddodavatele.

Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že další zjevné vady díla, které nebyly uplatněny při převzetí díla a nejsou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla, lze uplatnit u Zhotovitele ještě ve lhůtě 20 dnů od převzetí díla a takto uplatněné vady bude Zhotovitel povinen odstranit v termínu do 14 dnů ode dne jejich oznámení Objednatelem Zhotoviteli, pokud se smluvní strany z technických, technologických, klimatických či jiných důvodů nedohodnou jinak.

- X.4 Dílo je považováno za provedené po dokončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a poté, co Zhotovitel předal Objednateli dílo a doklady uvedené v čl. X., odst. X.2 této smlouvy. Pokud je v této smlouvě použit pojem den předání, rozumí se tím oboustranný podpis předávacího protokolu, ve kterém Objednatel prohlásí, že dílo přejímá.
- X.5 Vadou se pro účely této smlouvy především rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, nebo také nedokončená práce oproti předmětu díla dle článku II. této smlouvy.
- X.6 Zhotovitel je povinen v Objednatelem stanovené lhůtě odstranit vady i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu nebo jiného vyřešení věci Zhotovitel.
- X.7 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady a či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy.

Článek XI – ZÁRUKA ZA JAKOST

- XI.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.

- XI.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a Objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení písemně trval.

- XI.3 Zhotovitel poskytuje na **celé dílo záruku v délce 96 měsíců.**

- XI.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele na adrese jeho sídla, uvedeného v této smlouvě, ve znění jejich případných dodatků). V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Objednatel je oprávněn požadovat především:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem), kterou Objednatel určí,
- b) odstranění vady opravou v přiměřené lhůtě (kterou Objednatel určí vzhledem k okolnostem), je-li vada opravitelná (současně i stanoví termín zahájení prací),
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
- d) odstoupení od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje, a to i s ohledem na charakter vady a tomu odpovídající ustanovení občanského zákoníku.

Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

- XI.5 Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen **zahájit odstraňování vady nejpozději do 3 dnů** po obdržení uplatnění vady s tím, **že vada musí být Zhotovitelem odstraněna do 15 dnů po zahájení jejího odstraňování.**

V případě havarijní vady (tj. vady bránící řádnému užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady **nejpozději do 48 hod.** po obdržení uplatnění vady s tím, že vada musí být zhotovitelem odstraněna ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.

Výše uvedené lhůty platí, pokud se smluvní strany z technických, technologických, klimatických či jiných důvodů nedohodnou jinak.

- XI.6 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- XI.7 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po stanoveném, případně dohodnutém, nástupním termínu, nebo jestliže Zhotovitel sice nastoupí k odstraňování vady, ale bude v prodlení s jejím odstraněním více jak **10 dnů**, je Objednatel oprávněn (zmocnění pro Objednatele) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu, a to bez předchozího upozornění Zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit Objednateli Zhotovitel na základě faktury vystavené Objednatelem. Nedílnou součástí faktury bude specifikace prokazatelně vynaložených nákladů na odstranění vady. Za provedené práce i v tomto případě odpovídá Zhotovitel, jako by je provedl sám. Záruka Zhotovitele za dílo tímto není dotčena. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- XI.8 Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle článku X. této smlouvy. Při odstraňování vad (i v rámci reklamáce) díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
- XI.9 Oznáme-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
- XI.10 Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Článek XII – ZMĚNA A PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

- XII.1 **Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě** (ujednání smluvních stran, které je označeno jako dodatek smlouvy, musí být na jedné listině) a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiný způsob změny této smlouvy se nepřipouští. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda smluvních stran o celém jeho obsahu.
- XII.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- XII.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně na její adresu uvedenou v této smlouvě. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesný odkaz na bod smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu.

Odstoupení od smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII.4 Od smlouvy lze odstoupit, ujedná-li si to smluvní strany, nebo stanoví-li tak zákon. Smluvní strany ujednaly, že tento smluvní vztah lze předčasně ukončit **písemným odstoupením** z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila a dále z důvodu uvedených v dalších ustanoveních této smlouvy (např. v článku XIII. odst. XIII.3) nebo z důvodu vstupu Zhotovitele do likvidace.

Za podstatné porušení smlouvy (nebo porušení smlouvy podstatným způsobem – pro potřebu této smlouvy má shodný význam) bude považováno především:

- prodlení Zhotovitele se zahájením prací o více jak 10 dnů,
- přerušení práce na provedení díla, za toto přerušení se nepovažují technologické pauzy,
- jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIV, odst. XIV. 3 smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIV smlouvy,
- uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku či jeho části Zhotovitelem, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle smlouvy na třetí osobu, nebo pokud Zhotovitel jinak převedl práva z této smlouvy na jinou osobu,
- přenesení nebo převedení práv z této smlouvy Zhotovitelem na jinou osobu a další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení. V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.

V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných v čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel je povinen **předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná** k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy (především dle čl. XII, odst. XII.5), a to vše pod sankcí smluvní pokuty sjednané vůči Zhotoviteli (pro případ prodlení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši **20.000 Kč** za každý den prodlení.

Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané v této smlouvě.

