

## SMLOUVA O DÍLO

### „Rekonstrukce ulice Velkomeziříčská, Třebíč – II. etapa, III. etapa“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a dále za použití zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).

### Článek 1 - Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel:** **Město Třebíč**  
Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
zastoupené: Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/5/ZM/2022 ze dne 20. 10. 2022  
IČ: 00290629  
bank. spojení: KB Třebíč, č. ú. 329711/0100  
**(dále jen „Objednatel“)**
- 1.2 **Zhotovitel:** **VIPA project, s.r.o.**  
Cyrilometodějská 43/20, 674 01 Třebíč  
Zastoupená: Ing. Pavlem Vidlákem  
IČ: 04637470  
bank. spojení: 115-1736230217/0100  
zápis v obchodním rejstříku: C91136 vedená u KS v Brně  
**(dále jen „Zhotovitel“)**
- 1.3 V případě změny údajů uvedených v odst. 1.1. a 1.2. článku 1 této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit

### Článek 2 – Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro Objednatele řádně vypracovat a Objednateli předat v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou: **Projektovou dokumentaci pro povolení záměru (dále též „DPZ“), včetně zajištění pravomocného povolení záměru, zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále též „PDPS“)** vč. soupisu prací a rozpočtů na akci „Rekonstrukce ulice Velkomeziříčská, Třebíč – II. etapa, III. etapa“. Předmětem rekonstrukce je místní komunikace III. třídy na ulici Velkomeziříčská v Třebíči včetně chodníků, oddílné kanalizace a veřejného osvětlení. Jedná se o úsek mezi okružní křižovatkou ulic Cyrilometodějská, Brněnská, Velkomeziříčská po křížení s MK na parcele č. 1303/132 v k.ú. Třebíč. Rozhraní etapy II. a III. bude upřesněno v průběhu zpracování dokumentace na základě zejména požadavků na oddílnou kanalizaci a možnosti DIO (předpoklad rozhraní v křižovatce u hotelu Atom). Celková délka úseku je cca 880 m.
- 2.2. **Rozsah předmětu smlouvy (dále též „Dílo“):**  
Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu pro **povolení záměru (DPZ) a pro provádění stavby (PDPS) a to samostatně pro etapu II. a etapu III.** Součástí

Díla je též **zajištění inženýrské činnosti** – vyřízení a zajištění všech nezbytných stanovisek pro získání pravomocného povolení záměru.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, vyhláškou č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy (např. TKP-D, TKP, ČSN) a souvisejícími směrnici platnými v době zpracování a předání dokončeného předmětu smlouvy, zejména v rozsahu a náležitostech dle Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválená Ministerstvem dopravy, pod č. j. MD-23142/2022-930/2 ze dne 12. 7. 2022 s účinností od 1. 8. 2022 ve znění pozdějších předpisů.

Případné majetkoprávní vypořádání zajistí objednatel.

Zhotovitel bude v průběhu zpracování projektové dokumentace svolávat výrobní výbory (předpoklad min. 1x měsíčně).

Předmět plnění tvoří rovněž vypracování odpovědí na dotazy ke zpracované projektové dokumentaci v rámci vyjasňování zadávací dokumentace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, jejíž součástí bude tato projektová dokumentace. Vybraný dodavatel je povinen dotazy dodavatelů zpracovat ve lhůtě 2 pracovních dnů po jejich obdržení od objednatele.

### **a) Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ)**

#### Podklady, které zajistí Zhotovitel dokumentace:

- mapové a geodetické podklady (výškopisné a polohopisné geodetické zaměření území), včetně lokalizace inženýrských sítí
- geologický, hydrogeologický a geotechnický průzkum v rozsahu nutném pro rekonstrukci silnice a chodníků, případně další podklady, které jsou nezbytné pro provedení projektové dokumentace,
- provedení vrтанé (kopané) hloubkové sondy v četnosti min. 1x pro každou etapu za účelem ověření správnosti návrhu a provedení potřebných zkoušek: rozpojitelnost nestmelených vrstev, odběr a vyhodnocení materiálu zemní pláň a u asfaltových vrstev tloušťka vrstev, spojení vrstev, zrnitost, mezerovitost, obsah pojiva vč. stanovení přítomnosti PAU dle TP 150, návrh konstrukce vozovky dle TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací

#### Součástí DPZ bude zejména:

- vlastní kompletní návrh stavebních úprav
- záborový elaborát – grafická a tabulková příloha s přehledem dotčených pozemků (trvalý a dočasný zábor), sousedních pozemků a jejich vlastníků s dělením dle stavebních objektů, přehledem záborů pro věcná břemena inženýrských sítí,
- zákres stavby do aktuální katastrální mapy,
- řešení odvodnění komunikace,
- prověření průběhu inženýrských sítí (dále též „IS“), v případě nutnosti návrh přeložek IS
- geodetické zaměření (doměření) území podle potřeb Zhotovitele tak, aby bylo možno v rámci PDPS vytvořit řezy po 20 m a v místě křižovatek a sjezdů
- definitivní dopravní značení
- plán opatření BOZP potvrzený koordinátorem BOZP
- návrh objízdné trasy včetně dopravně inženýrských opatření (DIO) po dobu provádění stavebních prací, včetně projednání

- kladná projednání se všemi dotčenými orgány a úřady státní správy a samosprávy, dotčenými právníky a fyzickými osobami ve shodě s TKP-D, potřebná k získání povolení záměru
- dokladová část
- předpokládané stavební náklady

Plán BOZP připraví odborně způsobilá fyzická osoba, kterou je Ing. Michal Suchna, číslo osvědčení ROVS/1282/KOO/2018. Uzavřením této smlouvy je uvedena osoba určena koordinátorem BOZP pro fázi přípravy stavby. Jeho odměna je součástí ceny dle čl. 4.2. této smlouvy. Tuto osobu je zhotovitel oprávněn, po předchozím souhlasu objednatele, změnit.

Předpokládaný rozsah stavebních objektů etapy II:

- Rekonstrukce MK
- Rekonstrukce chodníků
- Rekonstrukce veřejného osvětlení
- Odvodnění komunikací vč. návrhu nové oddílné kanalizace v dotčeném území
- Přeložky inženýrských sítí vyvolané rekonstrukcí MK
- Přejícné dopravní značení
- Trvalé dopravní značení

Předpokládaný rozsah stavebních objektů etapy III:

- Rekonstrukce MK
- Rekonstrukce veřejného osvětlení
- Odvodnění komunikací vč. návrhu nové oddílné kanalizace v dotčeném území
- Přeložky inženýrských sítí vyvolané rekonstrukcí MK
- Přejícné dopravní značení
- Trvalé dopravní značení

#### **b) Zajištění vydání pravomocného povolení záměru, inženýrská činnost**

Zajištění vydání pravomocného povolení záměru včetně všech nutných stanovisek, závazných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí a správních poplatků. Před podáním žádosti o vydání povolení záměru si Objednatel vyhrazuje právo kontroly zpracované žádosti, včetně všech příloh. Před podáním žádosti na příslušný stavební úřad, je Zhotovitel povinen odsouhlasit si tuto žádost včetně všech příloh se zástupci Objednatele.

Zajištění majetkoprávní přípravy stavby – uzavření smluvních vztahů s vlastníky dotčených pozemků není předmětem plnění. Majetkoprávní příprava bude zajištěna Objednatelem. Zhotovitel zajistí a předá v listinné podobě Objednateli jednotlivé situace s předepsaným textem souhlasu pro zajištění podpisu vlastníka.

Zhotovitel je povinen v průběhu řízení o povolení záměru poskytnout maximální součinnost a řádně spolupracovat s příslušným stavebním úřadem.

**c) Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a položkového rozpočtu**

Charakteristické řezy stavby budou provedeny po 20 m a v místě křižovatek a sjezdů.

