

KOMPLETNÍ VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY BUDOVY B, MĚÚ TŘEBÍČ, MASARYKOVO NÁM. Č.P.116

Místo stavby: k.ú. Třebíč, ul. Masarykovo náměstí č.p. 116/6, 674 01 Třebíč

Investor: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby

KOMPLETNÍ VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY BUDOVY B, MĚÚ TŘEBÍČ, MASARYKOVO NÁM. 116/6

b) Místo stavby

k.ú. Třebíč, ul. Masarykovo náměstí č.p. 116/6, 674 01 Třebíč

c) Předmět projektové dokumentace

Oprava střešní konstrukce – administrativní objekt

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) Název a sídlo zpracovatele PD

atelier Fabík s.r.o., Janouškova 20, 67401 Třebíč
IČ: 27735761

b) Hlavní projektant

Ing. Arnošt Fabík
pozemní stavby, AO 1001171

c) Projektanti jednotlivých částí dokumentace

STAVEBNÍ ČÁST
Jan Lászlo

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba tvoří jeden stavební objekt

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Při zpracovávání projektové dokumentace se vycházelo z PD stávajícího stavu, fotodokumentace, zaměření a prohlídky stavby.

KOMPLETNÍ VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY BUDOVY B, MĚÚ TŘEBÍČ, MASARYKOVO NÁM. Č.P.116

Místo stavby: k.ú. Třebíč, ul. Masarykovo náměstí č.p. 116/6, 674 01 Třebíč

Investor: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ATELIER **FABIK**

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

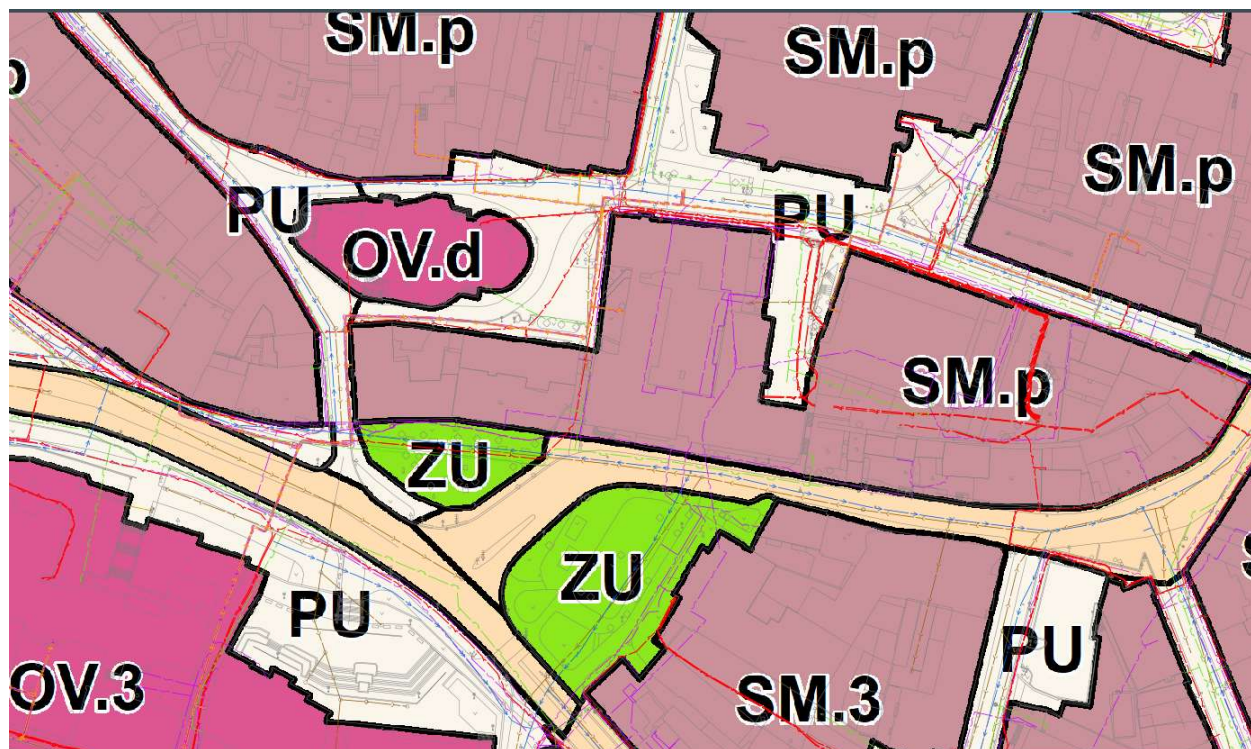
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešená stavba a pozemek se nachází v intravilánu města Třebíče. Stávající objekt je umístěn na pozemku v majetku investora, jedná se o pozemek parc.č. st. 112/1 k.ú. Třebíč, město Třebíč, kraj Vysočina se nachází na jihovýchodním okraji obce. Pozemek p.č. st. 112/1 je veden v KN jako zastavěná plocha nádvoří.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Záměr neodporuje republikovým prioritám územního plánování ani prioritám územního plánování Kraje Vysočina. Záměr je v souladu s PÚR a ZÚR.

