

# SMLOUVA O DÍLO

Č. 18004247424

uzavřená podle § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb. Občanského  
zákoníku

---

## Čl. I.

### Smluvní strany

Objednatel: Město Třebíč  
se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
zastoupené Mgr. Pavlem Pacalem, starostou  
Bankovní spojení: KB Třebíč  
Č.ú. 329-711/100  
IČ: 00290629  
DIČ: CZ00290629  
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace:  
Bc. Věra Brabencová, vedoucí OVS  
Jana Veškrnová, referent OVS

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Adam Joska  
Opolánky 52  
289 06 Opolany  
zastoupené: Adamem Joskou  
Bankovní spojení: UniCredit Bank  
Č.ú. 1030413003/2700  
IČ: 02526239  
DIČ: CZ9104230421

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

- Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku V. Smlouvy.
- Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla

dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

### **Čl. III.** **Specifikace díla**

1. Dílem této smlouvy je oprava poškozeného teraca – schodiště, soklu a podlahové plochy před bočním západním vstupem do FAMILY POINTU v budově A, MěÚ Třebíč, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč.
2. Rozsah díla je specifikován v cenové nabídce ze dne 17.10.2024.

### **Čl. IV.** **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od 7.11.2024 do 6.12.2024.

### **Čl. V.** **Cena za dílo**

1. Za dílo dle čl.III. této smlouvy se sjednává cena dle cenové nabídky ve výši do 369.540 Kč bez DPH, cena s DPH je do 447.144 Kč.

### **Čl. VI.** **Platební podmínky**

Smluvní strany se dohodly takto:

Fakturace proběhne po řádném dokončení díla a jeho převzetí dle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací.

Faktura je splatná do 30 dnů od vystavení daňového dokladu. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do 3 dnů po jejím odeslání zhotovitelem. Faktura za dílo bude zaplacená dnem, kdy objednatel dá příkaz k připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

Předmět smlouvy je nebo může být využíván k ekonomické činnosti a na předmět smlouvy bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 a na daňovém dokladu uvést cenu bez DPH a sdělení „Daň odvede zákazník“.

Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V případě prodlení zhotovitele s doručením daňového dokladu objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení objednatele s odvodem DPH zapříčiněného prodlením zhotovitele s doručením daňového dokladu objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případnému penále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení.

## **Čl. VII.** **Povinnosti objednatele a zhotovitele**

Objednatel předá zhotoviteli staveniště, t.j. prostory, určené k provádění stavby. Objednatel se zavazuje, že k provedení díla poskytne zhotoviteli přístup na staveniště a poskytne zhotoviteli přístup k elektrické energii. K předání a převzetí staveniště dojde samostatným zápisem o tom pořízeným a oboustranně podepsaným ve stavebním deníku před smluveným termínem zahájení stavebních prací. Objednatel zveřejní smlouvu o dílo v registru smluv.

## **Č. VIII.** **Provádění díla**

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště v pracovní době pracovníků zhotovitele. Práce budou probíhat v době provozu úřadu, bude tedy za potřebí dbát na bezpečnost jak pracovníků úřadu, tak i jeho návštěvníků. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit provádění prací tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí (např. hlukem, prachem apod.). Objednatel bere na vědomí, že předmětem smlouvy je ruční řemeslná práce, takže rozprostření přírodního kamene v plochách litého teraca může vykazovat drobné nepravidelnosti (nerovnoměrnosti) i z hlediska barevnosti. Nesrovnalosti v barevnosti se mohou objevit i v pojivu. Také nejsou na závadu drobné praskliny.

## **Čl. IX.** **Předání a převzetí díla**

K předání a převzetí dokončeného díla dojde zápisem o tom pořízeným a oboustranně podepsaným, který bude obsahovat zaznamenání případných vad a nedodělků, jejich uznání, nebo zdůvodněné dojednání termínu odstranění uznaných vad a nedodělků.

## **Čl. X.** **Záruka za jakost**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené plnění podle čl. III. této smlouvy 60 měsíců po předání a převzetí.

## **Čl. XI.** **Smluvní pokuty**

1. Za každý den prodlení ve sjednané lhůtě dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli 0,05% jeho ceny.
2. Za každý den prodlení v úhradě své platební povinnosti zaplatí objednatel zhotoviteli 0,05% z její výše.

**Čl. XII.**  
**Další a závěrečná dojednání**

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemným oboustranně podepsaným dodatkem k ní.

Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovení díla, resp. části díla, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho částí subdodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, subdodavatelem ve svých subdodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky. Za činnost svých subdodavatelů však zhotovitel odpovídá objednateli, jakoby dílo prováděl sám, tzn. včetně povinnosti nahradit objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené subdodavatelem, vzniknou.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V záležitostech touto smlouvou neupravených se poměry mezi účastníky na ní řídí obecnými právními předpisy, zejména ustanoveními obchodního zákoníku.

Tato smlouva je zhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

O uzavření smlouvy rozhodla rada města Třebíče na své 25. schůzi konané dne 24.10.2024 pod číslem usnesení 43/25/RM/2024.

V Třebíči dne 30.10.2024

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel

