

B) Souhrnná technická zpráva

Projektová dokumentace pro stavební povolení

Akce:	STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝTAHOVÉ ŠACHTY - CENTRÁLNÍ ŠKOLNÍ JÍDELNA TŘEBÍČ
Místo stavby:	ul. Sirotčí 1341/3, Třebíč k.ú. Třebíč p.č. st. 6532
Investor:	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 67401 Třebíč
Zodpovědný projektant:	Ing. Jindřiška Pekárková
Vypracovala:	Ing. Jindřiška Pekárková
Datum:	květen 2024

Projektová dokumentace je určena pro vydání STAVEBNÍHO POVOLENÍ a nenahrazuje dokumentaci pro provedení stavby.

Vypracovala:

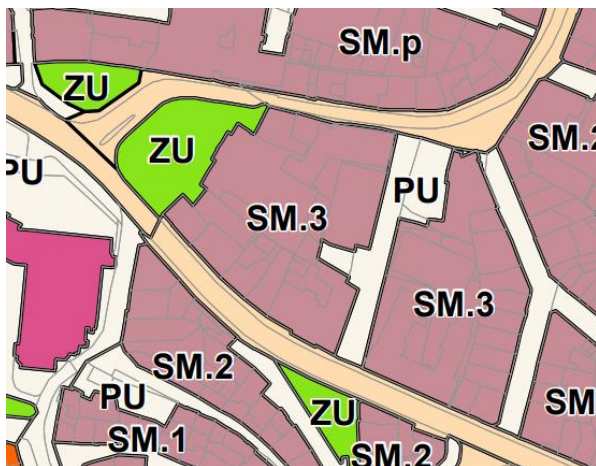
Ing. Jindřiška Pekárková

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem v území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt Centrální školní jídelny Třebíč se nachází na adrese Siroťčí 1341/3 a je součástí pozemku st. 6532. Budova se nachází **v intravilánu** města. Vzhled ani charakter budovy nebude stavebními úpravami dotčen.

- b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,



Pozemek p.č. st. 6532 se nachází dle platné územně plánovací dokumentace města Třebíč **v zastavěném území města** a je zařazen do funkční plochy **SM.3, tj. plochy smíšené obytné městské**.

Vzhled ani charakter budovy nebude stavebními úpravami dotčen, tj. je stávající a v souladu s ÚPD i cíli a úkoly ÚP.

Obr.2 – výsek z Územního plánu města Třebíč

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavební úpravy nevyžadují povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace pro stavební povolení respektuje požadavky jednotlivých dotčených orgánů. Vyjádření a závazná stanoviska viz Dokladová část.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V rámci předprojektové přípravy bylo provedeno zaměření skutečného stavu stávající výtahové šachty a jejího bezprostředního okolí.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Na území se nevztahuje ochrana území začleněného do soustavy Natura 2000, jehož směrnice jsou pro ČR začleněny v zákoně č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších platných předpisů.

Objekt se nenachází v poddolovaném území, v záplavovém území, v památkové rezervaci ani památkové zóně. Objekt se nachází v ochranném pásmu městské památkové zóny Třebíč.

Stávající inženýrské sítě a navazující přípojky těchto sítí jsou chráněny stávajícími ochrannými pásmy.

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemky se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu budou mít minimální vliv na okolní stavby a pozemky. Veškeré stavební práce budou prováděny uvnitř objektu. Přílehlá komunikace bude užívána pro příjezd nákladních vozidel se stavebním materiálem a odvoz sutí. Pro tyto účely bude využíván vchod pro personál, kde se nachází před objektem nákladní rampa. Množství stavebního materiálu nebude vzhledem k rozsahu prací velké.

Stavební úpravy uvnitř objektu nebudou mít vliv na odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci navržených stavebních úprav dojde k dílčímu odbourání stropních konstrukcí v jednotlivých podlažích a k odbourání zadní nenosné stěny výtahové šachty. Dále budou vybourány dílčí části podlah v bezprostřední blízkosti výtahové šachty.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bez požadavku.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stávající budova je napojena na veškeré potřebné přípojky inženýrských sítí. Tento stav bude zachován a do přípojek nebude v rámci navržených úprav nijak zasahováno.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Podmiňující, vyvolané a související investice nejsou známy.