Stávající stavba včetně navrhovaných oprav je umístěna v souladu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací. Není zde žádné územní opatření o stavební uzávěře nebo územní opatření o asanaci území. Také zde není předchozí rozhodnutí o území na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje a není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.



Pozemek je umístěn v ploše (SM.p) plochy smíšené obytné - městské

Předmětná plocha je platným územním plánem definována takto:

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení,
- stavby a zařízení pro občanské vybavení (stavby a zařízení pro kulturu, zdravotní a sociální služby, vzdělání a výchovu, sport, péči o děti, stravování, obchod, ubytování, administrativu),
- nerušící služby.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství, veřejná zeleň,
- hřiště a sportoviště,
- činnosti a zařízení, které jsou slučitelné s hlavním využitím,
- nerušící výroba,

- dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, činnosti a zařízení pokud nenaruší svým objemem a provozem kvalitu obytného prostředí v souvisejících územích a nezvýší

dopravní zátěž v širším obytném území.

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,

- stavby a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustné hygienické limity (např. kapacitní výroba a sklady, velkoobchod

a skladování, koncentrovaná živočišná výroba, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolí)

Jedná se o administrativní objekt – objekt je svým využitím přípustný.

Záměr je plně v souladu s využitím funkční plochy dle ÚP a podmínkami prostorového uspořádání.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na stavbu nebyly vydány žádné výjimky ani nejsou žádné výjimky požadovány.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Před vypracováním projektové dokumentace byl stavební záměr předjednan a konzultován s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení. Případné další podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy budou upřesněny a doplněny do této dokumentace po vydání těchto závazných stanovisek, nebo budou specifikovány v dodatcích k této části projektové dokumentace. Všechny podmínky dané výše uvedenými orgány státní správy, správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení budou splněny. Všechny tyto podmínky jsou zmíněny v samostatné části PD v dokladové části a jednotlivých stanoviskách a vyjádřeních.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Závěry provedených průzkumných prací:

Dendrologický a mykologický posudek krovu - stavebně technický průzkum stavu dřevěných prvků konstrukce byl zaměřen na detekci výskytu biotických škůdců podílejících se na degradaci dřeva – napadení dřevokaznými houbami a dřevokazným hmyzem, včetně zaznamenání případných dalších vad konstrukce.

Radonový průzkum – nebyl proveden.

Stávající administrativní stavba je ve stavu odpovídajícím jejímu stáří. Tato část stavby je schopná užívání a nevykazuje známky statických poruch. Jednotlivé skladby jsou buď nezateplené nebo je použita tloušťka tepelné izolace nedostatečná. Stávající stavba je postavena ze smíšených cihelných a kamenných konstrukcí. Založení je na kamenných základových pasech s podkladní betonovou deskou. Zastřešení je provedeno soustavou valbových střešních rovin. Výplně otvorů jsou dřevěné.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Objekt se nachází v památkové zóně města Třebíče.

Na území se nevztahuje ochrana území začleněného do soustavy Natura 2000 jehož směrnice jsou pro ČR začleněny v zákoně č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších platných předpisů.

Pozemek se nenachází v záplavovém a poddolovaném území.

Na pozemek nezasahují žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

Při provádění inženýrských sítí je třeba dodržovat podmínky normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, která stanovuje příslušná ochranná pásma.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.