XII.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou m. j. následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště,
- Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek XIII – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

XIII.1 Objednatel je oprávněn bez souhlasu Zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva

a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy Zhotovitelem. Pokud by Zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, Objednatel vyúčtuje Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.

XIII.2 Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat Objednatele o těchto skutečnostech:

- vstup Zhotovitele do likvidace,
- vstup Zhotovitele do insolvenčního nebo jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku,
- zánik Zhotovitele bez likvidace,
- o omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem smlouvy,
- o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku,

a ve spolupráci s Objednatelem řešit vzniklou situaci.

Poruší-li Zhotovitel tuto svoji povinnost, bude tato skutečnost posuzována jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele se všemi důsledky. Za toto podstatné porušení smlouvy rovněž Objednatel vyúčtuje Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč**.

XIII.3 Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč**. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

Článek XIV – VLASTNICTVÍ DÍLA A POJIŠTĚNÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

XIV.1 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.

XIV.2 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jejího předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění (dále odst. XIV.3. tohoto článku).

Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a jeho převzetí Objednatelem a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
- plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činnostmi v souvislosti s plněním smlouvy.

XIV.3 Zhotovitel je povinen:

- být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a trvání záruky na díle pojištěn ve výši minimálně **5.000.000 Kč** zejména proti škodám způsobeným jeho činnostmi a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, případně pracovníky jeho poddodavatelů.
- zabezpečit pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky,
- při vzniku pojistné události zabezpečit veškeré úkony vůči pojistiteli,
- nést náklady na pojištění díla a zahrnout je do sjednané ceny díla.

Kopie pojistné smlouvy (případně pojistného certifikátu) na pojištění odpovědnosti byla Zhotovitelem Objednateli poskytnuta před uzavřením této smlouvy. **Poskytnutí kopie pojistné smlouvy (případně pojistného certifikátu) Zhotovitelem Objednateli je podmínkou, která musí být splněna, aby bylo možno tuto smlouvu uzavřít.**

Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Pokud Zhotovitel jakkoli poruší svoji povinnost uvedenou v tomto odstavci smlouvy, Objednatel vyúčtuje Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

Článek XV – VYŠŠÍ MOC

- XV.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, epidemiologickou situaci v ČR apod.
- XV.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy dodatkem ke smlouvě ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se oprávněně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy (dle čl. XII). Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek XVI. – BANKOVNÍ ZÁRUKA

XVI.1 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **bankovní záruku za řádné provedení díla** z hlediska kvality a termínů, a to za těchto podmínek:

- neodvolatelná záruka ve výši **100.000 Kč**,
- banka se zaváže vyplatit Objednateli bez námitek a bezodkladně jakoukoli částku až do celkové výše bankou zaručené částky po obdržení první písemné výzvy Objednatele, která bude mj. obsahovat prohlášení, že Zhotovitel nesplnil své závazky v souladu s podmínkami smlouvy o dílo,
- bankovní záruka bude platná do 20. dne ode dne předání díla Objednateli a jeho převzetí Objednatelem dle smlouvy o dílo, které bude oboustranně potvrzeno v předávacím protokolu (tímto termínem je myšlen termín provedení díla dle čl. III, odst. III.1 této smlouvy).

Tato bankovní záruka bude Zhotovitelem Objednateli poskytnuta (originál listiny) před podpisem smlouvy o dílo. **Poskytnutí této bankovní záruky Zhotovitelem Objednateli je podmínkou, která musí být splněna, aby bylo možno smlouvu o dílo uzavřít.**

Zhotovitel se zavazuje udržovat bankovní záruku platnou v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo (tj. platnou do 20. dne ode dne předání díla Objednateli a jeho převzetí Objednatelem, které bude potvrzeno oběma smluvními stranami v předávacím protokolu). V případě prodloužení termínu provedení díla oproti termínu uvedenému ve smlouvě o dílo se Zhotovitel zavazuje zajistit nepřetržitou platnost bankovní záruky za řádné provedení díla z hlediska kvality a termínů i po dobu prodloužení realizace díla + 20 dnů. V takovém případě je Zhotovitel povinen včas (tj. tak, aby nebyla platnost bankovní záruky přerušena) poskytnout Objednateli (v originále

listiny), a to buď dodatek k již vydané bankovní záruce (prodlužující platnost bankovní záruky původní), nebo bankovní záruku novou.

Za porušení této výše uvedené povinnosti Zhotovitelem je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč**. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. **Prodlení delší než 30 dnů bude považováno za podstatné porušení smlouvy.**

XVI.2 Zhotovitel je povinen k zajištění svých závazků vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost poskytnout Objednateli **bankovní záruku za odstranění vad díla**, které případně vzniknou v záruční době, a to za těchto podmínek:

- neodvolatelná záruka ve výši **100.000 Kč**,
- banka se rovněž zaváže vyplatit Objednateli bez námitek a bezodkladně jakoukoli částku až do celkové výše jí zaručené částky po obdržení první písemné výzvy Objednatele, že Zhotovitel nesplnil své závazky v souladu s podmínkami smlouvy o dílo,
- bankovní záruka bude platná od 20. dne od předání díla Objednateli a jeho převzetí Objednatelem (tímto termínem je myšlen termín provedení díla dle čl. III, odst. III.1 této smlouvy) do konce záruční doby na díle dle smlouvy o dílo (tj. do konce záruční doby uvedené v čl. XI, odst. XI.3 této smlouvy).