Stavební úpravy budou zrealizovány v několika etapách. Před realizací stavebních prací budou osazeny dočasné SDK předstěny pro ochranu okolí staveniště (uvnitř budovy) před prachem. Dále dojde k demontáži původní technologie výtahu. Následně budou zrealizovány stavební práce na výtahové šachtě. V poslední etapě dojde k osazení nové technologie výtahu do rozšířené výtahové šachty.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

p.č. st. 6532

Město Třebíč,
Karlovo nám. 104/55,
674 01 Třebíč

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Na zájmovém pozemku nevzniknou v důsledku stavebních úprav nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího využívání

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby, a to o **stavební úpravy**, které vyžadují zásah do nosných konstrukcí, tj. dílčí odstranění stropních konstrukcí v místě rozšíření výtahové šachty.

- b) **účel užívání stavby,**

Účel užívání budovy bude zachován beze změny. V budově se nachází provozovna pro veřejné stravování. Stavební úpravy budou prováděny na výtahové šachtě a v bezprostředním okolí.

- c) **trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Stavební úpravy výtahové šachty nevyžadují povolení výjimky z vyhl. 268/2009Sb.

Závažné stavebně technické důvody neumožňují předložit návrh výtahu, který by splňoval parametry na bezbariérový výtah dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb. Navržené stavební řešení je dle §2 písm. 2 této vyhlášky možné a je v souladu s vyhl. 398/2009 Sb.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou obsažena v dokladové části.

- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.,**

Nejedná se o kulturní památku. Stavba nemá ochranu podle jiných právních předpisů.

- g) **navrhované parametry stavby-zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Zastavěná plocha (dle KN, včetně venkovních ramp):	799 m²
Obytná plocha:	0 m ²
Celková vnitřní podlahová plocha:	stávající
Obestavěný prostor:	stávající - 12 000 m ³
Sklon střešní roviny:	stávající - min. 2°
Výška hlavní atiky:	+12,500 m
Výška projektové nuly:	±0,000 = 411,00 m n.m.

Nivelita stávající čisté podlahy v přízemí objektu zůstává zachována.

- h) **základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Navržené dílčí stavební úpravy nebudou mít vliv na potřeby a spotřeby médií a hmot stávajícího provozu, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třídu energetické náročnosti budov apod.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavební úpravy výtahové šachty budou provedeny v jedné etapě. Předpokládaná doba realizace těchto dílčích stavebních úprav bude max. 3 měsíce.

Realizace záměru bude naplánována v období letních prázdnin, kdy je budova mimo provoz, tj. nejsou připravovány obědy pro žáky a studenty z okolních škol ani pro obyvatelstvo z řad veřejnosti. V případě potřeby lze zajistit dočasné uzavření provozu již v polovině června.

Staveniště uvnitř objektu v bezprostřední blízkosti šachty bude vymezeno v jednotlivých podlažích protiprachovými SDK stěnami. Tyto dočasné stěny zamezí šíření prachu a hluku ze stavební činnosti do prostor centrálních hal (v 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP), které mají značnou plochu. Rozsah a umístění SDK stěn je patrné z výkresové části PD. Dále dojde k oddělení navazující části budovy od prostoru staveniště důsledným uzamčením dveří, které staveniště a navazující provoz oddělují. Dveře budou uzamčeny v každém z podlaží. Dále budou důkladně utěsněny proti pronikání prachu.

j) orientační náklady stavby.

Realizace bude provedena dodavatelsky.

Náklady budou stanoveny smlouvou o dílo mezi stavebníkem a zhotovitelem.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavební úpravy budou probíhat **pouze uvnitř budovy** a nebudou mít vliv na celkové rozměry objektu, na výšku ani na venkovní vzhled budovy. Stávající objekt má obdélníkový půdorys o vnějších rozměrech **19,20 x 37,20m**. Výška budovy bude zachována stávající (atika lemující hlavní plochou střechu je ve výšce **+12,500** nad úrovní čisté podlahy přízemí, atika strojovny výtahu je v úrovni **+14,500** nad čistou podlahou). Nivelita čisté podlahy v přízemí byla zachována v původní výšce, tj. **na úrovni 411,00 m n.m.** (převzato z původní PD).

Budova má **1 podzemní a 3 nadzemní podlaží** a je zastřešena plochou střechou. Na dílčí části plochy střechy je umístěna stávající strojovna výtahu (tj. v úrovni 4.NP) přístupná přes poklop ve stropní konstrukci ze skladu 3.02.