Jako součást PDPS Objednatel požaduje **vypracovat ocenění všech položek soupisu zhotovovaných prací dle Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále OTSKP)**. Rozpočet stavby bude zpracován v systému ASPE v aktuální verzi a v aktuální cenové úrovni v době zpracování.

2.3. DPZ a PDPS bude dodána v rámci dohodnuté ceny Objednateli v následujících počtech jak pro etapu II, tak etapu III:

- 3x v listinné podobě a v digitální podobě ve formátu dwg, pdf, doc, xls

Soupis prací:

- oceněný rozpočet dle OTSKP v listinné podobě a v digitální podobě ve formátu XC4 (xml), pdf
- neoceněný soupis prací dle OTSKP v listinné podobě a v digitální podobě ve formátu XC4 (xml), pdf
- výkaz výměr bude obsahovat specifikace a podrobný popis obsahu položek vč. podrobného vyčíslení výměr.

Elektronická (digitální) verze projektové dokumentace bude opatřena, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů, elektronickým autorizovaným razítkem. Ruční podpis bude v elektronické verzi nahrazen kvalifikovaným elektronickým podpisem.

2.4. Jakékoli změny oproti sjednanému předmětu Díla, jeho rozsahu a termínu dokončení Díla, které vyplnou z dodatečných požadavků Objednatele, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci, budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu Díla, doby plnění a ceny za Dílo.

### **Článek 3 – Termín plnění**

3.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v těchto sjednaných termínech plnění:

Koncept DPZ dle odst. 2.2. písm. a) do 15. 1. 2025

Vypracování DPZ dle odst. 2.2. písm. a) do 30. 4. 2025

Zajištění pravomocného povolení záměru dle odst. 2.2. písm. b) do 30. 9. 2025

Vypracování PDPS vč. soupisu prací a položkového rozpočtu dle odst. 2.2. písm. c) do 2. 11. 2025

3.2. Dílo (část díla) je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Na základě dohody smluvních stran je pod pojmem „předáno“ rozuměno nejen předání díla zhotovitelem objednateli, ale také převzetí díla objednatel. Dnem převzetí díla (část díla) objednatel umožňuje zhotoviteli objednateli jeho užití. O předání a převzetí díla (část díla) bude pořízen písemný protokol, který bude potvrzený oběma smluvními stranami.

- 3.3. Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení koncept projektové dokumentace (DPZ, PDPS, vč. soupisu prací a rozpočtu) v plném rozsahu a to vždy nejpozději 7 dní před předáním čistopisu. Dílo bude zhotovitelem dodáno do sídla objednatele.
- 3.4. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením Díla způsobené zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn předat a objednatel se zavazuje převzít řádně a bezvadně provedené dílo i v dřívějším termínu, než jsou termíny předání dle této smlouvy.

#### **Článek 4 – Cenové ujednání**

- 4.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce a činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celého díla.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za Dílo takto:

##### **Cena za Dílo:**

cena celkem bez DPH: 1 290 000,- Kč  
DPH 21%: 270 900,- Kč  
cena celkem včetně DPH: 1 560 900,- Kč

(slovy: jedenmiliondvěstědevadesát tisíc korun českých **bez DPH**)

Z toho cena jednotlivých částí Díla:

##### **Vypracování konceptu DPZ „Rekonstrukce ulice Velkomeziříčská, Třebíč – II. etapa“ a „Rekonstrukce ulice Velkomeziříčská, Třebíč – III. etapa“**

cena celkem bez DPH: 400 000,- Kč  
DPH 21%: 84 000,- Kč  
cena celkem včetně DPH: 484 000,- Kč

##### **Vypracování DPZ „Rekonstrukce ulice Velkomeziříčská, Třebíč – II. etapa“**

cena celkem bez DPH: 200 000,- Kč  
DPH 21%: 42 000,- Kč  
cena celkem včetně DPH: 242 000,- Kč

##### **Vypracování DPZ „Rekonstrukce ulice Velkomeziříčská, Třebíč – III. etapa“**

cena celkem bez DPH: 250 000,- Kč  
DPH 21%: 52 500,- Kč  
cena celkem včetně DPH: 302 500,- Kč