Bankovní záruka za odstranění vad díla musí být Zhotovitelem Objednateli řádně předána v originále listiny nejpozději 20. den ode dne předání a převzetí díla (den podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami).

V případě, že dílo bude předáno a převzato v jiném než v této smlouvě uvedeném termínu, zavazuje se Zhotovitel předat Objednateli bankovní záruku za odstranění vad díla platnou od 20. dne od předání díla Objednateli a jeho převzetí Objednatelem do konce záruční doby na dílo dle smlouvy o dílo, kdy platnost této bankovní záruky počíná od 20. dne ode dne skutečného předání a převzetí díla.

Pokud Zhotovitel bankovní záruku za odstranění vad díla ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě Objednateli nepředloží, má Objednatel právo na vyúčtování smluvní pokuty za nesplnění této povinnosti ve výši **20.000 Kč**. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. Prodlení delší než 30 dnů bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

Lhůty uvedené v tomto článku jsou počítány v kalendářních dnech.

Článek XVII. – OBCHODNÍ PODMÍNKY VZTAHUJÍCÍ SE K ODPOVĚDNÉMU ZADÁVÁNÍ

- XVII.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavatelem. V případě, že Objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý zjištěný případ.
- XVII.2 Zhotovitel je povinen, v případě, že k plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, dodržovat podmínky stanovené v čl. II odst. II.7 této smlouvy. Pokud Zhotovitel zmíněné podmínky poruší, bude mu vyúčtována smluvní pokuta dle čl. VI odst. VI.7.
- XVII.3 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. V případě, že Zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

Článek XVIII. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XVIII.1 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- XVIII.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění předpisů jej nahrazujících) a na straně Objednatele jsou oprávněni se se smluvním vztahem seznámit zastupitelé města.
- XVIII.3 Veškeré dohody smluvních stran učiněné před uzavřením této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předjednání učinily.
- XVIII.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
- XVIII.5 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly (rozuměly i všem ve smlouvě použitým pojmům a nemají pochybnosti o jejich významu), s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- XVIII.6 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- XVIII.7 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude podepsána kvalifikovaným certifikátem pro elektronický podpis nebo zaručený elektronický podpis osobami, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran.
- XVIII.8 Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha: č. 1 – položkové rozpočty
- XVIII.9 Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním (dle zákona o zadávání veřejných zakázek) této veřejné zakázky Objednatelem a související zadávací dokumentací Objednatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi, platnými v českém právním řádu. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva - pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem této smlouvy a tímto smluvním vztahem, se v plném rozsahu, pouze, výlučně a bez jakýchkoli výhrad, výjimek nebo omezení řídí českým právním řádem (rozhodným, zvoleným právem, je české právo) a všechny případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy a dalšími českými kompetentními orgány (smluvní strany se dohodly, že nepůjde-li příslušnost českého soudu nebo jiného kompetentního orgánu určit jinak, bude se řídit dle sídla Objednatele – sjednání místní příslušnosti ve smyslu § 89a z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů) dle českého práva, a to v českém jazyce. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami, související s tímto smluvním vztahem, musí probíhat v českém jazyce.
- Jakýkoli spor plynoucí z této smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.**
- XVIII.10 Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.

- XVIII.11 Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou smluvním stranám doručovány na adresu jejich sídla, uvedenou v této smlouvě. Pokud by došlo ke změně této adresy, jsou smluvní strany povinny si tuto skutečnost ihned písemně sdělit a zapracovat ji do této smlouvy dodatkem k této smlouvě. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele, nebo uložena na poště, nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.
- XVIII.12 Osoba(y) podepisující tuto smlouvu za Zhotovitele prohlašuje(i), že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
- XVIII.13 Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- XVIII.14 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními smlouvy a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany Objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení smlouvy bylo pro Zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadám poctivého obchodního styku.
- XVIII.15 Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- XVIII.16 Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- XVIII.17 O uzavření této smlouvy rozhodla za Objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. 16/2/RM/2025 ze dne 22.01.2025.

V Třebíči dne:

V Třebíči dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

Město Třebíč

KLEPOK, s.r.o.

Mgr. Pavel Pacal
starosta

Aneta Havlová

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **07 OPRAVA STŘECHY OBJEKTU MARTINSKÉ NÁMĚSTÍ**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval: **Jiří Dvořák**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 320 848,80
PSV			3 038 381,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			5 359 229,80

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	5 359 229,80 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

5359229,80 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
01	STAVEBNÍ PRÁCE	0,00	5 359 229,80		5 359 229,80	100
00	POKYNY PRO VYPLNĚNÍ	0,00	0,00		0,00	0
01	STAVEBNÍ ČÁST	0,00	4 650 956,50		4 650 956,50	87
02	Hromosvod	0,00	369 373,30		369 373,30	7
03	OPN A VRN	0,00	338 900,00		338 900,00	6
Celkem za stavbu					5 359 229,80	100