V objektu se nachází **provozovna pro veřejné stravování**. Budova zahrnuje dvě jídelny (v 2.NP a 3.NP), provoz s varnou pro přípravu pokrmů (v 2.NP), prostory pro skladování (převážně v 1.NP a 1.PP), kanceláře pro vedení provozovny a administrativní pracovníky (v 1.NP) a doplňkové prostory (WC, umývárna, komunikační prostory atp.). V jídelně v 2.NP je zajišťováno stravování pro veřejnost a zaměstnance okolních škol, v jídelně ve 3.NP je zajišťováno stravování žáků a studentů z okolí.

Stavební úpravy nebudou mít vliv na celkové provozní řešení budovy. Stavební úpravy jsou navrženy z důvodu **výměny stávající technologie výtahu**, který již nevyhovuje provozním požadavkům, a to s ohledem na malou velikost výtahové kabiny a značnou hlučnost provozu. Z důvodu osazení nové kabiny s většími vnitřními rozměry je navrženo dílčí zvětšení (prohloubení) výtahové šachty. Zvětšení výtahové šachty bude provedeno na úkor přilehlých skladů, které se nacházejí v za výtahem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající objekt Centrální jídelny Třebíč je provozně rozdělen na část určenou pro přístup veřejnosti a na část provozní, určenou pro přesun a zpracování zásob (potravin) a pohyb zaměstnanců. Část pro přístup veřejnosti tvoří jídelna, umývárna, WC, pokladna a přidružené komunikační prostory. Do této části objektu je umožněn přístup hlavním vchodem, tj. přímo z ul. Sirotky. Provozní část má vchod z opačné strany objektu, tj. vchod pro personál a přísun zásob se nachází na východní straně budovy. Stavební práce se dotknou pouze výtahové šachty a jejího bezprostředního okolí. **Výtahová šachta se nachází v provozní části budovy.**

V objektu se nachází dvě oddělené jídelny. V 2.NP je umístěna jídelna pro veřejnost a dospělé strážníky (učitele a ostatní personál škol v okolí). Kapacita je 70 míst. V 3.NP se nachází jídelna pro žáky a studenty. Kapacita je 270 míst. Varna a celý navazující provoz se nachází v 2.NP. V provozu pracuje celkem 27 osob včetně administrativních pracovníků a vedení jídelny.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy části stavby občanské vybavenosti (tj. stavby pro obchod a **služby**), která neslouží pro přístup veřejnosti. Rekonstrukce výtahové šachty bude prováděna v části budovy, která slouží pro zásobování kuchyně a přístup personálu. Část objektu, sloužící pro užití veřejností, je přístupná hlavním vchodem. Z provozních důvodů nelze toto zařízení zpřístupnit veřejnosti (křížení provozů zaměstnanci/zásoby/strávníci). Z tohoto důvodu není výtah navržen s ohledem na bezbariérové užívání veřejností (tj. pro užití strážníků).

Rovněž se jedná o stavbu pro výkon práce celkově 25 a více osob. Dle informací vedení provozu je zde zaměstnáno 27 osob. Provoz vývařovny ale není vhodný pro zaměstnávání zdravotně postižených, jejichž handicap by vyžadoval užití bezbariérového výtahu (tj. osoby s postižením pohybového aparátu, osoby nevidomé atp.). Výtah je v současné době užíván a bude i nadále **sloužit jako nákladní**, tj. pro vertikální přepravu zásob potravin.

Dle §2 písm. 2 vyhl. 398/2009 Sb. se ustanovení této vyhlášky uplatní u změn dokončených staveb, pokud to **závažné stavebně technické důvody nevyklučují**. Vnitřní rozměry výtahové kabiny jsou navrženy 1000 x 1600mm. Je dodržena minimální požadovaná šířka kabiny výtahu pro změnu dokončené stavby (tj. 1000mm). Rovněž je dodržena minimální požadovaná hloubka kabiny výtahu pro změnu dokončené stavby (tj. 1250mm). Osazení otvíravých šachetních dveří je zvoleno z důvodu maximální hloubky kabiny, která umožňuje zajištění paletového vozíku se zásobami. Užití posuvných šachetních dveří by prostor kabiny zúžilo oproti navrhovanému stavu a již by nebyly splněny požadavky na provozní minimální velikost kabiny (min. hloubka 1600mm) požadovanou vedením provozu. Jedná se o závažné stavebně technické důvody, které neumožňují předložit návrh výtahu, který by plně splňoval parametry na bezbariérový výtah dle Příl. č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh stavebních prací a zbudování nového nákladního výtahu je řešen v souladu s Vyhl. 398/2009 Sb. a návrh nemusí plně splňovat parametry pro bezbariérový výtah dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré zabudované konstrukce a materiály musí vyhovovat z hlediska bezpečnosti platné legislativě ČR. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhovely požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a ořesům.