##### **Zajištění vydání pravomocného povolení záměru, inženýrská činnost „Rekonstrukce ulice Velkomeziříčská, Třebíč – II. etapa“**

cena bez DPH: 40 000,- Kč  
DPH 21%: 8 400,- Kč  
cena včetně DPH: 48 400,- Kč

### **Zajištění vydání pravomocného povolení záměru, inženýrská činnost „Rekonstrukce ulice Velkomeziříčská, Třebíč – III. etapa“**

cena bez DPH:	40 000,- Kč
DPH 21%:	8 400,- Kč
cena včetně DPH:	48 400,- Kč

### **Vypracování PDPS + soupisu prací „Rekonstrukce ulice Velkomeziříčská, Třebíč – II. etapa“**

cena celkem bez DPH:	135 000,- Kč
DPH 21%:	28 350,- Kč
cena celkem včetně DPH:	163 350,- Kč

### **Vypracování PDPS + soupisu prací „Rekonstrukce ulice Velkomeziříčská, Třebíč – III. etapa“**

cena bez DPH:	225 000,- Kč
DPH 21%:	47 250,- Kč
cena včetně DPH:	272 250,- Kč

- 4.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla po řádném dokončení díla nebo jeho částí - bez vad a nedodělků a po jeho převzetí objednatelem.
- 4.4. Objednatel uhradí dílo (část díla) ve lhůtě do 30 dnů po obdržení faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po převzetí díla (část díla) objednatelem.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že za okamžik zaplacení je považován den, kdy objednateli přijme banka příkaz k připsání příslušné platby na účet ve prospěch zhotovitele.
- 4.6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat především:
  - Označení faktury a její číslo
  - Právní a obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele
  - Předmět dodávky a den jejího plnění
  - Den odeslání faktury a datum její splatnosti
  - Označení banky a číslo účtu, na který má být placeno
  - Soupis provedených prací, které jsou fakturovány
  - Celkovou fakturovanou částku
  - Podpis a razítko zhotovitele

Pokud bude faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo ji vrátit ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli se žádostí o jejich odstranění. Nová lhůta splatnosti faktury běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

- 4.7. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího vystavení. Pro včasnou platbu uvádějte na fakturu číslo smlouvy.

### **Článek 5 – Odpovědnost za vady, záruční podmínky**

- 5.1. Zhotovitel zodpovídá za úplnost díla, kvalitu a za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli a za škody a vady vzniklé v budoucnu při realizaci stavby v důsledku neúplnosti díla nebo vad díla – projektové dokumentace (jde o porušení povinnosti zhotovitele při zhotovení projektové dokumentace dle této smlouvy).

Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce, která je stanovena takto: dle tohoto díla bude realizována stavba, záruka na dílo provedené dle této smlouvy skončí v den, kdy skončí záruka na stavbu realizovanou dle tohoto díla.

- 5.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo jsou přímo na stávajícím objektu a zhotovitel ani při vynaložení

veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost, případně na ni písemně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.

- 5.3. V případě jakékoli vady díla (týká se i záruční vady díla) sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění písemné reklamace objednatele, nejpozději do 7 dnů po obdržení písemné reklamace vady díla.
- 5.4. Reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou na adrese zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy anebo také lze vadu díla uplatnit do datové schránky zhotovitele. V oznámení vady musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek objednatele k odstranění vady.
- 5.5. Zhotovitel také v plném rozsahu odpovídá za škody, které komukoli vzniknou v důsledku vad jeho díla, dodaného dle této smlouvy.
- 5.6. Reklamaci vady díla lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 5.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla ani do 2 dnů po stanoveném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele) pověřit odstraněním vady díla jinou osobou dle svého výběru, o čemž zhotovitele vyrozumí. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatelem. Pokud by k takové situaci došlo, dohodly se smluvní strany, že se v žádném případě nedotkne zhotovitelovy záruky za dílo.
- 5.8. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno způsobem ujednaným v této smlouvě pro předání díla.