Popis stavby: 07 - OPRAVA STŘECHY OBJEKTU MARTINSKÉ NÁMĚSTÍ

Popis stavby: 2023_63 - OPRAVA STŘECHY OBJEKTU MARTINSKÉ NÁMĚSTÍ

Popis objektu: 01 - STAVEBNÍ PRÁCE

Popis rozpočtu: 00 - POKYNY PRO VYPLNĚNÍ

Popis rozpočtu: 00 - POKYNY PRO VYPLNĚNÍ

Popis rozpočtu: 01 - STAVEBNÍ ČÁST

Popis rozpočtu: 02 - Hromosvod

Popis rozpočtu: 02 - Hromosvod

Popis rozpočtu: 02 - Hromosvod

Popis rozpočtu: 03 - OPN A VRN

Popis rozpočtu: 02 - Hromosvod

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	VNĚJŠÍ OCHRANA PŘED BLESKEM	HSV			183 704,30	3,4
1	ZEMNÍ PRÁCE	HSV			524 569,00	9,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			48 262,40	0,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			744 221,38	13,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			325 665,48	6,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			43 912,18	0,8
711	Izolace proti vodě	PSV			84 486,86	1,6
762	Konstrukce tesařské	PSV			721 732,68	13,5
764	Konstrukce klempířské	PSV			634 130,99	11,8
765	Krytiny tvrdé	PSV			1 408 969,97	26,3
783	Nátěry	PSV			189 060,50	3,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			450 514,06	8,4
Cena celkem					5 359 229,80	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	07	OPRAVA STŘECHY OBJEKTU MARTINSKÉ NÁMĚSTÍ
O:	01	STAVEBNÍ PRÁCE
R:	00	POKYNY PRO VYPLNĚNÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				0,00		
1	00	POKYNY PRO VYPLNĚNÍ - NENACEŇOVAT !!! PŘED VYPLNĚNÍM VÝKAZU PŘEČÍST!!!		0,00000		0,00		Vlastní

POLOŽKY VLASTNÍ VYTVOŘENY INDIVIDUÁLNÍ KALKULACÍ DLE OBOROVÉHO KALKULAČNÍHO VZORCE S NASTAVENÍM REŽII A MÍRY ZISKU DLE RTS S INDIVIDUÁLNÍMI VSTUPY MATERIÁLŮ A VÝKONŮ, KTERÉ NEOBSAHUJÍ KMENOVÉ POLOŽKY CENÍKŮ RTS. :

Platí pro celou stavbu :

a) veškeré položky na přímou pomoc, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. :

b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. :

c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení :

d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby :

e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztratného a profezů :

f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. :

g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb :

h) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd. :

h) pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení, které splňuje minimál :

Nedílnou součástí výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace !! :

Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a rozměry uvedené ve výkazu výměr. :

V případě zjištěných :

rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro podání nabídek :

prostřednictvím žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány. :