Objekt bude vybaven potřebným počtem přenosných hasících přístrojů a zařízením autonomní detekce a signalizace, podrobnosti viz. požární bezpečnostní řešení stavby.

Stavební úpravy výtahové šachty nemění koncept požárního řešení budovy jako celku.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

SO01 Stavební úpravy výtahové šachty včetně montáže nové technologie výtahu

Podrobně viz B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stávající objekt Centrální jídelny Třebíč je vystavěn jako železobetonový skelet. Systém nosných sloupů o rozměrech 400/400 tvoří rastr z 4 x 8 sloupů o rozponech 6m x 6m. V příčném směru jsou na sloupy osazeny železobetonové průvlaky š. 1200mm. V podélném směru jsou na průvlaky kladeny žb panely š. 1200mm. Lokálně jsou ve stropech použity PZD desky š. 300mm.

Obvodové zdivo v úrovni nadzemních podlaží je vyzděno na vnějším líci žb průvlaků a je odsazeno oproti nosným sloupům. Nosné sloupy jsou tudíž přiznány v interiéru. Dle původní PD z roku 1974 je obvodové vnitřní nosné zdivo zrealizováno z dutých cihel CDm, příčky pak z dutých cihel CDKL.

Suterénní podlaží je chráněno hydroizolací a mezi nosnými sloupy po obvodu jsou zrealizovány vyzdívky. Obvodové zdivo zřejmě tvoří zdvojená konstrukce s hydroizolační vrstvou. Nosné sloupy jsou v interiéru patrné, ale pouze s drobným odskokem vůči obvodovým vyzdívkám.

Stavební úpravy budou prováděny pouze v bezprostřední blízkosti stávající výtahové šachty. Po výšce všech podlaží (prohlubeň, 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP) dojde k rozšíření výtahové šachty na nový požadovaný rozměr. Strojovna umístěná na střeše objektu bude zachována ve stávající velikosti. Stávající výtahová šachta se nachází v bezprostřední blízkosti schodiště. Výtahovou šachtu od schodiště odděluje původní nosná stěna z cihel CDm tl. 300mm. Protilehlá stěna je řešena shodně. Naopak čelní a zadní stěna výtahové šachty jsou vyžděny z cihel dutých CDKL tl. 150mm.

Výtahová šachta bude zvětšena z rozm. 1500 x 1500mm na rozměr **1500 x 1850mm**, tzn. zvětšena půdorysná hloubka šachty o 350mm. Šířka šachty bude zachována stávající. Zadní stěna z dutých cihel CDKL bude po výšce všech podlaží odbourána a nahrazena novou stěnou z **cihelných bloků tl.300mm**. Tloušťka zdiva byla zvolena s ohledem na navazující stávající zdivo, s ohledem na akustické vlastnosti a s ohledem na možné kotvení výtahového zařízení.

Rozšíření výtahové šachty vyžaduje rovněž **dílčí odbourání navazujících stropů** v jednotlivých podlažích. Dle původní PD jsou stropy v jednotlivých podlažích zakončeny v bezprostřední blízkosti výtahové šachty pomocí rozšířeného železobetonového věnce. Dojde ke zúžení těchto věnců v jednotlivých stropních konstrukcích o 350mm. Nová zadní stěna výtahové šachty bude v jednotlivých podlažích uložena na stávající žb věnce.

Rozšíření výtahové šachty bude provedeno rovněž v úrovni prohlubně výtahové šachty. Pod zadní stěnou šachty bude nově zhotoven rozšiřující základový pas provázaný se stávajícím základem. Rozšíření prohlubně bude nově vyizolováno pomocí živичné hydroizolace napojené na stávající hydroizolační vrstvu. Vzhledem k době výstavby lze očekávat užití asfaltových pásů.

