



MĚSTO TŘEBÍČ

místostarosta

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OMIM 8875/25 - SPIS 503/2025/Mah

VYŘIZUJE: Ing. Radka Mahrová
TELEFON: 568 896 142
E-MAIL: radka.mahrova@trebic.cz

DATUM: 30.01.2025

Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení

podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, pro podlimitní veřejnou zakázku

Ev. č. přidělené zadavatelem 24030032

Stavební úpravy a zateplení městské knihovny ul. Modřínová, Třebíč

1. Preambule

Tato Výzva k podání nabídky je výzvou o zahájení zadávacího řízení a je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) na veřejnou zakázku.

2. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel

Název zadavatele:	Město Třebíč
Sídlo:	Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč
Právní forma:	801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupený:	Milošem Hružou, místostarostou, pověřeným na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/5/ZM/2022 ze dne 20.10.2022
IČ:	00290629
DIČ:	CZ00290629
Profil zadavatele:	https://zakazky.trebic.cz/
Informace o zakázce:	https://zakazky.trebic.cz/vz00000987

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 329711/0100
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

Kontaktní osoby: Ing. Radka Mahrová, tel. 568 896 142
radka.mahrova@trebic.cz
Ing. Jana Fidlerová, tel. 568 896 234
jana.fidlerova@trebic.cz
Ing. Martin Koudelka, tel. 568 896 122,
martin.koudelka@trebic.cz

(dále jen „zadavatel“)

3. Předmět veřejné zakázky

3.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky „**Stavební úpravy a zateplení městské knihovny ul. Modřínová, Třebíč**“ jsou stavební práce spočívající v dodatečném zateplení budovy a stavebních úpravách vnitřních prostor objektu. Rekonstrukcí budou propojeny otevřené prostory knihovny při současném navýšení její kapacity.

Tohoto architektonického řešení bude dosaženo přiměřenými dispozičními zásahy a očištěním vnitřních prostor od nevhodných prvků pocházejících z původních funkcí domu. Jednotlivé dílčí prostory budou při současném zachování stávajících nosných konstrukcí maximálně prostorově a opticky propojeny pro dosažení otevřenosti a komunikativnosti. Zřízením dvou nových okenních otvorů v bočních stěnách bude dosaženo lepšího prosvětlení výpůjčního prostoru. Vstup do objektu a na novou galerii bude bezbariérový. V rámci projektu dále proběhne rekonstrukce inženýrských sítí, zateplení objektu, vnitřní výstavba nového hygienického zázemí pro veřejnost i vytvoření pracovního zázemí pro zaměstnance knihovny. Směrem na východní stranu bude umístěna venkovní čítárna, přístupná přímo z výpůjčního prostoru. U vstupu bude instalována RFID brána.

Předmětem projektu je dále zpřístupnění nové galerie v hlavní místnosti knihovny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Přeprava bude zajištěna svislou zdvihací plošinou umístěnou v rohu galerie.

Výše uvedené stavební práce budou realizovány v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby „Stavební úpravy a zateplení městské knihovny ul. Modřínová, Třebíč“ vypracované Ing. arch. Petrem Todorovem, atelier Tišnovka, Tišnovská 145, 614 00 Brno, IČ 42590213.

Předmět veřejné zakázky je projektovou dokumentací členěn na následující dílčí části:

D.1.1 - Stavební část

D.1.4.1 - Zdravotně technické instalace

D.1.4.1.1 - Zdravotně technické instalace - KANALIZACE

D.1.4.1.2 - Zdravotně technické instalace - VODOVOD

D.1.4.2 - Vzduchotechnika a chlazení

D.1.4.2. - Vzduchotechnika a chlazení

D.1.4.3 - Vytápění

D.1.4.3 - Vytápění

Č. j.: OMIM 8875/25 - SPIS 503/2025/Mah

D.1.4.4 - Elektroinstalace

D.1.4.7 - Měření a regulace

D.1.4.8 - Optický uzel

Stavba je spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci projektu „Stavební úpravy a zateplení městské knihovny ul. Modřínová, Třebíč“, reg. č. CZ.06.04.04/00/22_002/0002260.

Předmětem veřejné zakázky je i zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Bližší podrobnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v projektové dokumentaci a v obchodních podmínkách – závazných smluvních podmínkách pro uzavření smlouvy o dílo, které jsou součástí zadávací dokumentace.