Nejedná se o záplavové ani poddolované území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Výše uvedená stavba nebude ovlivňovat negativně okolní stavby, pozemky ani životní prostředí. Dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a ve znění zákona č. 93/2004 příloha 1, na ni není nutno zpracovat EIA. Vzhledem k rozsahu prací nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí během stavby v okolním prostoru. Během výstavby bude v okolí mírně zvýšena prašnost a hluk. Z tohoto důvodu je nutné dodržovat pracovní dobu v pracovní dny a nepřekračovat hygienické předpisy. Odtokové poměry v území se výstavbou výrazně nezmění.

Vliv stavby administrativního objektu na okolí je minimální.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace, demolice ani kácení dřevin není požadováno.

Stávající administrativní budova bude ponechána pouze dojde k opravě celé konstrukce zastřešení.

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba se nachází v zastavěném území k.ú. Třebíč (Kraj Vysočina), je umístěna v souladu s ÚP. Dle KN se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří (parc. č. st. 112/1). Stavba není umístěna ve vzdálenosti 50 m od pozemků plnících funkci lesa.

k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Objekt je napojen dopravně stávajícím sjezdem na místní komunikaci, toto napojení bude zachováno.

Veškeré přípojky inženýrských sítí jsou stávající a nebudou v rámci stavebního záměru dotčeny.

Celý objekt je bezbariérově přístupný.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Zahájení stavby se předpokládá na III.Q/2024. Předpokládaný termín ukončení výstavby bude vázaný na finanční možnosti investora. Předpoklad je do jednoho roku od zahájení výstavby.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Stávající objekt č.p. st. 112/1 je umístěn v k.ú. Třebíč, obec Třebíč, kraj Vysočina.

Předmětné stavební parcely:

Parcela č. st. 112/1 o výměře 3702 m² je podle katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha nádvoří a je ve vlastnictví investora : Město Třebíč, Karlovo náměstí. č.p.104/55 , 674 01 Třebíč

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevzniknou nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

SO01 – Oprava střešního pláště budovy (stávající samostatná administrativní část objektu parc. č. st. 112/1). Jedná se o opravu konstrukce krovu včetně výměny celé střešní krytiny a dalších souvisejících prvků střechy.

- b) **Účel užívání stavby**

Oprava střešní konstrukce.

- c) **Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Na stavbu nebyly vydány žádné výjimky ani nejsou žádné výjimky požadovány.

- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zapracována do projektové dokumentace a jsou součástí projektové dokumentace přiloženy v dokladové části PD.

- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů 1) - kulturní památka apod.**

Nejedná se o kulturní památku ani o jinou stavbu, na kterou se vztahují jiné druhy ochrany.

- g) **Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Je navržena jedna funkční jednotka.

Zastavěná plocha administrativní části objektu : 615 m²

Celková zastavěná plocha objektu : 233,4 m²

- h) **Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

1.1 Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

Pro danou stavební úpravu bezpředmětná část.

1.2 Elektrická energie:

Pro danou stavební úpravu bezpředmětná část.

1.3 Celková potřeba vody

Pro danou stavební úpravu bezpředmětná část.

1.4 Odborný odhad dešťových a splaškových vod

Hospodaření z dešťovými vodami

Dešťové vody jsou ze stávající administrativní části objektu a přilehlých ploch odváděny přímo do dešťové kanalizace která probíhá kolem objektu. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou soustavou žlabů a odpadních potrubí svedeny vnitřním potrubím dešťové kanalizace Odvodňované plochy – navrhovaný stav:

Střechy s nepropustnou horní vrstvou řešené části budovy

A = 957 m²

Likvidace splaškových vod

Pro danou stavební úpravu bezpředmětná část.

Celkové produkované množství odpadů, emisí

Nemění se - provozem objektu nebude vznikat větší množství odpadu než dosud. Stávající systém odpadového hospodářství v areálu není nutné měnit.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby se předpokládá na III.Q/2024. Předpokládaný termín ukončení výstavby do dvou měsíců od zahájení stavby.

Popis výstavby objektu.

