

Spis č.: OV/10508/2024
Č. j.: OV 54522/24 - SPIS 10508/2024/Ben

V Třebíči 21.08.2024

VYŘIZUJE: Mgr. Jana Benáčková
TELEFON: 568 896 126
E-MAIL: jana.benackova@trebic.cz

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

zastoupeno na základě plné moci

Jindřiška Pekárková, Na Klíncích č. p. 427, Týn, 674 01 Třebíč 1

podalo dne 24.6.2024 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „**Centrální školní jídelna ul. Sirotčí - stavební úpravy výtahové šachty**“ na pozemku: stavební parcela číslo **6532** v katastrálním území **Třebíč**.

Uvedeným dnem bylo stavební řízení zahájeno.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, s působností ve věcech stavebního řádu na základě § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 330 odst. 1 stavebního zákona, dále § 334a odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, projednal ve smyslu § 111 zákona č. 183/2006 Sb., žádost ve stavebním řízení a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Stavba:

„Centrální školní jídelna ul. Sirotčí - stavební úpravy výtahové šachty“

na pozemku: stavební parcela číslo **6532** v katastrálním území **Třebíč**

se podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění

povoluje.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy výtahové šachty včetně montáže nové technologie výtahu v objektu Centrální jídelny Třebíč.

Konstrukční a materiálové řešení:

Stavební úpravy budou prováděny v bezprostřední blízkosti stávající výtahové šachty. Po výšce všech podlaží (prohlubeň, 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP) dojde k rozšíření výtahové šachty na nový požadovaný rozměr. Strojovna umístěná na střeše objektu bude zachována ve stávající velikosti. Stávající výtahová šachta se nachází v bezprostřední blízkosti schodiště. Výtahovou šachtu od schodiště odděluje původní nosná stěna z cihel CDm tl. 300mm. Protilehlá stěna je řešena shodně. Naopak čelní a zadní stěna výtahové šachty je vyzděna z cihel dutých CDKL tl. 150mm.

Výtahová šachta bude zvětšena z rozměru 1500 x 1500mm na rozměr 1500 x 1850mm, tzn. zvětšena půdorysná hloubka šachty o 350mm. Šířka šachty bude zachována stávající. Zadní stěna z dutých cihel CDKL bude po výšce všech podlaží odbourána a nahrazena novou stěnou z cihelných bloků tl. 300mm. Tloušťka zdiva byla zvolena s ohledem na navazující

stávající zdivo, s ohledem na akustické vlastnosti a s ohledem na možné kotvení výtahového zařízení.

Rozšíření výtahové šachty vyžaduje rovněž dílčí odbourání navazujících stropů v jednotlivých podlažích. Dle původní PD jsou stropy v jednotlivých podlažích zakončeny v bezprostřední blízkosti výtahové šachty pomocí rozšířeného železobetonového věnce. Dojde k zúžení těchto věnců v jednotlivých stropních konstrukcích o 350 mm. Nová zadní stěna výtahové šachty bude v jednotlivých podlažích uložena na stávající žb věnce.

Rozšíření výtahové šachty bude provedeno rovněž v úrovni prohlubně výtahové šachty. Pod zadní stěnou šachty bude nově zhotoven rozšiřující základový pas provázaný se stávajícím základem. Rozšíření prohlubně bude nově vyizolováno pomocí živичné hydroizolace napojené na stávající hydroizolační vrstvu.

Technický popis výtahu: Výtah je určen ke svislé dopravě osob do celkové max. hmotnosti 600 kg (max. počet osob 8). Technologická část výtahu bude umístěna do dvou prostorů - strojovny výtahu a výtahové šachty.

Rozsah prováděných prací:

Strojovna:

- demontáž původního výtahového stroje
- demontáž původního rozvaděče výtahu a el. instalace
- výměna hlavního vypínače
- posílení osvětlení strojovny - doplnění na intenzitu 200 lx
- olemování otvorů v podlaze strojovny pro nosná lana
- instalace nového výtahového stroje včetně ocelového roštu
- instalace nového omezovače rychlosti
- instalace nového rozvaděče výtahu, včetně kompletní el. instalace výtahu
- výmalba strojovny lx, provedení bezprašného nátěru podlahy strojovny

Šachta:

- demontáž stávajících, montáž nových konzol a vodítek klece
- demontáž stávajících, montáž nových konzol a vodítek vyvažovacího zavází
- demontáž původní kabiny výtahu, šachetních dveří
- výměna nosných lan
- montáž šachetních dveří
- zazdění a zapravení dotčených částí u zárubní a prahů nových šachetních dveří, výmalba stěn
- montáž nové kabiny
- montáž nové elektroinstalace v šachtě, včetně osvětlení šachty
- instalace žebříku do prohlubně
- lešení do šachty výtahu pro demontáž, montáž
- výmalba šachty 1x, provedení bezprašného nátěru podlahy prohlubně