Podrobné řešení jednotlivých konstrukcí a skladeb je patrné z výkresové části PD.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Tento bod byl řešen v průběhu realizace a byl následně zapracován do stavebně - technického řešení stavby. Realizované řešení jednotlivých prvků je patrné z výkresové části projektové dokumentace. Součástí PD je samostatná část „Statické posouzení stavebních úprav“ zpracovaná panem Ing. Michalem Šulou.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

Součástí prací bude výměna technologie výtahu. Součástí PD je samostatná část Specifikace technologie výtahu zpracovaná Ing. Zdeňkem Procházkou.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Požárně bezpečnostní řešení zpracované panem Ing. Davidem Švaříčkem je samostatnou částí této projektové dokumentace. PD je v souladu s PBŘ. Výtahová šachta včetně strojovny tvoří samostatný požární úsek.

Ve strojovně výtahu bude osazen 1 ks PHP CO2 s hasicí schopností 55B.

Šachetní dveře plní funkci požárního uzávěru, tj. je požadována požární odolností EW 30 DP1 (se samozavíračem);

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) **kritéria tepelně technického hodnocení,**
- b) **posouzení využití alternativních zdrojů energií.**

Stavební záměr nebude mít významný vliv na hospodaření s energiemi v objektu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání

Nově bude zbudováno odvětrání šachty výtahu.

Dle požadavku ČSN je třeba zajistit větrací plochu min. 1% půdorysné plochy šachty. Minimální požadovaná plocha je 0,028 m². Šachta bude větraná přirozeně s přívodem v 1PP a s odtahem vyvedeným přes strojovnu výtahu dále na fasádu strojovny. V 1PP bude osazena větrací mřížka Bal 30450 s požární odolností E 30 DP1 o rozm. 200/205mm. Ve stropní konstrukci mezi výtahovou šachtou a strojovnou jsou umístěny stávající prostupy pro uchycení kabiny, které mají dostatečnou plochu a sekundárně zajišťují větrání mezi strojovnou a výtahovou šachtou (2x Ø100, 2xØ200). Dále bude ve fasádě strojovny osazena nová mřížka rozm. 200/205mm (bez požadavku na požární odolnost) opatřená ochranou proti zatékání. Prostupy větracího potrubí musí být dotěsněny materiálem s reakcí třídy na oheň A1 nebo A2.

Větrání provozu v celé budově není touto PD dotčeno a bude zachováno bez dalších zásahů.

Proslunění stávajících prostor nebude dotčeno.

Osvětlení stávajících prostor nebude dotčeno. Ve výtahové šachtě bude osazena nová elektroinstalace zahrnující osvětlení výtahové šachty dle požadavků ČSN.

Vytápění stávajících prostor nebude dotčeno.

Zásobování vodou stávajících prostor nebude dotčeno.

Likvidace odpadních vod ve stávajícím provozu nebude dotčena.

Vibrace, hluk, prašnost

Stavební úpravy umožní osazení technologie výtahu s většími vnitřními rozměry kabiny. Koncepční umístění výtahové šachty bude zachováno stávající. Jednotlivé stěny výtahové šachty oddělují výtahovou šachtu od stávajících komunikačních prostor (schodiště a centrální hala) a od podružných skladových prostor. Výtahová šachta bezprostředně nenavazuje na obytné či pobytové místnosti. Toto koncepční řešení dostatečně chrání vnitřní chráněné prostory, které se v objektu nacházejí. Stávající konstrukční řešení umožňuje přenos vibrací mezi stropními konstrukcemi a navazujícími šachetními stěnami. Eliminace přenosu vibrací mezi strojem výtahu a okolními stavebními prvky je technicky možné řešit pouze vložením antivibračních prvků (např. pryžové pružiny mezi technologií výtahu a navazující stavební konstrukce). Dodatečné oddilátování stávajících stropů a navazujících šachetních stěn nelze technicky provést z důvodu existence stávajících věnců v jednotlivých stropích po obvodu výtahové šachty.

Instalace výtahu bude v souladu s normou ČSN 27 4210 – nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů.

