



# MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ

## Odbor výstavby

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Spis č.: OV/10313/2024

V Třebíči dne 28.08.2024

Č.j.: OV 55509/24 - SPIS 10313/2024/Pr

VYŘIZUJE: Ing. Jan Prášek

TELEFON: 568 896 181

E-MAIL: jan.prasek@trebic.cz

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

**Město Třebíč, zastoupené odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1**

podalo dne 26.06.2024 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

**Kompletní výměna střešní krytiny budovy B, MěÚ Třebíč, Masarykovo nám. 116** na pozemku: stavební parcela číslo 112/1 v katastrálním území Třebíč.

Uvedeným dnem bylo stavební řízení zahájeno.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), projednal ve smyslu § 111 stavebního zákona žádost ve stavebním řízení a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Stavba:

**Kompletní výměna střešní krytiny budovy B, MěÚ Třebíč, Masarykovo nám. 116**

(dále jen "stavba"),

na pozemku: stavební parcela číslo 112/1 v katastrálním území Třebíč,

**se** podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon")

**povoluje.**

### Stavba obsahuje:

Jedná se o opravu konstrukce krovu včetně výměny celé střešní krytiny a dalších souvisejících prvků střechy.

Objekt administrativní budovy. Vnitřní Město č.p. 116, se nachází v centru města Třebíč a nachází se v památkové zóně města Třebíč. Jedná se o čtyřpodlažní objekt zastřešený sedlovou střechou, do které probíhá průnik dvou mansardových střech. Objekt na téměř obdélném půdorysu je stavebně rozčleněn na východní, střední a západní trakt a je rozdělen na více budov spojených spojovacím koridorem.

Stavba obsahuje výměnu stávající keramické krytiny, která se nachází na řešených objektech. Stávající krytiny střech budou odstraněny společně s klempířskými výrobky, jako jsou:

lemování, oplechování úžlabí a oplechování střech mansardy. Demontovány budou i podokapní žlaby s háky a svislé odpadní trouby, až po napojení na litinové tvarovky nad terénem. V místě zaatikové části střechy bude demontováno oplechování včetně dřevěného záklopu. Tašková keramická krytina bude odstraněna včetně dřevěného laťování.

Původní krovy budou celkově ponechány a budou provedeny opravy hnilobných a chybějících částí. Stávající méně narušené prvky budou opraveny nastavením, chybějící prvky budou doplněny tesanými dřevěnými prvky. Na nových prvcích budou prováděny klasické tesařské spoje dle stávajících spojů. Nové prvky budou hoblované a hrany okoseny pořízem tak, aby se přizpůsobil vzhled původním prvkům. Případné nastavení prvků krovu je navrhováno plátované bez příložek, nastavovaný profil jednotlivých prvků krovu bude shodné dimenze s původním prvkem dřevěného krovu. Spoje jsou navrženy s ocelovými svorníky a roubíky, klasické tesařské spoje budou zajištěny dřevěnými kruhovými kolíky. Výměna bude nutná v místech poškození lokálním zatékáním. Dále bude prováděna chemická sanace dřeva - původní dřevo bude celoplošně mechanicky očištěno a chemicky ošetřeno, nově vkládané dřevo bude chemicky impregnováno.

Po dokončení tesařských oprav bude provedeno laťování latěmi 60/40cm. Na latích bude položena keramická skládaná, tašková krytina (bobrovka). Kladení tašky bude provedeno na šupinové krytí.

Stávající střešní vikýře (volská oka) budou zachována. U vikýřů bude posouzen jejich technický stav. V případě opětovného použití bude proveden v celém rozsahu nový ochranný antikorozní nástřik. Z čela vikýřů bude provedena oprava dřevěné výplně včetně oken. Oprava bude provedena tmelením a nátěrem.

