

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele 12004201125

č. zhotovitele 5027

která bude uzavřena dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dále za použití zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) a ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, upravujících licenci, za předpokladu dodržení především těchto závazných ustanovení:

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Třebíč

Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč
Zastoupený: Mgr. Ivana Cahová
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 94-716711/0710
Telefon: 568 896 257

(dále jen „objednatel“ a nebo též „zadavatel“)

Dodavatel: ARCHEON Stavby s.r.o.

Se sídlem: Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha 9
Zastoupen: Františkem Jourou, jednatelem
IČ: 60753013
DIČ: CZ60753013
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1521382379/0800
Telefon: 724 651 605
Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 363932

(dále jen „zhotovitel“ a nebo též „dodavatel“ nebo „uchazeč“)
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „smlouva“)

Osoby pověřené objednatelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy a převzetí díla: Mgr. Ivana Cahová, [redacted]
- jednáním v technických záležitostech, kontaktní osoba: [redacted]

Osoby pověřené zhotovitelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní: František Joura, tel.: [redacted]
- jednáním o technických záležitostech: [redacted]

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze učinit pouze dodatkem k této smlouvě.

II.

Předmět smlouvy (dílo) a místo plnění

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: „**Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu – lávka na Polance a park v Třebíči – infotabule – nové VŘ**“, spočívající především v zajištění grafického zpracování tiskovin, tvorbě textového obsahu a výroby informačních tabulí k projektu Lávky na Polance a zámeckého parku v Třebíči. Zhotovitel se zavazuje **k provedení díla** v rozsahu dle této smlouvy a dokumentace k výše uvedenému výběrovému řízení za účelem zadání veřejné zakázky malého rozsahu (dále též „zadávací dokumentace“). Dílo je blíže specifikováno v zadávací dokumentaci, v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a bude vycházet z nabídky dodavatele na tuto veřejnou zakázku.

Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Objednatel se zavazuje v této smlouvě specifikované a řádně provedené dílo (bez vad a nedodělků) převzít a zaplatit zhotoviteli v této smlouvě sjednanou cenu.

1. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých ostatních služeb a prací přímo nespecifikovaných ve výše uvedených podkladech, ale nezbytných pro dodání, provedení a plnou funkčnost a kvalitu požadovaného díla, v rozsahu dále uvedeném, včetně veškerých souvisejících nákladů. Tyto skutečnosti je zhotovitel povinen kdykoli na požádání objednatele doložit. Pokud by zhotovitel jakkoli porušil ustanovení tohoto odstavce, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
2. Při realizaci díla nesmí být bez předchozího písemného souhlasu objednatele použity jiné technologie nebo změny oproti této smlouvě, zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku nebo oproti nabídce zhotovitele na tuto veřejnou zakázku.
3. Případné změny a rozšíření předmětu díla oproti zadávací dokumentaci a oproti této smlouvě, požadované objednatelem (nebo vyplynou-li v průběhu realizace), budou předem písemně odsouhlaseny objednatelem a zakotveny do dodatku této smlouvy. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele a uzavření dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
4. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od zadávací dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly objednatelem písemně odsouhlaseny.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí, svým jménem a na vlastní zodpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době. Zhotovitel je povinen dodat dílo prosto práv třetích osob, jinak podstatným způsobem poruší tuto smlouvu.
7. **S ohledem na výše uvedený popis plnění zhotovitele je tento smluvní vztah posuzován jako smlouva o dílo dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.**

8. Místo plnění:

Místem plnění a převzetí díla je město Třebíč.

III.

Doba plnění

- Termín zahájení plnění (díla):** po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
Dále viz odst.3. tohoto článku.
Termín provedení díla nejpozději: do **30.11.2025**
Dále viz odst.3. tohoto článku.
- Dílo je **provedeno**, je-li dokončeno a předáno zhotovitelem objednateli (smluvní strany se výslovně dohodly, že pod pojmem „předáno“ je myšleno nejen předání díla zhotovitelem objednateli, ale dílo musí být také objednatelem převzato). Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před výše dohodnutým termínem provedení díla, objednatel se zavazuje dílo převzít i v dříve nabízeném termínu.
- Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel (např. prodloužení zadávacího řízení), dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle předchozích bodů nebude možné dodržet, posune se předpokládaný termín jak pro zahájení, tak i pro ukončení realizace o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit. Předpokládaný termín ukončení realizace se v průběhu plnění veřejné zakázky prodlouží, pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle dle této smlouvy, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Každá změna předpokládaného termínu, jak pro zahájení, tak pro ukončení realizace díla, ujednaného ve smlouvě, musí být provedena formou písemného dodatku ke smlouvě. Termín plnění bude dále prodloužen o dny, po které byla práce na díle zdržena z příkazu objednatele nebo jeho přímým zaviněním, popř. vyšší mocí. Bude vždy řešeno dodatkem této smlouvy.

IV.

Cena

- Cena za dílo, jehož předmět je určen v článku II. této smlouvy, byla sjednána podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní pevná, neměnná, nejvýše přípustná po celou dobu plnění. Cena zahrnuje všechny služby a práce, nutné ke zdárnému provedení díla.

Cena celkem bez DPH v Kč	238.000,00
Sazba DPH v %	21
Výše DPH celkem v Kč	49.980,00
Cena celkem vč. DPH v Kč	287.980,00
Slovy: dvěštosmdesátšedmtisícdevětsetosmdesátkorunčeských	

- Tato cena je cenou pevnou a nepřekročitelnou pro předpokládaný rozsah prací a služeb, uvedených v **článku II.** této smlouvy. Jedná se o pevnou cenu, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Tato cena se považuje za cenu maximální, tedy nesmí být překročena. Zhotovitel je povinen do ceny promítnout veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, veškerých podmiňujících potřeb prací i ztížených podmínek, které lze

při realizaci díla očekávat. Zhotovitel je povinen do ceny promítnout i veškeré služby a práce nezahrnuté do výzvy k podání nabídek vč. jejích příloh, tzn., že do ceny díla zahrne vše nutné pro provedení kompletního díla ve všech podrobnostech.

3. V případě změny sazby DPH bude změna ceny (o novou sazbu DPH) řešena dodatkem této smlouvy na výzvu dodavatele.
4. V případě, že v průběhu realizace díla bude nutné provést práce nezahrnuté do zadávací dokumentace na tuto veřejnou zakázku a do této smlouvy, a které nebyly předvídatelné (ani ze strany objednatele ani ze strany zhotovitele) v době uzavření této smlouvy, bude ocenění těchto prací provedeno takto:
 - zhotovitel vypracuje cenovou kalkulaci služeb a prací,
 - pokud budou předmětem změny služby a práce v této smlouvě neobsažené, budou tyto položky oceněny cenami v místě a čase plnění obvyklými, předložené kalkulace budou písemně odsouhlaseny objednatelem. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění těchto změn bez písemného odsouhlasení objednatelem. Změna ceny bude provedena dodatkem k této smlouvě, a to před zahájením provádění prací a služeb, které budou předmětem dodatku k této smlouvě.

V. Fakturace

1. Zhotovitel má právo **fakturovat cenu díla až po provedení díla**. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve ke dni předání a převzetí díla objednatelem, nejpozději však do 15 dnů od data předání a převzetí díla. Přitom termínem převzetí díla se rozumí souhlasné stanovisko objednatele s rozsahem a věcnou správností předaného předmětu smlouvy.
2. Objednatel neposkytuje platební zálohy.
3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce nebo služby, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
4. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktury **30** dní ode dne vystavení faktury. Zhotovitel se zavazuje, že fakturu doručí objednateli bez zbytečného odkladu a prodlení, nejpozději do 3. dne po jejím vystavení. Pokud bude faktura objednateli doručena později, prodlužuje se o toto prodlení lhůta její splatnosti. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být doručena osobně kontaktní osobě nebo zaslána doporučeně na výše uvedenou adresu objednatele. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČ, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, či jiné nesrovnalosti, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen platební doklad opravit. U opraveného dokladu běží nová smluvní lhůta splatnosti ode dne jeho vystavení. Pro tento případ platí obdobně ustanovení odst. 4. tohoto článku.

Faktura bude vystavena ve **třech listinných originálech**. V případě, že objednatel získá a následně přijme dotaci, bude faktura kromě obvyklých náležitostí, obsahovat informace o spolufinancování projektu podle požadavků dotačního programu, tj. název projektu, identifikační číslo projektu, název aktivity v projektu a informace, že projekt je spolufinancován z dotačního programu. Před vystavením faktury a zároveň v době po rozhodnutí o poskytnutí dotace tyto údaje zhotoviteli zašle kontaktní osoba.

