

Smlouva o pronájmu

(dále jen „smlouva“)

Č. smlouvy nájemce: 17002246524

Smluvní strany:

1. Pronajímatel: DECOLED s.r.o.

zastoupené: Ing. Vítězslavem Poláčkem, jednatelem
se sídlem: Fráni Šrámka 2622/18, Smíchov, 150 00 Praha 5
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. účtu: 4244970001/5500
IČ: 25683853
DIČ: CZ25683853
Zapsán: v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 60918.

Korespondenční adresa provozovny:

Vánoční dvůr Dobrovíz, Kladenská 37, 252 61 Dobrovíz
na straně jedné (dále jen jako „Pronajímatel“)

2. Nájemce: Město Třebíč

zastoupené: Mgr. Pavlem Fraňkem, místostarostou
se sídlem: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
Bankovní spojení: KB Třebíč, č. účtu: 329711/0100
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629

na straně druhé (dále jen jako „Nájemce“)

I. Předmět nájmu:

1. Předmětem nájmu je vánoční dekorace ve vlastnictví pronajímatele, která má být nájemci pronajata a jejíž specifikace tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou částí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“)
1. Adresa dodání předmětu nájmu: Místem dodání je město Třebíč, přesné místo bude určeno nájemcem.
2. Pronajímatel se zaručuje, že je zákonným vlastníkem uvedeného předmětu nájmu a že na tento majetek není uplatněno žádné retenční právo, ani jakákoliv jiná práva třetích osob.

II. Předmět nájmu:

2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci na dobu určitou od listopadu 2024 do ledna 2025 s tím, že datum plnění smlouvy – realizace vánoční výzdoby – bude nejpozději do 29. 11. a deinstalace do 31. 1. následujícího roku.

III. Používání předmětu nájmu:

1. Povinnosti nájemce:

- 1.1 Nájemce bude používat předmět nájmu pro dekorativní účely vánoční výzdoby.
- 1.2 Nájemce bude udržovat předmět nájmu v dobrém stavu a bude ho používat tak, aby se předešlo jeho poškození. V případě, že nájemce prokazatelně způsobí škodu na předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněn žádat náhradu škody, resp. přefakturovat nájemci prokazatelně a účelně vynaložené nutné náklady na potřebné opravy předmětu nájmu k uvedení do původního stavu před vznikem takové škody. Výše pronajímatelem vynaložených nákladů na takovou opravu musí odpovídat objektivním tržním cenám. Nájemce se tímto zavazuje uhradit fakturu do 14 dní po jejím doručení Nájemci.

2. Povinnosti Pronajímatele:

- 2.1 Pronajímatel je povinen zajistit montáž a demontáž předmětu nájmu. Po dobu instalace (tj. montáže i demontáže) předmětu nájmu nájemce zabezpečí pronajímateli a/ nebo jeho zaměstnancům či prověřeným osobám přístup k řádně nainstalovaným a bezpečným přívodům elektrického napájení.

IV. Cena za pronájem předmětu nájmu:

1. Dohodnutá cena za období nájmu (podle článku II. této smlouvy) předmětu nájmu je: 1.973.979,18 Kč včetně DPH dle specifikace přílohy č. 2 a zahrnuje též montáž a demontáž předmětu nájmu, stejně tak i dopravu.
2. Sjednaná cena je splatná na základě vydaného daňového dokladu pronajímatelem a bude uhrazena po instalaci předmětu díla. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od doručení faktury nájemci.

V. Převzetí a vrácení předmětu nájmu:

1. Nájemce přebírá předmět nájmu v dobrém a funkčním stavu a v takovém stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení ho vrátí po ukončení této smlouvy zpět pronajímateli. Pronajímatel si předmět nájmu převezme při jeho demontáži, kterou provede.

VI. Ukončení smlouvy:

1. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že pronajímatel nedodá nájemci předmět nájmu v dohodnutém termínu, jak uveden v čl. III této smlouvy.
2. V případě, že předmět nájmu přestane být během této smlouvy funkční, byť jen z části, a pronajímatel neodstraní takovou závadu na své náklady do jednoho (1) dne ode dne oznámení nájemce, je nájemce oprávněn tuto smlouvu vypovědět s účinky ke dni doručení takové výpovědi druhé straně. V případě, že dojde k závažnému poškození předmětu nájmu nájemcem, třetí osobou anebo vyšší mocí, bude takové poškození pronajímatelem odstraněno v nezbytně potřebný čas podle výrobních postupů, maximálně však do 10 dnů ode dne oznámení takové poruchy. Nebude-li takové závažné poškození v této lhůtě odstraněno, má nájemce právo tuto smlouvu vypovědět s účinky ke dni doručení takové výpovědi druhé straně. Nájemce nahlásí takové poruchy nebo závady telefonicky na číslo

739 016 211 a emailem poruchy@decoled.cz. V případě výpovědi má pronajímatel nárok na část ceny za pronájem předmětu nájmu za období, ve kterém mohl nájemce předmět nájmu řádně a bez závad užívat. Případný přeplatek je pronajímatel povinen vrátit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne doručení výpovědi.

VII. Výhrada vlastnictví:

1. Předmět nájmu je ve výlučném vlastnictví pronajímatele, s čímž byl nájemce obeznámen. Nájemce nebude podnikat jakékoliv kroky vedoucí k omezení vlastnického práva pronajímatele.
2. Nájemce bere na vědomí, že odevzdání předmětu nájmu třetím stranám za úhradu nebo bezúplatně je bez předchozího souhlasu pronajímatele zakázáno.

VIII. Další podmínky:

1. Právo používat předmět nájmu zaniká uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno.
2. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemně, přičemž tyto změny budou číslovány pořadovým číslem, včetně data vydání a platnosti a budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami. O těchto změnách se obě smluvní strany předem dohodnou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

Grafický návrh
Rozpočet

V Praze dne

Za pronajímatele:



Ing. Vítězslav Poláček
jednatel společnosti

V Třebíči dne

Za nájemce:

Mgr. Pavel Franěk,
místostarosta

Smlouva o pronájmu

(dále jen „smlouva“)

Č. smlouvy nájemce: 17002246524

Smluvní strany:

1. Pronajímatel: DECOLED s.r.o.

zastoupené: Ing. Vítězslavem Poláčkem, jednatelem
se sídlem: Fráni Šrámka 2622/18, Smíchov, 150 00 Praha 5
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. účtu: 4244970001/5500
IČ: 25683853
DIČ: CZ25683853
Zapsán: v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 60918.

Korespondenční adresa provozovny:

Vánoční dvůr Dobrovíz, Kladenská 37, 252 61 Dobrovíz
na straně jedné (dále jen jako „Pronajímatel“)

2. Nájemce: Město Třebíč

zastoupené: Mgr. Pavlem Fraňkem, místostarostou
se sídlem: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
Bankovní spojení: KB Třebíč, č. účtu: 329711/0100
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629

na straně druhé (dále jen jako „Nájemce“)

I. Předmět nájmu:

1. Předmětem nájmu je vánoční dekorace ve vlastnictví pronajímatele, která má být nájemci pronajata a jejíž specifikace tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou částí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“)
1. Adresa dodání předmětu nájmu: Místem dodání je město Třebíč, přesné místo bude určeno nájemcem.
2. Pronajímatel se zaručuje, že je zákonným vlastníkem uvedeného předmětu nájmu a že na tento majetek není uplatněno žádné retenční právo, ani jakákoliv jiná práva třetích osob.

II. Předmět nájmu:

2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci na dobu určitou od listopadu 2024 do ledna 2025 s tím, že datum plnění smlouvy – realizace vánoční výzdoby – bude nejpozději do 29. 11. a deinstalace do 31. 1. následujícího roku.