Provozovatelem budovy je Městská knihovna v Třebíči, příspěvková organizace, Hasskova 102/2, 674 01 Třebíč, IČ 00091740.

3.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

CPV: 45000000-7 Stavební práce

3.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **24 056 608,59 Kč bez DPH**

4. Lhůta a místo plnění

4.1. Termíny plnění předmětu veřejné zakázky

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

Předpokládaný termín **zahájení plnění:** **02.05.2025**

Požadovaný limitní termín **dokončení plnění** nejpozději do: **30.06.2026**

Co se rozumí dokončením plnění předmětu veřejné zakázky, je podrobněji definováno v Zadávací dokumentaci (Zadávacích podmínkách a požadavcích pro zpracování nabídky) a v Obchodních podmínkách.

4.2. Místo plnění

Místem plnění je Třebíč, ul. Modřínová 595/9, Třebíč, kat. území Třebíč (769738), pozemky p. č. st. 4734/1, p. č. 1303/62, 1303/58, 1303/67. Podrobněji viz projektová dokumentace a obchodní podmínky. Informace o prohlídce místa plnění jsou uvedeny v článku 18 Zadávací dokumentace.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů

Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci – Požadavcích zadavatele na kvalifikaci dodavatele, které jsou součástí této výzvy.

6. Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 zákona

Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 zákona jsou uvedena v Zadávací dokumentaci – Zadávacích podmínkách a požadavcích pro zpracování nabídek, které jsou součástí této výzvy.

7. Lhůta pro podání nabídek, způsob podání nabídek

7.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 20.02.2025 v 10:00 hod.**

7.2. Adresa pro podávání nabídek

Nabídky budou **doručeny písemně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK umístěného na internetových stránkách <https://zakazky.trebic.cz>.

Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu **pdf** (textové části nabídky, doklady) a **xls** (položkové rozpočty).

7.3. Jazyk nabídky

Nabídka bude předložena v českém jazyce.

8. Termín a místo otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční dne **20.02.2025 v 10:00 hod.** Otevírání nabídek proběhne bez účasti dodavatelů.

9. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

9.1. Adresa pro získání zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace je zveřejněna v elektronické podobě neomezeným a přímým dálkovým přístupem na <https://zakazky.trebic.cz/vz00000987>. Zadávací dokumentace je poskytována bezplatně.

9.2. Lhůty a způsob poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci si dodavatelé vyzvednou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://zakazky.trebic.cz/vz00000987>.

9.3. Součástí výzvy k podání nabídky

Součástí této Výzvy je Zadávací dokumentace obsahující zadávací podmínky a požadavky na kvalifikaci dodavatelů. Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce tvoří:

- **Zadávací podmínky a požadavky na zpracování nabídky včetně příloh:**
 - o Formulář Krycí list nabídky,
 - o Formulář pro uvedení poddodavatelů,
 - o Formulář – Čestné prohlášení o akceptaci obchodních podmínek
- **Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatele včetně příloh:**
 - o Vzor čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace,
 - o Formulář pro prokázání splnění technické kvalifikace
 - seznam stavebních prací,
 - seznam techniků,
- **Obchodní podmínky** formou návrhu smlouvy o dílo,
- **Projektová dokumentace,**

- **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb.**

9.4. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Veškeré úkony zadavatele a dodavatelů v zadávacím řízení budou provedeny písemně v souladu s § 211 odst. 1 zákona.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.trebic.cz/>, který je zároveň profilem zadavatele. Veškeré úkony v zadávacím řízení včetně podání nabídky, se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 odst. 5 a § 107 odst. 1 zákona probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, či datovou schránkou (ID 6pub8mc), případně prostřednictvím e-mailu (ezak@trebic.cz).

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.trebic.cz> v **Uživatelské příručce dodavatele**.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, Ing. Radku Mahrovou, odbor správy majetku a investic města MěÚ Třebíč, tel.: 568 896 142, e-mail: radka.mahrova@trebic.cz nebo Ing. Janu Fidlerovou, odbor správy majetku a investic města MěÚ Třebíč, tel. 568 896 234, e-mail: jana.fidlerova@trebic.cz, nebo ezak@trebic.cz.

Test nastavení internetového prohlížeče a test podání nabídky je k dispozici na https://zakazky.trebic.cz/test_index.html.

V Třebíči dne

Miloš Hruza
místostarosta města