Z hlediska zajištění splnění hygienických limitů v souladu s NV č. 272/2011 Sb. „o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací bude:

- použit stroj bezpřevodový, který má hodnoty 45 - 52 dB v šachtě výtahu,
- stroj – rošt bude usazen na pryžových pružinách proti přenosu hluku a vibrací,
- bude provedeno důkladné seřízení celého zařízení výtahu.,

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stávající budova byla vystavěna v 80. letech 20.století a užití hydroizolace nebyly realizovány s ohledem na pronikání radonu z podloží. Vzhledem ke stáří budovy lze očekávat užití asfaltových pásů.

Vzhledem k rozšíření prohlubně výtahu dojde k dílčímu porušení stávající hydroizolace a k jejímu spojení s hydroizolací novou. Nová hydroizolační vrstva zajišťuje ochranu spodní stavby pouze v nepatrné části objektu a nemůže zajistit ochranu proti pronikání radonu z podloží v ploše celého objektu.

b) ochrana před bludnými proudy,

Předmětem stavebních úprav není jakákoliv změna stávajícího řešení – bezpředmětná část.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Předmětem stavebních úprav není jakákoliv změna stávajícího řešení – bezpředmětná část.

d) ochrana před hlukem,

Předmětem stavebních úprav není jakákoliv změna stávajícího řešení – bezpředmětná část.

e) protipovodňová opatření,

Předmětem stavebních úprav není jakákoliv změna stávajícího řešení – bezpředmětná část.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Předmětem stavebních úprav není jakákoliv změna stávajícího řešení – bezpředmětná část.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Veškeré přípojky inženýrských sítí jsou stávající a budou ponechány bez zásahu. Není předmětem stavebních úprav.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

c) doprava v klidu,

d) pěší a cyklistické stezky.

Pro danou stavbu bezpředmětná část. Stavební úpravy se nedotknou exteriéru budovy ani okolních zpevněných ploch a pozemků.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

Terénní úpravy jsou původní, tj. bez požadavku.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Realizace zamýšleného záměru nemá významný negativní vliv na stav životního prostředí v okolí stavby. Stavebním záměrem nebude znečišťováno ovzduší, voda ani půda ve zvýšeném rozsahu oproti současnému stavu.

Hluk ze stavební činnosti bude eliminován časovou koordinací stavebních prací.

Odpady – Při realizaci záměru bude vznikat stavební odpad. Bude se jednat především o stavební suť z bouracích prací a jednotlivé části původního výtahu (stroj, kabina, šachetní dveře atd.).

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Na zájmové pozemky se nevztahuje ochrana území začleněného do soustavy Natura 2000, jehož směrnice jsou pro ČR začleněny v zákoně č. 114/1992 Sb., v novela dle 123/2017 Sb. a 225 /2017 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Posouzení vlivu záměru na životní prostředí nebylo podkladem pro řízení.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-i vydáno,

Bezpředmětná část.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Vlivem výstavby nevznikla nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Navrženými stavebními úpravami a jejich realizací nedojde k omezení plnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva dle vyhl. 380/2002 ve znění pozdějších předpisů.

Stavba z principu své funkce nepředstavuje riziko vážných havárií, které by měly dopad na obyvatelstvo.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro realizaci bude zajištěna elektrická energie a pitná voda ze zdrojů ve stávající budově.

Veškeré nutné hmoty a materiály pro realizaci stavebních úprav budou uskladněny ve vnitřních prostorách budovy. Před realizací dojde v jednotlivých podlažích k vyklizení skladových prostor za výtahem. Tyto prostory budou využity k dočasnému uskladnění materiálu.

b) odvodnění staveniště,

Odvodnění staveniště nebylo nutné.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Elektrická energie bude po dobu realizace stavebních úprav odebírána ze stávajícího rozvaděče.

Veškeré navážení materiálu bude probíhat přes služební vchod na východní straně objektu. Před vchodem se nachází přístupové schodiště a dále nákladní rampa, která umožňuje vykládku materiálu z nákladního auta bez nutnosti překonání výškového rozdílu. K rampě je umožněn příjezd z ul. Sirotky po stávající místní komunikaci. Před služebním vchodem a navazující rampou jsou asfaltové povrchy umožňující příjezd zacouváním do bezprostřední blízkosti rampy.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Provádění stavebních úprav uvnitř budovy nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Hluk ze stavební činnosti, zahrnující především hluk z bouracích prací v počáteční fázi stavebních úprav, bude významný především uvnitř objektu. Z tohoto důvodu je vhodné realizaci stavebních úprav orientovat do období letních prázdnin. Ochrana před prachem ze stavební činnosti bude řešena instalací dočasných SDK stěn v prostoru centrálních hal v jednotlivých podlažích. Dále budou uzamčeny a utěsněny dveře v jednotlivých podlažích vedoucí dále do provozu varny/jídelen/skladů. Z hlediska veřejných zájmů se jedná o nepřekračování hygienických limitů hluku při stavebních pracích, které je řešeno časovou koordinací prací.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Vnitřní prostor, kde budou prováděny stavební práce, bude opatřen nápisem „VSTUP ZAKÁZÁN“. Tímto opatřením bude chráněno zdraví nepovolaných osob.