#### **Článek 6 – Smluvní pokuty**

- 6.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavené a doručené objednateli, má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den jeho prodlení.
- 6.2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho částí (viz. čl. 3. odst. 3.1 a odst. 3.2. této smlouvy), má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení s provedením díla.
- 6.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli za každou vadu, s jejichž odstraněním je zhotovitel v prodlení, smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
- 6.4. V případě, že z důvodu vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy (dílem), k vícepracím, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli takto stanovenou smluvní pokutu: *Výše této smluvní pokuty bude stanovena procentní částí z ceny díla dle této smlouvy, ve znění všech jejích případných dodatků. Procentní část z ceny díla dle této smlouvy, ve znění jejích dodatků, bude odpovídat procentnímu vyjádření víceprací z ceny stavby realizované dle této projektové dokumentace. Maximální výše smluvní pokuty takto stanovené bude 10 % z ceny díla dle této smlouvy vč. DPH.*
- 6.5. Další sankce mohou být ujednány přímo v textu této smlouvy. Je-li kdekoli v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti ujednána smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoliv omezení.
- 6.6. Smluvní pokuty budou splatné do 30 dnů ode dne, kdy osoba, která je povinná pokutu hradit, obdrží vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel má právo započíst zhotoviteli vyúčtovanou smluvní pokutu vůči platbě ceny díla.

## **Článek 7 – Změny smlouvy**

- 7.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazků ze smlouvy vyplývajících v těchto případech:
- a) změny rozsahu řešení oproti podkladům, předloženým pro zpracování cenové nabídky
  - b) při změnách díla, požadovaných objednatelem
  - c) při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran svou činností ovlivnit.
- Bude vždy řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

## **Článek 8 – Licenční ujednání**

- 8.1. Dílo (předmět této smlouvy) je zhotovitelem pro objednatele zhotovováno na základě této smlouvy o dílo a je vlastnictvím objednatele od okamžiku jeho převzetí objednatelem. Od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn s dílem volně, dle svého uvážení a bez omezení nakládat.
- 8.2. Objednatel je oprávněn použít dílo především pro účel vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účel získání stavebního povolení nebo jiného obdobného rozhodnutí na uvedenou stavbu a pro účel realizaci a udržování stavby, pro účely veřejné prezentace projektové dokumentace občanům, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, pro účely prezentace objednatele, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. Dále též další ustanovení této smlouvy (např. čl. 9. odst. 9.6. a odst. 9.8.).
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, resp. části díla, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou.

Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části subdodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, subdodavatelem ve svých subdodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky. Za činnost svých subdodavatelů však zhotovitel odpovídá objednateli, jakoby dílo prováděl sám, tzn. včetně povinnosti nahradit objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené subdodavatelem, vzniknou.

## **Článek 9 – Další smluvní ujednání**

- 9.1. Bude-li dílo vykazovat vady, může objednatel postupovat ve smyslu § 2615 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a bez omezení za jakost provedeného díla, správnost a úplnost provedení díla, včetně jeho funkčnosti. Zhotovitel rovněž bez jakéhokoli omezení odpovídá za veškeré škody, které komukoli vzniknou v důsledku porušení povinností zhotovitele při zhotovování Díla, dle této smlouvy.
- 9.2. Obě smluvní strany mají právo vůči smluvnímu partnerovi na náhradu škody, která jim vznikne v souvislosti s jejich odstoupením od této smlouvy z důvodů porušení smluvních povinností ze strany smluvního partnera.