Celkem	0,00
---------------	-------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	07	OPRAVA STŘECHY OBJEKTU MARTINSKÉ NÁMĚSTÍ
O:	01	STAVEBNÍ PRÁCE
R:	01	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				744 221,38		
1	941941032R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení Včetně kotvení lešení. 120*22	m2	2 640,00000	69,50	183 480,00	800-3	RTS 24/ II
				2 640,00000				
2	941941192R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení předpoklad pronájmu na 3 měsíce 2640*3	m2	7 920,00000	38,22	302 702,40	800-3	RTS 24/ II
				7 920,00000				
3	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m 2640	m2	2 640,00000	52,12	137 596,80	800-3	RTS 24/ II
				2 640,00000				
4	94R001	Zřízení stavebního výtahu zřízení a demontáž v. do 35m Položka zahrnuje: Zřízení, pronájem a následnou demontáž stavebního výtahu	kpl	1,00000	120 442,18	120 442,18		Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí				325 665,48		
5	95090R001	Demontáž krytiny pálené včetně laťování, olechování a přidružených prací. S1 : 2,4*2	m2	984,28000	318,53	313 522,71		Vlastní
		14,07		4,80000				
		40,5		14,07000				
		20,6		40,50000				
		6,76		20,60000				
		48,16		6,76000				
		21,63		48,16000				
		2,4*2		21,63000				
		20,6		4,80000				
				20,60000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	07	OPRAVA STŘECHY OBJEKTU MARTINSKÉ NÁMĚSTÍ
O:	01	STAVEBNÍ PRÁCE
R:	01	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		13,91				13,91000		
		6,73				6,73000		
		2,4*2				4,80000		
		1,56				1,56000		
		206,23				206,23000		
		262,97				262,97000		
		32,33				32,33000		
		15,7				15,70000		
		2,29				2,29000		
		2,4*2				4,80000		
		20,6				20,60000		
		12,02				12,02000		
		48,97				48,97000		
		29,88				29,88000		
		62,5				62,50000		
		2,07*2				4,14000		
		6,41				6,41000		
		12,2				12,20000		
		1,62				1,62000		
		20,4				20,40000		
		2,4*2				4,80000		
		S2 : 27,5				27,50000		
6	96R003	demontáž plechové krytiny včetně záklopu a zaatikové části	m2	27,50000	241,31	6 636,03		Vlastní
7	96R02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	190,15000	28,96	5 506,74		Vlastní
		12,2+6,5+31,45+10,1+6+9,7+4,2				80,15000		
		SVODY : 5*22				110,00000		
Díl: 99						43 912,18		
Staveništní přesun hmot								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	07	OPRAVA STŘECHY OBJEKTU MARTINSKÉ NÁMĚSTÍ
O:	01	STAVEBNÍ PRÁCE
R:	01	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
8	998009101R00	Přesun hmot samostatně budovaného lešení bez ohledu na výšku	t	60,65720	579,15	35 129,62	800-3	RTS 24/ II
9	998009193R00	Přesun hmot samostatně budovaného lešení příplatek za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	60,65720	144,79	8 782,56	800-3	RTS 24/ II
Díl: 711		Izolace proti vodě				84 486,86		
10	711R001	Střešní folie Dekplán 76 tl. 2mm m+d	m2	34,32500	2 413,12	82 830,34		Vlastní
11	711R002	Separáční vrstva geotextílie m+d	m2	34,32500	48,26	1 656,52		Vlastní
Díl: 762		Konstrukce tesařské				569 687,60		
12	762332120R00	Vázané konstrukce krovů montáž střeš pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	130,00000	554,02	72 022,60	800-762	RTS 24/ II
		včetně impregnace						
		KROKEV : 3+2+2+2+2+2+3+3+2+2+2		25,00000				
		5+2+2+4+4+3+3+4+3+3+3		36,00000				
		NÁMĚTEK x 25 : 1*25		25,00000				
		Pásek 15x15 : 2		2,00000				
		kleštiny : 4+4		8,00000				
		námětek : 2+2+2+2+2		12,00000				
		užlabní krokev : 2+10+10		22,00000				
13	762332140R00	Vázané konstrukce krovů montáž střeš pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	92,00000	1 052,12	96 795,04	800-762	RTS 24/ II
		včetně impregnace						
		VAZNÝ TRÁM : 2+2+1+1+2+8+2+3		21,00000				
		pozednice 18x16 : 24+4		28,00000				
		pozednice 16x15 : 5+4+4		13,00000				
		pozednice 15x14 : 20		20,00000				
		vaznice : 10		10,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	07	OPRAVA STŘECHY OBJEKTU MARTINSKÉ NÁMĚSTÍ
O:	01	STAVEBNÍ PRÁCE
R:	01	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
14	762342203RT4	Montáž laťování střech o sklonu do 60° při vzdálenost lať přes 220 do 360 mm, včetně dodávky lať 40/60 mm	m2	984,28000	386,10	380 030,51	800-762	RTS 24/ II
15	762R001	Demontáž dřevěných prvků	m	85,00000	245,17	20 839,45		Vlastní
Díl: 764		Konstrukce klempířské				98 812,00		
16	764892311R00	Ostatní prvky ke střechám hřebenáč rovný, z pozinkovaného plechu s povrchem z matného polyuretanu, tl. 0,5 mm, dodávka a montáž včetně koncovek, těsnění a spojovacích prvků. 40+10+10+10+10	m	80,00000	1 235,15	98 812,00	800-764	RTS 24/ II
Díl: 762		Konstrukce tesařské				152 045,08		
17	762R002	Bedněné prkna 24mm m+d	m2	35,00000	337,84	11 824,40		Vlastní
18	762R003	Ošetření konstrukce Bochemit	kpl	1,00000	127 412,84	127 412,84		Vlastní
19	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	4,18899	3 057,50	12 807,84	800-762	RTS 24/ II
Díl: 764		Konstrukce klempířské				535 318,99		
20	764352291R00	Žlaby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků žlabů a příslušenství žlabů Pz podokapních půlkruhových Žlab podokapní půlkruhový rě 400 šířky 200mm	m	120,00000	819,50	98 340,00	800-764	RTS 24/ II
21	764352292R00	Žlaby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků žlabů a příslušenství háků Pz půlkruhových	kus	120,00000	164,09	19 690,80	800-764	RTS 24/ II
22	764454291R00	Odpadní trouby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků trub Pz odpadních kruhových včetně lakování ral 8004 rř 400mm D 125 85	m	85,00000	889,96	75 646,60	800-764	RTS 24/ II
23	764R001	K5 střešní vykýře M+D	kus	5,00000	8 494,19	42 470,95		Vlastní
24	764R002	K1 lemování zdí vykýřů M+D RŠ 200mm LAKOVANÝ POZINKOVANÝ PLECH BARVA RAL 8004	m	29,00000	400,77	11 622,33		Vlastní
25	764R002	K11 Ozdobný prvek hromosvodu	ks	4,00000	13 899,58	55 598,32		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	07	OPRAVA STŘECHY OBJEKTU MARTINSKÉ NÁMĚSTÍ
O:	01	STAVEBNÍ PRÁCE
R:	01	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		- na zhotovení hrotnice je nutné použít 3 kovotlačitelské formy						
		- materiál měď-0,8 - 1mm						
		- v hrotnici je nutné umístit 2 středící kroužky						
		- ukotvení hrotnice se musí řešit na místě						
		- zhotovit přípravek na zdobný prstenec						
		- montáž doporučuji na hromosvodovou tyč pr. 22mm						
26	764R003	K2 užílabý vykřů rš. 500mm M+D RŠ 500mm LAKOVANÝ POZINKOVANÝ PLECH BARVA RAL 8004	m	30,00000	550,19	16 505,70		Vlastní
27	764R0036	Instalace protisněhového systému M+D	kpl.	1,00000	98 222,95	98 222,95		Vlastní