6. Cena za případné vícepráce bude uplatněna na základě dodatku k této smlouvě a bude fakturována samostatnou fakturou.
7. Zhotovitel tímto **prohlašuje a zavazuje se**, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny díla, které mu budou objednatelem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v odstavci 8. tohoto článku.
8. Smluvní strany se tímto dohodly, že **objednatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout uhradit za zhotovitele DPH**, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH objednatel správci daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správci daně za zhotovitele současně objednatel zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu [REDAKCE]). Dnem provedení úhrady na cenu díla zhotoviteli a jí odpovídající DPH správci daně je závazek objednatele vůči zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad v Praze, adresa nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

VI.

Provádění díla, předání a převzetí díla

1. Předmětem plnění veřejné zakázky na služby je provedení díla spočívající především v zajištění tvorby textového obsahu, následně grafického zpracování výstupů ediční činnosti (skládačka, brožura, mapa, výstavní panely), tisku a dodání tiskovin.
2. Objednatel předá podklady pro grafické zpracování výstupu do 30.04.2025. Zhotovitel zpracuje návrh textového obsahu. Tento návrh předá zhotovitel k připomínkování objednateli nejpozději do 30.06.2025. Objednatel předloží případné připomínky do 5 pracovních dnů. K nápravě musí dojít do 5 pracovních dnů.
Po konečném odsouhlasení objednatelem zhotovitel zpracuje grafické zpracování výstupů, a to nejpozději do 31.08.2025. Objednatel se vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů. Po konečném odsouhlasení ze strany objednatelem budou výstupy ediční činnosti zadány do tisku.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržet termíny za podmínek stanovených v této smlouvě. Práce zhotovitele na díle budou provedeny pečlivě a odborně, s maximální odbornou péčí, při dodržení zejména všech platných právních předpisů a platných technických norem vztahujících se na celé dílo. V případě prokázaných vad v průběhu realizace díla budou tyto zhotovitelem bez zbytečného odkladu a bezplatně odstraněny. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek této smlouvy a bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě a v Dokumentaci průzkumu trhu k podání nabídek na tuto veřejnou zakázku.

4. **Dokončením díla** se rozumí úplné dokončení předmětu díla dle čl. II této smlouvy a protokolární převzetí výstupů ediční činnosti dle stanovených specifik. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět pracovních dnů předem k převzetí dokončeného díla.
O průběhu a výsledku předávacího řízení, sepíší obě strany předávací protokol, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, že dílo přijímá. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami. **Objednatel může převzít dílo i v případě, že při přijímce bude mít dílo takové drobné vady, které dle objednatele nebrání řádnému užívání díla a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.** Soupis drobných vad díla s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí předávacího protokolu. Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu i jakost služeb a prací v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
6. Vyšší moc nebo ostatní okolnosti, které nemůže objednatel ani zhotovitel ovlivnit, a které podstatně ztěžují nebo na určitou dobu znemožňují práce či službu, opravňují zhotovitele odsunout dobu zhotovení o dobu, pro niž trvá překážka, popřípadě od smlouvy odstoupit. Pro účely těchto podmínek se rozumí vyšší mocí válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.
7. Zhotovitel je povinen řídit se při realizaci díla pokyny objednatele. Zjistí-li však zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je povinen ihned na tuto skutečnost písemně objednatel upozornit a vyčkat na jeho stanovisko, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
8. Zhotovitel bude dílo dle této smlouvy provádět osobně. Použije-li k plnění dle této smlouvy jinou osobu (především subdodavatele), je k tomu oprávněn pouze výjimečně a za plnění takové osoby zhotovitel odpovídá v plném rozsahu jako by plnění poskytl sám. Smlouvu s touto jinou osobou je zhotovitel povinen uzavřít v souladu s touto smlouvou o dílo, což je objednatel oprávněn kdykoli zkontrolovat a zhotovitel povinen kdykoli umožnit. Pokud by zhotovitel porušil jakkoli tato zde uvedená ujednání, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
9. Přílohou č. 2 této smlouvy je seznam poddodavatelů. V případě změny poddodavatele je zhotovitel povinen změnu poddodavatele bez zbytečného odkladu nahlásit objednateli. V takovém případě bude k této smlouvě uzavřen dodatek, jehož přílohou bude aktualizovaný seznam poddodavatelů.
10. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči objednateli z tohoto smluvního a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku zhotovitele uvedeného ve větě prvního tohoto odstavce je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč**. Smluvní pokuta se nezapočítává za náhradu škody.