U mansardových střech jsou v konstrukci osazeny sedlové vikýře. U těchto vikýřů bude provedena oprava fasádní části s vysprávkou plochy vápenocementovou maltou. Na opravený podklad bude aplikován fasádní nátěr v odstínu současného stavu. Stávající dřevěná výplň vikýře bude opravena a natřena ochranným nátěrem. Nově u vikýřů bude provedeno lemování zdí, které bude provedeno z lakovaných pozinkovaných plechů v barvě střešní krytiny. Ve střešním plášti sedlové střechy budou vyměněny stávající výlezová okna. Okna budou nahrazena novými okny rozměru 600x600 mm s lemováním. Okna budou zasklena jednoduchým drátosklem.

Do střešní konstrukce budou vsazeny nové prostupové tašky s nástavci, kterými bude propojeno stávající odvětrání z prostoru objektu nad střešní konstrukcí. Střešní plášť bude doplněn systémem sněhových zábran.

V místě zaatikové části střechy bude provedena pokládka nové střešní krytiny z PVC fólie DEKPLAN 76. Střešní fólie bude kotvena z plechů z Viplanynu, který bude nakotven na zdivo atiky a na dřevěné bednění střechy.

Společně s demontáží krytiny budou demontovány i bleskosvodové soustavy střech, které budou po dokončení výměny krytiny následně zpětně namontovány nebo nově nahrazeny. Dodavatel stavby zajistí po dokončení výměny střešní krytiny i revizi bleskosvodové soustavy. K novému hromosvodnému vedení bude provedena revizní zpráva.

Po provedení montáže krytiny a bleskosvodů budou zmontovány podokapní žlaby a svislé odpadní trubky.

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval atelier Fabík s.r.o., Janouškova č.p. 215/20, Horka-Domky, 674 01 Třebíč, IČ 27735761, Jan Lászlo, zodpovědný projektant Ing. Arnošt Fabík, ČKAIT 1001171, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky.

3. Stavebník sdělí písemně Městskému úřadu Třebíč, odboru výstavby název, sídlo stavebního podnikatele a předloží doklady prokazující jeho oprávněnost k provádění stavby (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list) a to nejpozději před zahájením stavby.
4. Stavba bude viditelně označena štítkem (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
5. Stavební podnikatel je povinen vést o stavbě stavební deník.
6. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby se stanovují takto:
  1. Po sundání krytiny a obnažení stávajícího krovu
  2. Po realizaci opravy a výměny krovu
  3. Závěrečná kontrolní prohlídka stavby

**Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu předem oznámit.**

9. Při provádění stavby jste povinni dodržovat bezpečnost práce a technických zařízení dle zákonných ustanovení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platných právních předpisů a příslušné normy ČSN.
11. Okolní objekty nesmí být bouracími pracemi dotčeny.
12. O povolení skládky stavebního materiálu na veřejných plochách, jakož i o překop chodníků a komunikací předem požádejte MěÚ Třebíč, odbor dopravy komunálních služeb.
13. Před započítím zemních prací požádejte majitele (správce) všech podzemních vedení inženýrských sítí o jejich přesné vytyčení, aby během stavby nedošlo k jejich poškození. Rovněž vzdušná vedení nesmí být během stavby poškozena!
14. Odpadní vody (včetně dešťových) svedte do veřejné kanalizace.
15. Po dobu trvání bouracích a stavebních prací musí být pozemek v ohroženém okolí stavby zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.
16. Právnícké a fyzické osoby jsou povinny v případě vzniku odpadu (např. stavební sutě) při jejich činnosti zajistit likvidaci tohoto odpadu dle ust. §12 a §16 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech.
17. Odpady, které budou vznikat provozem využít nebo zneškodňovat u oprávněných příjemců odpadů v souladu povinností původců dle ust. §12 a §16 zák. č. 541/2020 Sb.,
18. Střecha musí být provedena tak, aby tuhé atmosférické srážky a jevy související s jejich výskytem na střešní ploše nepříznivě neovlivňovaly spolehlivou a bezpečnou funkci střešní konstrukce i technických zařízení budov umístěných na střeše ani bezpečnosti lidí či provozu kolem budov ani trvanlivost přilehlých stavebních konstrukcí v případě pádu sněhu a ledu či stékání vody ze střech.
19. **Dle vyjádření – stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení dodržte následující:**  
**19.1 MěÚ Třebíč, odbor školství a kultury, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč – závazné stanovisko ze dne 22.07.2024, č.j.: OŠK 55521/24 – SPIS 9174/2024/LZ**