III. Používání předmětu nájmu:

1. Povinnosti nájemce:

- 1.1 Nájemce bude používat předmět nájmu pro dekorativní účely vánoční výzdoby.
- 1.2 Nájemce bude udržovat předmět nájmu v dobrém stavu a bude ho používat tak, aby se předešlo jeho poškození. V případě, že nájemce prokazatelně způsobí škodu na předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněn žádat náhradu škody, resp. přefakturovat nájemci prokazatelně a účelně vynaložené nutné náklady na potřebné opravy předmětu nájmu k uvedení do původního stavu před vznikem takové škody. Výše pronajímatelem vynaložených nákladů na takovou opravu musí odpovídat objektivním tržním cenám. Nájemce se tímto zavazuje uhradit fakturu do 14 dní po jejím doručení Nájemci.

2. Povinnosti Pronajímatele:

- 2.1 Pronajímatel je povinen zajistit montáž a demontáž předmětu nájmu. Po dobu instalace (tj. montáže i demontáže) předmětu nájmu nájemce zabezpečí pronajímateli a/ nebo jeho zaměstnancům či prověřeným osobám přístup k řádně nainstalovaným a bezpečným přívodům elektrického napájení.

IV. Cena za pronájem předmětu nájmu:

1. Dohodnutá cena za období nájmu (podle článku II. této smlouvy) předmětu nájmu je: 1.973.979,18 Kč včetně DPH dle specifikace přílohy č. 2 a zahrnuje též montáž a demontáž předmětu nájmu, stejně tak i dopravu.
2. Sjednaná cena je splatná na základě vydaného daňového dokladu pronajímatelem a bude uhrazena po instalaci předmětu díla. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od doručení faktury nájemci.

V. Převzetí a vrácení předmětu nájmu:

1. Nájemce přebírá předmět nájmu v dobrém a funkčním stavu a v takovém stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení ho vrátí po ukončení této smlouvy zpět pronajímateli. Pronajímatel si předmět nájmu převezme při jeho demontáži, kterou provede.

VI. Ukončení smlouvy:

1. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že pronajímatel nedodá nájemci předmět nájmu v dohodnutém termínu, jak uveden v čl. III této smlouvy.
2. V případě, že předmět nájmu přestane být během této smlouvy funkční, byť jen z části, a pronajímatel neodstraní takovou závadu na své náklady do jednoho (1) dne ode dne oznámení nájemce, je nájemce oprávněn tuto smlouvu vypovědět s účinky ke dni doručení takové výpovědi druhé straně. V případě, že dojde k závažnému poškození předmětu nájmu nájemcem, třetí osobou anebo vyšší mocí, bude takové poškození pronajímatelem odstraněno v nezbytně potřebný čas podle výrobních postupů, maximálně však do 10 dnů ode dne oznámení takové poruchy. Nebude-li takové závažné poškození v této lhůtě odstraněno, má nájemce právo tuto smlouvu vypovědět s účinky ke dni doručení takové výpovědi druhé straně. Nájemce nahlásí takové poruchy nebo závady telefonicky na číslo

739 016 211 a emailem poruchy@decoled.cz. V případě výpovědi má pronajímatel nárok na část ceny za pronájem předmětu nájmu za období, ve kterém mohl nájemce předmět nájmu řádně a bez závad užívat. Případný přeplatek je pronajímatel povinen vrátit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne doručení výpovědi.

VII. Výhrada vlastnictví:

1. Předmět nájmu je ve výlučném vlastnictví pronajímatele, s čímž byl nájemce obeznámen. Nájemce nebude podnikat jakékoliv kroky vedoucí k omezení vlastnického práva pronajímatele.
2. Nájemce bere na vědomí, že odevzdání předmětu nájmu třetím stranám za úhradu nebo bezúplatně je bez předchozího souhlasu pronajímatele zakázáno.

VIII. Další podmínky:

1. Právo používat předmět nájmu zaniká uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno.
2. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemně, přičemž tyto změny budou číslovány pořadovým číslem, včetně data vydání a platnosti a budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami. O těchto změnách se obě smluvní strany předem dohodnou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

Grafický návrh
Rozpočet

V Praze dne

Za pronajímatele:

Ing. Vítězslav Poláček
jednatel společnosti

V Třebíči dne

Za nájemce:

Mgr. Pavel Franěk,
místostarosta