VII.

Účel užití díla, licenční ujednání

1. Dílo bude objednatelem užito především k účelu propagace atraktivity města – plaveckého areálu Polanka a zámeckého parku a dále též odstavec 2. tohoto článku.
2. Zhotovitel touto smlouvou **poskytuje objednateli výhradní licenci k užití díla**, tedy především **ničím neomezený souhlas s užitím díla** (neomezený rozsah oprávnění

zahrnujících poskytnutí podlicencí dalším uživatelům na základě podlicenční smlouvy), a to všemi způsoby užití s přihlédnutím k ustanovení § 2372 občanského zákoníku, především v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona, mimo jiné s pořizováním jeho fotografií a jiných jeho záznamů nebo rozmnoženin, s jeho rozšiřováním, zveřejňováním a s jeho zpřístupňováním veřejnosti, vše ode dne provedení díla.

3. Zhotovitel nevyužije autorský dohled, mimo jiné není třeba s ním předem odsouhlasovat způsob a další podmínky užití a zveřejnění díla.
4. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně souhlas autorů s užitím díla dle odst. 1.- 3. tohoto článku smlouvy.
5. Oprávnění objednatele dané ustanoveními odst. 1.- 4. tohoto článku smlouvy platí i pro autorská díla vytvořená před platností této smlouvy a použitá zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy.
6. Objednatel všechna výše uvedená práva a povinnosti přijímá.
7. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že odměna za splnění všech závazků zhotovitele a poskytnutí oprávnění pro objednatele podle tohoto článku je zahrnuta v ceně za dílo (viz čl. II. této smlouvy).

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít ode dne předání vlastnosti podle dokumentace a předpisů, které se na provádění díla vztahují jako celek. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní a bez právních vad a shoduje se s údaji ve faktuře.
2. **Zhotovitel plně a bez časového omezení odpovídá za vady, jež má dílo** v době jeho předání objednateli. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 24 měsíců od předání díla. Bude-li dílo vykazovat vady, bude objednatel postupovat ve smyslu § 2615 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a bez omezení za jakost provedeného díla, správnost a úplnost provedení díla.
3. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škodu, která by v důsledku vad díla vznikla objednateli nebo další osobě – tuto je povinen bez zbytečného odkladu nahradit.
4. V případě jakékoli vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout **bezplatné odstranění vady**. Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit **bez zbytečného odkladu** po uplatnění písemné reklamace objednatele (jedná se o reklamaci vady díla), **nejpozději do 15 dnů** po obdržení písemné reklamace vady díla.
5. Reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou na adrese zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy. V oznámení vady musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek objednatele k odstranění vady.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla ani do 14 dnů po stanoveném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele) pověřit odstraněním vady díla jinou osobu dle svého výběru, o čemž zhotovitele vyrozumí. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatel.
7. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno způsobem ujednaným v této smlouvě pro předání díla.

IX. Smluvní pokuty

1. Bude-li **zhotovitel v prodlení s provedením díla** dle článku III. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li **zhotovitel v prodlení s odstraněním vad** zjištěných při předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **50,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou vadu. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **50,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou vadu.
3. Bude-li **objednatel v prodlení s placením faktury**, kterou bude fakturována cena díla dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Další sankce mohou být ujednány přímo v textu této smlouvy. Je-li kdekoli v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinností ujednána smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoliv omezení.

X. Ostatní ujednání

1. Objednatel na požádání zhotovitele zajistí (v mezích svých možností) v průběhu prací upřesnění, resp. doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto součinnost poskytne objednatel v takovém termínu, aby nebyl ohrožen termín plnění zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a v jeho průběhu, zejména pak sledovat, zda jsou práce prováděny dle zadání a smluvených podmínek. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele, který se musí nejpozději do 48 hodin k této záležitosti písemně vyjádřit a řešit jejich odstranění.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli – **dílo je provedeno jeho převzetím objednatelem. Dnem převzetí díla objednatelem umožňuje zhotovitel objednateli jeho užití**, objednatel se tímto dnem stává vlastníkem díla.
4. Provedení díla, které je předmětem této smlouvy, je závislé na zajištění finančních prostředků nezbytných k úhradě díla. Objednatel v době podpisu této smlouvy o dílo činí kroky k zajištění zdrojů finančních prostředků (dotace z MMR ČR NPPCRR 2024). Smluvní strany se dohodly, že pokud se po uzavření této smlouvy ukáže, že Objednatel příslušnou dotaci nezíská, je Objednatel oprávněn z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit, nejpozději však do 30.04.2025. Zhotovitel s tímto vědomím tento smluvní vztah uzavírá a tuto skutečnost akceptuje s tím, že pokud by k takovéto situaci došlo (odstoupení od smlouvy Objednatelem), dohodly se smluvní strany, že Zhotovitel nebude mít vůči Objednateli žádných nároků.