28	764R004	K3 užílabý střeš rš. 750mm M+D LAKOVANÝ POZINKOVANÝ PLECH BARVA RAL 8004	m	46,00000	719,30	33 087,80		Vlastní
29	764R005	K4 užílabý střeš rš. 500mm M+D LAKOVANÝ POZINKOVANÝ PLECH BARVA RAL 8004	m	13,00000	550,19	7 152,47		Vlastní
30	764R006	K6 Lemovací plech střešy mansardy rš. 280mm M+D LAKOVANÝ POZINKOVANÝ PLECH BARVA RAL 8004	m	43,50000	400,77	17 433,50		Vlastní
31	764R007	K8 prostupová taška s odvětrávacím nástavcem D125 M+D LAKOVANÝ POZINKOVANÝ PLECH BARVA RAL 8004	ks	3,00000	6 939,37	20 818,11		Vlastní
32	764R008	SO1 výlezové okno 600x600 M+D LAKOVANÝ POZINKOVANÝ PLECH BARVA RAL 8004 zasklení okna drátkosklo	ks	3,00000	5 308,87	15 926,61		Vlastní
33	764R008	Lapač střešních naplavenin DN 125 M+D	ks	5,00000	1 399,61	6 998,05		Vlastní
34	998764103R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	t	17,58120	898,96	15 804,80	800-764	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	07	OPRAVA STŘECHY OBJEKTU MARTINSKÉ NÁMĚSTÍ
O:	01	STAVEBNÍ PRÁCE
R:	01	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		50 m vodorovně						
Díl: 765		Krytiny tvrdé				1 408 969,97		
35	765311511RT1	Krytina pálená střech jednoduchých z bobrovek, šupinové kladení, uložení na sucho, povrchová úprava rezná, segmentový řez tašek včetně hřebenačů, podmaltování tašek, včetně přežezu 984,2800*1,06	m2	1 043,33680	1 240,38	1 294 134,10	800-765	RTS 24/ II
				1 043,33680				
36	765799312R00	Montáž ostatních konstrukcí na střeše montáž fólie na bednění přibitím 27,5*1,15	m2	31,62500	86,87	2 747,26	800-765	RTS 24/ II
				31,63000				
37	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	69,12138	1 621,62	112 088,61	800-765	RTS 24/ II
Díl: 783		Nátěry				189 060,50		
38	783782210R00	Nátěr tesařských konstrukcí ochranný biocidní (proti hmyzu), dvojnásobný, Hmota nátěrová	m2	984,28000	192,08	189 060,50	800-783	RTS 24/ II
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				450 514,06		
39	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	509,03699	64,67	32 919,42	801-3	RTS 24/ II
40	979011311RT2	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem s vyklopením suti do shozu	t	127,25925	499,03	63 506,18	801-3	RTS 24/ II
41	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	127,25925	293,44	37 342,95	801-3	RTS 24/ II
42	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	2 545,18494	12,84	32 680,17	801-3	RTS 24/ II
43	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	127,25925	885,13	112 640,98	801-3	RTS 24/ II
44	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	381,77774	103,28	39 430,00	801-3	RTS 24/ II
45	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	127,56159	1 034,75	131 994,36		Vlastní
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				48 262,40		
46	62R3156	ozdobné štuky okolo vykřívů	kompl	10,00000	4 826,24	48 262,40		Vlastní
Celkem						4 650 956,50		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	07	OPRAVA STŘECHY OBJEKTU MARTINSKÉ NÁMĚSTÍ
O:	01	STAVEBNÍ PRÁCE
R:	02	Hromosvod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		VNĚJŠÍ OCHRANA PŘED BLESKEM				183 704,30		
1	650111611RT6	Montáž vodiče svodového, průměru do 10 mm, a podpěr, včetně dodávky drátu AlMgSi 8 mm	m	310,00000	273,00	84 630,00	M65	RTS 24/ II
2	210220302RT3	Montáž svorky hromosvodové včetně dodávky svorky křížové SK pro vodič 6-10 mm	kus	30,00000	117,00	3 510,00	M21	RTS 24/ II
3	210220301RT2	Montáž svorky hromosvodové včetně dodávky svorky spojovací (SS)	kus	140,00000	104,00	14 560,00	M21	RTS 24/ II
4	REFERENČNÍ VÝF	Držák tyče jímací na krov DJ4h - horní FeZn	KS	4,00000	80,60	322,40		Vlastní
5	REFERENČNÍ VÝF	Držák tyče jímací na krov DJ4d - dolní FeZn	KS	4,00000	80,60	322,40		Vlastní
6	210220201R00	Montáž jímací tyče na střešní hřeben , do 3 m délky tyče,	kus	4,00000	455,00	1 820,00	M21	RTS 24/ II
7	REFERENČNÍ VÝF	JÍMACÍ TYČ NEREZ L=3M, D=30MM (KRUHOVÁ OCEL – 30 h9 – 1.4301/7 – EN 10278)	KS	4,00000	507,00	2 028,00		Vlastní
8	210220302RT4	Montáž svorky hromosvodové včetně dodávky svorky SJ 2 k zemnici tyči	kus	4,00000	97,50	390,00	M21	RTS 24/ II
9	210220372RT1	Montáž ochranného úhelníku,trubky, nebo lišty do zdíva, včetně dodávky ochranného úhelníku dl. 2 m a dvou držáků	kus	8,00000	572,00	4 576,00	M21	RTS 24/ II
10	210220301RT3	Montáž svorky hromosvodové včetně dodávky svorky zkušební (SZ)	kus	8,00000	149,50	1 196,00	M21	RTS 24/ II
11	210220301RT1	Montáž svorky hromosvodové včetně dodávky svorky na okapové žlaby (SO)	kus	10,00000	123,50	1 235,00	M21	RTS 24/ II
12	220110346R00	Štítek kabelový	kus	8,00000	13,00	104,00		RTS 24/ II
13	650111111RT2	Montáž uzemňovacího vedení na povrchu, včetně svorek upevnění a připojení, do 120 mm2, včetně dodávky pásku FeZn 30 x 4 mm, bez nátěru	m	65,00000	234,00	15 210,00	M65	RTS 24/ II
14	650111116RT3	Montáž uzemňovacího vedení na povrchu, včetně svorek upevnění a připojení, průměru do 10 mm, včetně dodávky drátu FeZn průměru 10 mm, bez nátěru	m	30,00000	312,00	9 360,00	M65	RTS 24/ II
15	650111120RT3	ULOŽENÍ UZEM. DRÁTU NA POVRCHU DO 10 MM , VČETNĚ DODÁVKY DRÁTU FEZN 10 MM S IZOLACÍ PVC	M	23,00000	286,00	6 578,00		Vlastní
16	210220302RT1	Montáž svorky hromosvodové včetně dodávky svorky SR 2b Fe pro pásek 30x4 mm	kus	20,00000	104,00	2 080,00	M21	RTS 24/ II
17	210220302RT2	Montáž svorky hromosvodové včetně dodávky svorky zemnicí páska-drát (SR 3a Fe)	kus	15,00000	123,50	1 852,50	M21	RTS 24/ II
18	210220302RT4	Montáž svorky hromosvodové včetně dodávky svorky SJ 2 k zemnici tyči	kus	1,00000	130,00	130,00	M21	RTS 24/ II
19	35442090R	tyč zemnicí; provedení Fe/Zn; délka 2 000 mm	kus	1,00000	468,00	468,00	SPCM	RTS 24/ II
20	650111311R00	Montáž zemnicí tyče zaražením do země, včetně připojení vedení, délka zemniče 2 m	kus	1,00000	364,00	364,00	M65	RTS 24/ II
21	REFERENČNÍ VÝF	TEPLEM SMRŠTITELNÁ BUŽÍRKA VČETNĚ MONTÁŽE	KS	10,00000	104,00	1 040,00		Vlastní
22	REFERENČNÍ VÝF	DOPRAVA, NÁKUP MATERIÁLU	SOUBOR	1,00000	3 250,00	3 250,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	07	OPRAVA STŘECHY OBJEKTU MARTINSKÉ NÁMĚSTÍ
O:	01	STAVEBNÍ PRÁCE
R:	02	Hromosvod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
23	REFERENČNÍ VÝF	REVIZE OCHRANY PŘED BLESKEM	SOUBOR	1,00000	15 600,00	15 600,00		Vlastní
24	REFERENČNÍ VÝF	PODRUŽNÝ MATERIÁL	SOUBOR	1,00000	2 600,00	2 600,00		Vlastní
25	REFERENČNÍ VÝF	ASFALTOVÝ NÁTĚR	KG	2,00000	364,00	728,00		Vlastní
26	Pol_0026	VÝŠKOVÉ HOROZELECKÉ PRÁCE	SOUBOR	1,00000	6 500,00	6 500,00		Vlastní
27	REFERENČNÍ VÝF	DEMONTÁŽE STÁVAJÍCÍ JÍMACÍ SOUSTAVY+LIKVIDACE ODPADU	SOUBOR	1,00000	3 250,00	3 250,00		Vlastní

POZNÁMKA SOUČÁSTÍ ROZPOČTU/VÝKAZU VÝMĚR NENÍ INSTALACE VNITŘNÍ OCHRANY PŘED BLESKEM -PŘEPTOVÝCH OCHRAN DO JEDNOTLIVÝCH ROZVADĚČŮ V BUDOVĚ

Díl: 1	ZEMNÍ PRÁCE					185 669,00		
28	113106005RAE	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši a vozovek rozebrání betonové dlažby, , odstranění podkladu z kameniva drčeného tl. 10 cm, naložení a odvoz na skládku do 10 km, plocha do 50 m2	m2	40,00000	385,00	15 400,00	AP-HSV	RTS 24/ II
29	113106030RAE	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši a vozovek rozebrání zámkové dlažby, tl. 8 cm, odstranění podkladu z kameniva drčeného tl. 40 cm, naložení a odvoz na skládku do 10 km, plocha do 50 m2	m2	12,00000	858,00	10 296,00	AP-HSV	RTS 24/ II
30	596100030RAO	Chodník z dlažby betonové, podklad šterkoprát dlažba rozměru 300 x 300 mm, tloušťky 33 mm, Dlažba betonová typ: dvouvrstvý, s fazetou; tl = 40,00 mm; dl = 300,0 mm; š = 300,0 mm; povrch: impregnace, hladký; zátěž: pochozí	m2	40,00000	1 375,00	55 000,00	AP-HSV	RTS 24/ II