- 9.3. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí kompletního, hotového díla objednatelem. Ke stejnému okamžiku přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.
- 9.4. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí a v obvyklé kvalitě. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby bylo úplné, a aby se dle něho mohla v plném rozsahu realizovat stavba - bez jakýchkoli dalších prací, které by v průběhu její realizace vyvstaly jako nutné pro zdárné provedení stavby a zhotovitel je měl a mohl předvídat, v díle s nimi pracovat, počítat s nimi a zahrnout je do projektové dokumentace a do rozpočtu stavby. Pokud se však nutnost provedení takových dalších prací v průběhu realizace stavby projeví, je zhotovitel m. j. povinen postupovat dle čl. 5. odst. 5.3. této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny a požadavky objednatele. Zjistí-li však zhotovitel, že pokyny nebo požadavky objednatele jsou nevhodné nebo chybné, je povinen objednatele na tuto skutečnost ihned písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
- 9.5. Pokud by zhotovitel použil k provedení díla subdodavatele, odpovídá za jejich plnění v plném rozsahu jako by je provedl sám. Smlouvu se subdodavatelem je zhotovitel povinen uzavřít v souladu s touto smlouvou, za což plně odpovídá. Objednatel má kdykoli právo na informaci o subdodavatelích a předložení smluv se subdodavateli – pokud mu zhotovitel nevyhoví, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
- 9.6. Tuto smlouvu lze předčasně, tj. před provedením díla (viz. čl. 3. této smlouvy), ukončit písemným odstoupením jedné smluvní strany stanoví-li tak zákon nebo z důvodu, že druhá smluvní strana poruší ustanovení této smlouvy podstatným způsobem. Podstatné porušení smlouvy (nebo porušení smlouvy podstatným způsobem – pro potřeby tohoto smluvního vztahu mají oba tyto pojmy stejný význam) bude posuzováno ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku a rovněž v textu této smlouvy je uvedeno, co je mimo jiné za takové porušení smlouvy považováno. Zhotovitel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu např. v případě, že bude v prodlení s provedením díla. Odstupuje-li jedna smluvní strana od této smlouvy o dílo, je odstoupení účinné (pokud bylo odstoupeno oprávněně) ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (v tomto písemném oznámení musí být mimo jiné uveden důvod odstoupení).
- Zhotovitel je povinen v tomto případě vždy ihned učinit veškerá opatření k minimalizaci škod, které by mohly v důsledku předčasného ukončení této smlouvy vzniknout a o těchto ihned písemně uvědomit objednatele.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě předčasného ukončení smlouvy odstoupením si smluvní strany ponechají již oprávněně přijaté plnění (tj. objednatel řádně dodanou a jím převzatou část díla – pokud bylo dílo plněno po částech - a zhotovitel úhradu za řádně dodanou a objednatelem převzatou část díla).
- Pokud nastane tato situace a objednatel si ponechá již oprávněně převzatou část díla, stává se tato část díla vlastnictvím objednatele ke dni předčasného ukončení této smlouvy a objednatel je oprávněn s ní naložit dle svého uvážení jako s dílem dodaným dle této smlouvy a dále je oprávněn zajistit její dopracování další osobou (dle výběru a úvahy objednatele) bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).
- 9.7. Smluvní strany ujednaly, že objednatel není povinen převzít dílo s vadami. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je povinen dodat dílo bez vad.
- 9.8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli. Pokud stavba nebude dle díla realizována bez odkladu a dílo v průběhu času zastará tak, že bude s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatele, a to bez jakýchkoli

zásahů nebo bez jakýchkoli omezení ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).