5. **Tuto smlouvu lze předčasně, tj. před dodáním díla, ukončit písemným odstoupením,** stanoví-li tak zákon nebo z důvodu, že druhá smluvní strana poruší její ustanovení podstatným způsobem nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě.
6. Podstatné porušení smlouvy (*nebo porušení smlouvy podstatným způsobem – pro potřeby tohoto smluvního vztahu mají oba tyto pojmy stejný význam*) bude posuzováno ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku a rovněž v textu této smlouvy je uvedeno, co je za takové porušení smlouvy považováno. Zhotovitel dále podstatným způsobem poruší tuto smlouvu např. v případě, že bude v prodlení s dodáním díla nebo bude provádět dílo v rozporu s povinnostmi stanovenými v této smlouvě a ani po písemné výzvě objednatele nesjedná v přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatelem, nápravu.
7. Odstupuje-li jedna smluvní strana od této smlouvy o dílo (v odstoupení od smlouvy musí vždy být uveden důvod odstoupení), je odstoupení účinné ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Zhotovitel je povinen v tomto případě ihned učinit veškerá opatření k minimalizaci škod, které by mohly v důsledku předčasného ukončení platnosti této smlouvy vzniknout a o těchto ihned písemně uvědomit objednatele.
8. Zhotovitel není oprávněn jakkoliv přenést/převést/postoupit svá práva z této smlouvy nebo celý tento smluvní vztah na jinou osobu. Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
9. Zhotovitel je povinen ihned objednatele písemně informovat, pokud by na jeho straně nastala některá z těchto skutečností:
 - vstup zhotovitele do likvidace,
 - vstup zhotovitele do insolvenčního řízení nebo do jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku,
 - zánik zhotovitele bez likvidace,
 - o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy a ve spolupráci s objednatelem řešit vzniklou situaci (dodatkem této smlouvy).Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
10. Odpovědnost zhotovitele za splnění všech jeho závazků podle této smlouvy je objektivní a zhotovitel se nemůže své odpovědnosti zprostit poukazem na jakékoli vnější okolnosti nebo chování třetích osob. Nebude-li jakýkoli závazek zhotovitele dle této smlouvy splněn z jakýchkoli důvodů, zavazuje se zhotovitel nahradit objednateli jakkoli objednateli způsobenou újmu.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a autorského zákona.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly (rozuměly i všem ve smlouvě použitým pojmům a nemají pochybnosti o jejich významu), s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení smlouvy bylo pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadám poctivého obchodního styku.

14. Vystaví-li některá smluvní strana druhé smluvní straně potvrzení o splnění dluhu splatného podle této smlouvy, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve. Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že stanoví-li tak zákon, zajistí objednatel zveřejnění této smlouvy v registru smluv, vedeném Ministerstvem vnitra.
16. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené zadavatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
17. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky:

O uzavření tohoto smluvního vztahu rozhodla za příkazce Mgr. Ivana Cahová, vedoucí odboru kanceláře vedení města, Městského úřadu v Třebíči, k rozhodnutí je oprávněna (na základě čl. 17, odst. 16 písm. k) organizačního řádu Městského úřadu v Třebíči, účinného ode dne 01.01.2018, schváleného radou města na 31. schůzi dne 28.12.2017 ve znění pozdějších změn a doplňků).

V Třebíči dne
Objednatel:
Město Třebíč

V Praze, dne
Zhotovitel:
ARCHEON Stavby s.r.o.