odkopávky nezapažené pro silnice, s přemístěním výkopku v příčných profilech, s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 1 km, s uložením výkopku na skládku a úpravou pláně. Podklad ze šterkoprát s rozprostřením, vlhčením a zhutněním tl. 10 cm, dodávka a položení dlažby betonové do lože z těženého kameniva do tl. 3 cm, s vyplněním spár, s dvojným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici, osazení a dodávka záhonových obrubníků do lože z prostého betonu tl. 5-10 cm se zalitím a zatřením spár maltou, s opěrou. Skladba: podklad ze šterkoprát 10 cm lože z kameniva 3 cm dlažba betonová 4, 5, 6 cm celkem 17,18,19 cm

31	591100010RAA	Chodník z dlažby zámkové, podklad beton prostý přírodní , tloušťky 60 mm, celkové tloušťky 200 mm, Dlažba betonová	m2	20,00000	1 870,00	37 400,00	AP-HSV	RTS 24/ II
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------	--------	------------

odkopávka s přemístěním výkopku v příčných profilech, s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 1 km, s uložením výkopku na skládku. Úprava pláně. Podklad z prostého betonu třídy II. tl. 10 cm. Dodávka a položení dlažby zámkové do lože z těženého kameniva do tl. 5 cm, s vyplněním spár, s dvojným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. Osazení a dodávka záhonových obrubníků do lože z prostého betonu tl. 5 - 10 cm se zalitím a zatřením spár maltou, s opěrou. Skladba: podklad z prostého betonu 10 cm lože z kameniva 5 cm dlažba zámková, betonová 6 cm celkem 21 cm

Položkový soupis prací a dodávek

S:	07	OPRAVA STŘECHY OBJEKTU MARTINSKÉ NÁMĚSTÍ
O:	01	STAVEBNÍ PRÁCE
R:	02	Hromosvod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
32	139600013RA0	Ruční výkop v hornině 4, hloubka do 1 m, odvoz kolečkem do 20 m	m3	20,00000	1 815,00	36 300,00	AP-HSV	RTS 24/ II
33	174101102R00	Zásyp sypaninou se zhutněním v uzavřených prostorech s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhutněním z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,	m3	20,00000	495,00	9 900,00	800-1	RTS 24/ II
34	460680044RT1	Průraz zdívkou v betonové zdi tloušťky 60 cm, plochy do 0,25 m2	kus	2,00000	2 178,00	4 356,00		RTS 24/ II
35	974042584R00	Vysekání rýh v betonové a jiné monolitické dlažbě do hloubky 250 mm, šířky do 150 mm s betonovým podkladem,	m	8,00000	649,00	5 192,00	801-3	RTS 24/ II
36	581112001RA0	Komunikace z betonu celkové tloušťky 500 mm bez zemních prací	m2	0,50000	1 650,00	825,00	AP-HSV	RTS 24/ II
37	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00		RTS 24/ II
38	REFERENČNÍ VÝF	DOPRAVA	SOUBOR	1,00000	5 500,00	5 500,00		Vlastní

Celkem	369 373,30
---------------	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	07	OPRAVA STŘECHY OBJEKTU MARTINSKÉ NÁMĚSTÍ
O:	01	STAVEBNÍ PRÁCE
R:	03	OPN A VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				338 900,00		
1	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	6 300,00	6 300,00		RTS 24/ II
2	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 24/ II
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.								
3	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	9 600,00	9 600,00		RTS 24/ II
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.								
4	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00		RTS 24/ II
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.								
5	08	Pasportizace stavby, objektů a komunikací	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00		Vlastní
- nutné zahrnout i studny - průběžná fotodokumentace všech stavebních objektů, tj. zaznamenání průběhu celé stavby - napojení jednotlivých přípojek								
6	09	Koordinační kompletační činnost	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
Zajištění všech podkladů ke kolaudaci stavby. Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo z části omezeny provozem jiných osob. Režijní náklady stavby vyplývající z plnění podmínek uvedených ve smlouvě o dílo např. pojištění stavby, bankovní záruky.								
7	10	Upřesněná dokumentace pro provádění stavby (dodavatelká dílenká	kpl	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní
8	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	62 000,00	62 000,00		RTS 24/ II
9	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	135 000,00	135 000,00		RTS 24/ II
Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek, vodorovného značení a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemístování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.								
10	14	Zkoušky a revize	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelům a které jsou pro provedení díla nezbytné.								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	07	OPRAVA STŘECHY OBJEKTU MARTINSKÉ NÁMĚSTÍ
O:	01	STAVEBNÍ PRÁCE
R:	03	OPN A VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
11	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00		RTS 24/ II

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli.
 Počet vyhotovení dle smlouvy o dílo

12	18	ZAKRYTÍ KONSTRUKCE PROTI ZATEČENÍ	m2	1 000,00000	55,00	55 000,00		Vlastní
----	----	-----------------------------------	----	-------------	-------	-----------	--	---------

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli.
 Počet vyhotovení dle smlouvy o dílo

Celkem						338 900,00		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--