**Zamýšlené udržovací práce na nemovitosti na území Městské památkové zóny Třebíč**

- Masarykovo náměstí 116/6 (Vnitřní Město), stavba na pozemku stavební parcela číslo 112/1 v katastrálním území Třebíč, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina, jejímž předmětem má být obnova střešního pláště budovy B v rozsahu:
- výměny střešní krytiny, laťování, klempířských prvků, vadných částí krovu,
- položení nové pálené krytiny (maloformátové bobrovky v přirozené barvě střepu), opravy stávajících zděných střešních vikýřů a plechových vikýřů, doplnění střešních hrotnic a protisněhových háků při respektování specifických řemeslných detailů (podmazávky hřebenů střech a zděných vikýřů),

v intencích a podrobnosti předložené projektové dokumentace KOMPLETNÍ VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY BUDOVY B, MĚÚ TŘEBÍČ, MASARYKOVO NÁM. č.P. 116, vypracoval: atelier Fabík s.r.o., Janouškova 20, 674 01 Třebíč, předložené paré autorizováno Ing. Arnoštem Fabíkem ČKAIT-1001171,

jsou považovány z hlediska zájmů památkové péče za přípustné při dodržení následující podmínky:

- 1) Volné okraje štítů sedlových vikýřů budou ukončeny přesazením řadových tašek do malty na zdivu, tj. bez oplechování.

20. Stavebník neprodleně oznámí dokončení stavby příslušnému stavebnímu úřadu.
21. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník k ohlášení o dokončení stavby geometrický plán stavby.
22. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy).

### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):**

Město Třebíč, zastoupené odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1, IČ: 00290629

## **Odůvodnění**

Dne 26.06.2024 obdržel MěÚ Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Kompletní výměna střešní krytiny budovy B, MěÚ Třebíč, Masarykovo nám. 116“ na pozemku: stavební parcela číslo 112/1 v katastrálním území Třebíč, kterou podalo Město Třebíč, zastoupené odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 07.08.2024 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními:

- MěÚ Třebíč, odbor školství a kultury, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč – závazné stanovisko ze dne 22.07.2024, č.j.: OŠK 55521/24 – SPIS 9174/2024/LZ
- MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč – vyjádření ze dne 19.06.2024, č.j.: OŽP 53049/24 – SPIS OŽP/8824/2024/Kp

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního

řízení podle § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákon), a ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva (podle § 109 stavebního zákona) k pozemkům a stavbám na nich u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:

a) stavebník,

Město Třebíč, zastoupené odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Dále stavební úřad dospěl k závěru, že účastnická ani jiná práva (podle výše uvedeného) k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Projektová dokumentace byla zpracována osobou k té činnosti oprávněnou. Stavba je navržena tak, aby splňovala vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména: mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu. Podmínky pro provedení stavby v tom smyslu stavební úřad stanovil v podmínkách pro provedení stavby ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí. Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Připomínky (podmínky) účastníků řízeny byly v rozsahu, který vplývá ze stavebního zákona zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, bylo jim tedy v plném rozsahu vyhověno. Proto se další zdůvodnění neuvádí.

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

## **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k KÚ Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Ing. Jan Prášek**

úředník odboru výstavby

## **Obdrží:**

Účastníci řízení:

Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č. p. 104/55,  
Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor školství a kultury, Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1  
MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

## **U p o z o r n ě n í :**

Upozorňujeme stavebníka, že ověřenou projektovou dokumentaci a štítek "STAVBA POVOLENA" je možné si vyzvednout po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na stavebním úřadě.

## **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.