Mgr. Ivana Cahová
vedoucí odboru kanceláře vedení města

František Joura
jednatel

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

VZ		NÁZEV	MARKET. NÁSTROJE	SPECIFIKACE NÁSTROJE A PRÁCE S NÍM SPOJENÉ	JEDN.	MNOŽ.	CENA ZA JEDNOTKU bez DPH	CENA CELKEM bez DPH	CENA ZA JEDNOTKU včetně DPH	Cena celkem včetně DPH	Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH		
VZ 2 - infotabule	INVESTICE - jiné náklady stavební a technologické části staveb (6099)	INFOTABULE I - koupaliště Polanka a říční lázně	INFOTABULE	Stojan z pozinkované oceli s povrchovou úpravou práškovou vypalovací barvou a opláštěním z dubových latí, kotveno do betonu přes patní plech pomocí chemických kotev, z jedné strany cedule cca 55 x 70 cm kotvená distančními šrouby s potišťenou folií s laminací do exteriéru, viz příloha č. 6.	ks	3	35 000,00 Kč	105 000,00 Kč	42 350,00 Kč	127 050,00 Kč	119 000,00 Kč	143 990,00 Kč		
			GRAFICKÁ LAYOUT	náplň: představení historie daného území, a to za použití vizuálního a textového podkladu a dobové dokumentace	služba	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	6 050,00 Kč	6 050,00 Kč				
			GRAFICKÉ ZPRACOVÁNÍ	náplň: představení historie daného území, a to za použití vizuálního a textového podkladu a dobové dokumentace	služba	3	3 000,00 Kč	9 000,00 Kč	3 630,00 Kč	10 890,00 Kč				
		INFOTABULE II - koupaliště Polanka a říční lázně	INFOTABULE	Stojan z pozinkované oceli s povrchovou úpravou práškovou vypalovací barvou a opláštěním z dubových latí, kotveno do betonu přes patní plech pomocí chemických kotev, z jedné strany cedule cca 50 x 70 cm kotvená distančními šrouby s potišťenou folií s laminací do exteriéru, viz příloha č. 7. Logo řezané laserem do obou noh.	ks	3	35 000,00 Kč	105 000,00 Kč	42 350,00 Kč	127 050,00 Kč	119 000,00 Kč	143 990,00 Kč		
			GRAFICKÁ LAYOUT	náplň: představení historie daného území, a to za použití vizuálního a textového podkladu a dobové dokumentace	služba	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	6 050,00 Kč	6 050,00 Kč				
			GRAFICKÉ ZPRACOVÁNÍ	náplň: představení historie daného území, a to za použití vizuálního a textového podkladu a dobové dokumentace	služba	3	3 000,00 Kč	9 000,00 Kč	3 630,00 Kč	10 890,00 Kč				
		Celkem											238 000,00 Kč	287 980,00 Kč

Formulář pro uvedení poddodavatelů

Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu – lávka na Polance a park v Třebíči – infotabule – nové VR

SEZNAM PŘEDPOKLÁDANÝCH PODDODAVATELŮ

Obchodní firma: ARCHEON Stavby s.r.o.

ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Celkový podíl poddodavatelů na plnění veřejné zakázky v %	
Celkový podíl dodavatele na plnění veřejné zakázky v %	
Poddodavatel 1	
Obchodní firma poddodavatele	
Sídlo (celá adresa vč. PSČ) poddodavatele	
IČ poddodavatele	
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	
Podíl poddodavatele na realizaci zakázky v % z celkového objemu zakázky	
Poddodavatel 2	
Obchodní firma poddodavatele	
Sídlo (celá adresa vč. PSČ) poddodavatele	
IČ poddodavatele	
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	
Podíl poddodavatele na realizaci zakázky v % z celkového objemu zakázky	

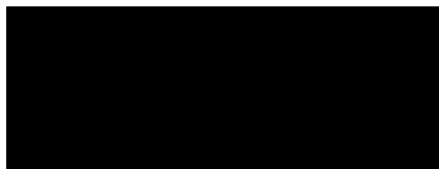
Nepředpokládám využití poddodavatelů:

V Praze, dne 13.12.2024

František Joura, jednatel

.....

Název (jméno a příjmení) účastníka



Podpis účastníka

Poznámka:

1. Dodavatel upraví počet poddodavatelů dle skutečnosti.
2. Celkový podíl poddodávek a celkový podíl dodavatele na plnění zakázky je uveden v úvodu tabulky.
3. V případě, že dodavatel nepředpokládá využití poddodavatelů, zaškrtně interaktivní políčko „Nepředpokládám využití poddodavatelů“, viz výše.