Rozsah demolice je patrný z výkresů demolice, který je součástí PD. Rozebírání jednotlivých konstrukcí bude prováděno směrem shora dolů. V průběhu prací musí být rovněž zajištěna ochrana osob proti pádu do prostoru výtahové šachty.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Stavební práce nevyžadují zábory okolních pozemků. Stavební úpravy i skladování stavebního materiálu bude probíhat uvnitř stávající budovy.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

V okolí budovy nebudou realizovány žádné bezbariérové obchozí trasy. Stávající služební vchod není řešen jako bezbariérový a nachází se ve slepé ulici. Hlavní vchod nebude realizací záměru dotčen.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady vznikající v průběhu výstavby a provádění montáží, budou odvislé od druhu používaného stavebního a konstrukčního materiálu (upřesní dodavatel stavby). Předpokládá se zejména vznik odpadů kategorie „O – ostatní odpad“ (dle zákona č. 541/2020 Sb.) skupiny odpadů 17 (komunální odpad ze staveniště, stavební a demoliční odpady – např. směsi nebo frakce konstrukčních materiálů – beton, keramika, sklo, plasty, některé kovy, dřevo, kabely, izolační materiály, dále stavební materiály na bázi sádky a směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod předchozími čísly).

Při stavebních úpravách nebudou vznikat žádné odpady kategorie „N“! (např. nefunkční, případně mechanicky poškozené zářivky, obaly halogenových rozpouštědel apod.)

Odpady z bourání – demontáží budou zčásti recyklovány (kovy, beton, zdivo), zčásti odvezeny na řízenou skládku a uloženy v souladu s platnými předpisy.

Evidenci odpadů vzniklých při stavbě vede dodavatel stavby.

Během výstavby lze očekávat vznik celé řady odpadů uvedených dle 541/2020 Sb.:

17 01 01 beton / 100 kg
17 01 02 cihly / 10 kg
17 01 03 tašky a keramické výrobky / - kg
17 03 02 asfaltové směsi / 10 kg
17 05 04 zemina a kamení / 0 kg
17 08 02 stavební materiál na bázi sádky / 100 kg
17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady / 100 kg
15 01 01 papírové a lepenkové obaly / 100 kg
15 01 02 plastové obaly / 100 kg
15 01 03 dřevěné obaly / 50 kg
15 01 04 kovové obaly / 20 kg
15 01 06 směsné obaly / 100 kg
17 02 01 dřevo / 20 kg
17 02 02 sklo / 10 kg
17 02 03 plasty / 25 kg
17 02 05 železo a ocel / 10 kg
17 02 07 směsné kovy / 50 kg
17 04 11 kabely / 10 kg
17 06 04 izolační materiály / 20 kg

Poučení – původce odpadů:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorie dle ust. § 6 zákona o odpadech,
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů zaslat elektronicky roční hlášení o

produkci a nakládání s odpady prostřednictvím Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP), a to do 15. února následujícího roku,

- zeminu a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti, které nepoužije v jejich přirozeném pro účely dané stavby, považovat za odpad.

Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k nakládání s odpady do zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů (např. skládky, recyklační zařízení, sběrny) a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se **zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech** a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Vzhledem k rozsahu stavebních prací bude přesun zeminy zcela minimální. Bude se jednat pouze o zeminu odstraněnou z prostoru pod stávající podlahou v místě budoucí prohlubně výtahu. Zemina bude odvezena na místně příslušnou skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Neznečišťování životního prostředí je řešeno separací odpadu vznikajícího na stavbě a jeho ekologickou likvidací.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené limity hladin hluku pro dané období. Po vykládce materiálu a nakládce suti bude vždy proveden úklid komunikace a zpevněných ploch. Při skladování a převozu prašných materiálů bude prašnost omezena skrápěním, případně pachtováním vozidel či kontejnerů. Při stavbě nedojde k výraznému omezení provozu na okolních veřejných komunikacích.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),

Dodavatelská firma musí dodržovat příslušná ustanovení zákona týkající se dodržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví třetích osob.