- 9.9. Výchozí podklady pro provedení díla nebo jejich kopie zůstávají uloženy v archivu zhotovitele a ve vlastnictví objednatele a na žádost objednatele budou zhotovitelem kdykoli objednateli ihned vydány. Zhotovitel je vázán mlčenlivostí a nesmí poskytnout data a informace o díle nebo o výchozích podkladech a informacích třetím stranám bez výslovného písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn dílo, informace o něm nebo podklady k němu jakkoli využít pro potřebu svoji nebo jiné osoby.
- 9.10. Zhotovitel má právo používat informace, které získal nebo sám vytvořil v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy, a dílo samotné pouze k účelům z této smlouvy vyplývajícím.
- 9.11. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla a po celou dobu záruky za dílo pojištěn v dostatečném rozsahu a v dostatečné výši a to především z titulu odpovědnosti za škodu - pojištěním musí být pokryta především škoda způsobená činnostmi zhotovitele a škoda způsobená vadami díla. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho žádost doložit (především předložení platné pojistné smlouvy). Za porušení kterékoliv této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat (za každý případ porušení) smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, a to i opakovaně - pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě. Náklady na pojištění nese zhotovitel.
- 9.12. Zhotovitel není oprávněn jakkoliv přenést/převést/postoupit svá práva z této smlouvy nebo celý tento smluvní vztah na jinou osobu. Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
- 9.13. Zhotovitel je povinen ihned objednatele písemně informovat, pokud by na jeho straně nastala některá z těchto skutečností:
- vstup zhotovitele do likvidace
  - vstup zhotovitele do insolvenčního řízení nebo do jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku
  - zánik zhotovitele bez likvidace
  - o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy
- a ve spolupráci s objednatelům řešit vzniklou situaci. Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
- 9.14. Zhotovitel je povinen provést a dodat dílo tak, aby bylo prosto práv dalších osob.
- 9.15. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- 9.16. Při zpracování Díla je zhotovitel povinen průběžně spolupracovat s objednatelům a jeho požadavky zpracovávat do díla. Objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci průběžně odsouhlasuje a seznamuje se s jejím obsahem, tak aby v konečném důsledku bylo dílo zpracováno dle požadavků objednatele (dále též odst. 9.4. výše).

Za tímto účelem si smluvní strany sdělují tyto kontaktní osoby:

objednatele: Ing. Lucie Nechvátalová	kontakt: 731 450 754
a zhotovitele: Ing. Pavel Vidlák	kontakt: 734 272 050

## Článek 10 – Závěrečná ujednání

- 10.1. Změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě, oboustranně podepsaného odpovědnými zástupci obou stran. Návrh změn a doplňků může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Dodatek ke smlouvě musí být jako dodatek výslovně označen a průběžně číslován a musí být vyhotoven na jedné listině. Jiná změna smlouvy není přípustná.
- 10.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami (tj. dnem jejího uzavření). Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.
- 10.3. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávací dokumentací objednatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou zhotovitele na tuto veřejnou zakázku, kdy zadávací dokumentace objednatele je přednostní. Na právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se vztahují ustanovení občanského zákoníku a obecně v ČR platné právní předpisy, případně obchodní zvyklosti platné v ČR.

Tento smluvní vztah se bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu řídí pouze českým právním řádem a případné spory z něho vzniklé budou řešeny před českými soudy a dle českého právního řádu (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude určena dle sídla objednatele). Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazykových verzích, budou se smluvní strany řídit dle jejího provedení v českém jazyce.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude podepsána kvalifikovaným certifikátem pro elektronický podpis nebo pro zaručený elektronický podpis osobami, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran.
- 10.5. V případě pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenu zhotoviteli v den, kdy bude vhozena do schránky zhotovitele v místě sídla zhotovitele nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu zhotovitele. Korespondenci lze také zhotoviteli zasílat do datové schránky.
- 10.6. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
- 10.8. Osoba podepisující tuto smlouvu za zhotovitele prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
- 10.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

- 10.10. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy (včetně jejích příloh) a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení bylo

pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásada poctivého obchodního styku.

- 10.11. Vystaví-li některá smluvní strana druhé smluvní straně potvrzení o splnění dluhu splatného podle této smlouvy, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 10.12. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění, což bere zhotovitel na vědomí a akceptuje. Toto zveřejnění zajistí objednatel.
- 10.13. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – plná moc pro zhotovitele.
- 10.14. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.15. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost tohoto dodatku jsou splněny zákonem stanovené podmínky:

O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. 27/28/RM/2024 ze dne 10. 12. 2024.

V Třebíči dne .....

.....

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

.....

Město Třebíč

Ing. Pavel Janata  
místostarosta