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala **Ing. Jindřiška Pekárková, ČKAIT 1400551**, Na Klinkách 427, 674 01 Třebíč, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s Požárně bezpečnostním řešením, zpracovatel **Ing. David Švaříček, ČKAIT 1400274**, Sokolí 24, 674 01 Třebíč; č. j.: DS-13461/24, datum: 05/2024.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k té činnosti oprávněným.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
5. Stavebník sdělí písemně Městskému úřadu Třebíč, odboru výstavby název, sídlo stavebního podnikatele a předloží doklady prokazující jeho oprávněnost k provádění

- stavby (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list) a to nejpozději před zahájením stavby.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
 7. Stavební podnikatel je povinen vést o stavbě stavební deník.
 8. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 9. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 10. Fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby se stanovují takto:
Kontrolní prohlídka k ohlášení stavebníka o dokončení stavby.
Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu předem oznámit.
 11. Při provádění stavby jste povinni dodržovat bezpečnost práce a technických zařízení dle zákonných ustanovení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platných právních předpisů a příslušné normy ČSN.
 13. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 14. Okolní objekty nesmí být bouracími pracemi dotčeny.
 15. O povolení skládky stavebního materiálu na veřejných plochách, jakož i o překop chodníků a komunikací předem požádejte MěÚ Třebíč, odbor dopravy komunálních služeb.
 16. Po dobu trvání bouracích a stavebních prací musí být pozemek v ohroženém okolí stavby zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.
 17. Právnícké a fyzické osoby jsou povinny v případě vzniku odpadu (např. stavební sutě) při jejich činnosti zajistit likvidaci tohoto odpadu dle ust. §13 a §15 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 18. Odpady, které budou vznikat provozem využít nebo zneškodňovat u oprávněných příjemců odpadů v souladu s povinnostmi původců dle ust. §13 a §15 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 19. Instalaci a přezkoušení plynu provede oprávněný podnik za dodržení vyhl. č. 85/1978 Sb. a dalších platných předpisů a nařízení.
 20. **Dle vyjádření – stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení dodržte následující:**
 21. Stavebník neprodleně ohlásí dokončení stavby příslušnému stavebnímu úřadu.
 22. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
 23. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, který vydává na žádost stavebníka po předložení předepsaných dokladů příslušný stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Odůvodnění

Dne 24.6.2024 obdržel MěÚ Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Centrální školní jídelna ul. Sirotčí - stavební úpravy výtahové šachty“ na pozemku:

stavební parcela číslo 6532 v katastrálním území Třebíč, kterou podalo Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1 zastoupeno Jindřiška Pekárková, Na Klinkách č. p. 427, Týn, 674 01 Třebíč 1. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 31.7.2024 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí (vyjádření ze dne 05.06.2024, č. j.: OŽP 48808/24 – SPIS OŽP/8253/2024/Kp);

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč (koordinované závazné stanovisko ze dne 19.06.2024, č. j.: HSJI-2054-2/TR-2024);

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč (závazné stanovisko ze dne 10.06.2024, č. j.: KHSV/1401/2024/TR/HDM/Kre).

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení podle § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva (podle § 109 zákona č. 183/2006 Sb.) k pozemkům a stavbám na nich u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona:

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Dále stavební úřad dospěl k závěru, že účastnická ani jiná práva (podle výše uvedeného) k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli k projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 zákona č. 183/2006 Sb., projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Projektová dokumentace byla zpracována osobou k té činnosti oprávněnou. Stavba je navržena tak, aby splňovala vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména: mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu. Podmínky pro provedení stavby v tom smyslu stavební úřad stanovil v podmínkách pro provedení stavby ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí. Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Připomínky (podmínky) účastníků řízeny byly v rozsahu, který vplývá ze stavebního zákona zahrnutý do podmínek tohoto rozhodnutí, bylo jim tedy v plném rozsahu vyhověno. Proto se další zdůvodnění neuvádí.

Vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí: Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k KÚ Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Jana Benáčková
úřednice odboru výstavby

Příloha: 1 x ověřená PD (stavebník)
1 x štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

Účastníci řízení:

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1
do rukou na základě plné moci

Datová schránka:

Jindřiška Pekárková, Na Klinkách č. p. 427, Týn, 674 01 Třebíč 1, DS: PFO, rksd3gc

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského č. p. 180, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, ntdaa7v

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM_R, vzxiuw8

Upozornění:

Upozorňujeme stavebníka, že ověřenou projektovou dokumentaci a štítek "STAVBA POVOLENA" je možné si vyzvednout po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na stavebním úřadě.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.