Při běžném provádění stavebních úprav za dodržení platných předpisů pro bezpečnost práce nedochází k ohrožení zdraví pracovníků. Při běžném používání a čištění je nutné dodržovat návody k obsluze jednotlivých strojů a zařízení a dodržovat technické podmínky výrobce.

Vyhláškou č. 601/2007Sb byla zrušena vyhláška č. 324/1990Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Od 1.1.2007 nabývá účinnosti zákon č. 309/2006Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Dále platí:

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

O všech opatřeních vyplývajících z projektové dokumentace musí být pracovníci instruováni v rozsahu, který se jich týká:

- pracovníci musí mít k výkonu dané práce potřebnou odbornost a zdravotní způsobilost
- musí být vybaveni osobními ochrannými prostředky odpovídajícími ohrožení
- pracoviště, na kterém se mají práce odvíjet, musí být předáno a musí být splněny požadavky z hlediska jejich zabezpečení
- mezi účastníky výstavby musí být předem dohodnuty a písemně stvrzeny vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti bezpečnosti práce na předaném pracovišti
- ostatní dodavatelé a investor musí být informováni o rozsahu a způsobu zabezpečení prací, při nichž z dodavatelské činnosti vznikají rizika, případně ohrožení stavby
- pracovníci dodavatele musí být seznámeni o způsobu chování a s případným zdrojem nebezpečí na pracovištích, kde se práce odvíjejí za provozu odběratele

- řídící pracovníci musí mít k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návody k obsluze, technologické a pracovní postupy apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesňovány bezpečné postupy práce
- k provádění stavebních prací musí být včas a v potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost nutná k bezpečnému provádění prací dle stanovených technologických postupů

Provádění prací:

Ve smyslu platného předpisu musí být bezpodmínečně splněny příslušné požadavky, a to především pro:

- 1) Práce ve výškách
 - zajištění pracoviště proti pádu
 - konstrukce lešení musí být technicky dokumentována, zahájení provozu až po úplném dokončení, odborné prohlídky každý měsíc
- 2) Montážní práce

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se řídí dle zákona č. 309/2006 Sb § 14 a 15.

Povinnost zřídit funkci koordinátora BOZP na staveništi a uzavřít s ním smluvní vztah má vlastník, investor nebo stavebník u staveb, na které bude vydáno pravomocné stavební povolení či ohlášení stavby, a kterou bude realizovat více než jeden zhotovitel nebo bude rozsah prací přesahovat 500 tzv. osobodní.

Koordinátora BOZP na staveništi v žádném případě neurčuje zhotovitel prací a ani mu toto nemůže být svěřeno zadavatelem, investorem, stavebníkem.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavbou nebudou dotčeny objekty, které by vyžadovaly úpravy pro zajištění bezbariérového užívání těchto objektů.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Příjezd na staveniště bude realizován po stávající místní komunikaci na ulici Sirotky. V průběhu stavby bude eliminováno znečištění navazujících místních komunikací při navážení materiálu na staveniště.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Realizace stavebního záměru bude naplánována do období letních prázdnin. Bourací práce prováděné v počáteční fázi realizace záměru nejsou slučitelné s provozem veřejného stravování a dodržení hygienických požadavků na tento provoz.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba nebude členěna na etapy a bude realizována dodavatelsky.

Předpokládaný termín zahájení:	léto /2025
Předpokládaný termín dokončení:	podzim/2025

Věcné a časové vazby stavby budou upřesněny investorem a dodavatelem stavby při uzavírání příslušných smluv. Předpokládaná doba výstavby – 3 měsíce. Zpřesnění termínů výstavby je nutné provést ve vazbách na termín vydaného stavebního povolení.

Realizace stavebních úprav bude zahájena do 2 let od nabytí právní moci stavebního povolení.

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK:

1. prohlídka - po dokončení bouracích prací v místě dna výtahové šachty
2. prohlídka - po dokončení veškerých stavebních prací, tj. před montáží technologie výtahu
3. prohlídka - po dokončení výtahu, tj. po montáží technologie výtahu