

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o správě bytového fondu, nebytových prostor a ubytovny ve vlastnictví města Třebíče, uzavřené dne 05.11.2019 mezi městem Třebíč, se sídlem Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, IČ: 00290629 (jako vlastníkem), a společností Jiří Drašar, a.s., se sídlem Benešova 596, Nové Dvory, 674 01 Třebíč, IČ 25557891 (jako správcem), která je evidována u vlastníka pod č. 05/22/2331/19 a u správce pod č. 2020, ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 28.01.2021, č. 2 ze dne 28.01.2022, č. 3 ze dne 28.07.2023 a č. 4 ze dne 09.02.2024 (dále též „Smlouva“)

I.

Na výzvu správce a s odkazem na čl. VIII. odst. 3. Smlouvy v měsíci lednu 2025 smluvní strany porovnaly výši právními předpisy stanovené minimální mzdy k 1. lednu 2024 s výši právními předpisy stanovené minimální mzdy k 1. lednu 2025 a **vypočetly procentní nárůst stanovené minimální mzdy za uplynulý kalendářní rok 2024, který činí 10,05 %**. Smluvní strany shodně konstatují, že tento procentní nárůst stanovené minimální mzdy za uplynulý kalendářní rok 2024 **je vyšší než inflace za uplynulý kalendářní rok 2024** (tato činí 2,4 %). Smluvní strany se proto dohodly na **navýšení odměny za zajištění služby** vrátného na ubytovně a dále též za zajištění úklidu společných prostor na ubytovně, a to **o částku odpovídající takto vypočtenému procentnímu nárůstu** stanovené minimální mzdy za uplynulý kalendářní rok.

Na základě této skutečnosti se smluvní strany dohodly na těchto změnách Smlouvy:

v čl. VIII. odst. 3. ve větě první se ruší text: **“201.467,94 Kč”** a nahrazuje se tímto novým textem: **“221.715,47 Kč”** a dále též **ve větě druhé** se ruší text: **“33.248,55 Kč”** a nahrazuje se tímto novým textem: **“36.590,03 Kč”**.

Zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn platná a účinná.

II.

1. **Tento dodatek Smlouvy nabývá** platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a **účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv** (viz odst. 6. tohoto článku).
2. Osoba podepisující tento dodatek Smlouvy za správce prohlašuje, že je oprávněna tento dodatek Smlouvy platně uzavřít a podepsat, a že na straně správce byly splněny všechny předpoklady a všechny podmínky pro platné uzavření tohoto dodatku Smlouvy.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží vlastník a dvě vyhotovení správce.
4. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
5. Pro případ, že tento dodatek Smlouvy není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválil na všech originálních vyhotoveních dodatku Smlouvy (viz odst. 3. tohoto článku).

6. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Návrh na uveřejnění tohoto dodatku Smlouvy v registru smluv podá vlastník.
7. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost tohoto dodatku Smlouvy jsou ze strany vlastníka splněny zákonem stanovené podmínky: o uzavření tohoto dodatku Smlouvy rozhodla za vlastníka rada města dne 06.02.2025, usnesení č. 20/3/RM/2025.

V Třebíči dne

V Třebíči dne

Správce

Vlastník

Jiří Drašar, a. s.

město Třebíč

.....

.....

Mgr. Tomáš Hrnčíř
předseda představenstva

Miloš Hruža
místostarosta