- montáž lešení a výtahu
- demontáž stávající střešní bleskosvodné sítě
- demontáž klempířských prvků, včetně žlabů a svodů
- demontáž střešní krytiny
- přesun, odvoz a likvidace materiálu
- demontáž plechové krytiny včetně záklopu zaatikové části střechy
- vyspravení krovu a bednění střech, nátěr proti dřevokaznému hmyzu a houbám
- montáž klempířských prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou
- montáž laťování 60/40 mm
- montáž střešních háků
- oprava vikýřů
- montáž krytiny
- montáž klempířských prvků, včetně žlabů a svodů
- montáž bleskosvodu (popř.i svodů a uzemnění) v souladu s ČSN vč. revizní zprávy.

Není zasahováno do nosných konstrukcí stavby. Barva krytiny a oplechování bude vybrána společně s pracovníkem NPÚ Telč a zadavatelem stavby. Přístup k budově je z ulice Martinské náměstí. V blízkosti stavby lze zřídit zařízení staveniště.

Kontrolní dny výstavby objektu budou probíhat dle dohody se stavebníkem. Výstavba nebude trvale omezovat žádné existující provozy. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stavební objekty a provozy v okolí. Případné poškození přilehlých komunikací, ploch a povrchů bude opraveno zhotovitelem.

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby pro potřeby stavebního úřadu: 7 000 000,- Kč

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt č.p. 116/19 se stávající administrativní částí je umístěn ve městě Třebíči a je hlavní a nejstarší budovou celku administrativní budovy v majetku města Třebíče. Hmota stávající řešené části objektu je čtyřpodlažní zastřešený kombinací sedlové střechy do které probíhá průnik dvou mansardových střech. Objekt byl vystavěn

v polovině 19. století v historizujícím slohu. Objekt na téměř obdélném půdorysu je stavebně rozčleněn na východní, střední a západní trakt. Původně byl vystaven patrně na půdorysu tvaru U a později doplněn o dvorní část.

Popis, umístění a účel nové stavby

Jedná se o stávající administrativní objekt, který je rozdělen na více budov spojených spojovacím koridorem.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Projektová dokumentace řeší výměnu stávající keramické krytiny, která se nachází na řešených objektech. Stávající krytiny střech budou odstraněny společně s klempířskými výrobky, jako jsou: lemování, oplechování úžlabí a oplechování střech mansardy. Demontovány budou i podokapní žlaby s háky a svislé odpadní trouby, až po napojení na litinové tvarovky nad terénem. V místě zaatikové části střechy bude demontováno plechování včelně dřevěného záklopu. Tašková keramická krytina bude odstraněna včetně dřevěného laťování z lati roz.50x30 mm. Střecha bude v průběhu opravy zabezpečována před možným zatečením vlivem povětrnosti krycími plachtami. Krov budou celkově ponechány s provedením opravy hnilobných a chybějících částí. Stávající méně narušené prvky budou opraveny nastavením, chybějící prvky budou doplněny tesanými dřevěnými prvky. Na nových prvcích budou prováděny klasické tesařské spoje dle stávajících spojů. Nové prvky budou hoblované a hrany okoseny pořizem tak, aby se přizpůsobil vzhled původním prvkům. Případné nastavení prvků krovu je navrhováno plátované bez přílozek, nastavovaný profil jednotlivých prvků krovu bude shodné dimenze s původním prvkem dřevěného krovu. Spoje jsou navrženy s ocelovými svorníky a roubíky, klasické tesařské spoje budou zajištěny dřevěnými kruhovými kolíky. Výměna bude nutná v místech poškození lokálním zatékáním. Dále bude prováděna chemická sanace dřeva – původní dřevo bude celoplošně mechanicky očištěno a chemicky ošetřeno, nově vkládané dřevo bude chemicky impregnováno. Zvýšenou pozornost bude nutno věnovat rozsahu poškození či hniloby stávajících pozednic, které jsou zazděny v nosné obvodové konstrukci. Rozsah oprav bude upřesněn v průběhu oprav po odkrytí konstrukcí.

Po dokončení tesařských oprav bude provedeno laťování latěmi 60/40cm. Na latích bude položena keramická skládaná, tašková krytina (bobrovka). Kladení tašky bude provedeno na šupinové krytí.

Celá konstrukce krovu bude napuštěna bezbarvým, fungicidním a insekticidním přípravkem BOCHEMIT QB PROFÍ ve dvou vrstvách nátěru. Stávající střešní vikýře (volská oka) budou zachována. U vikýřů bude posouzen jejich technický stav. V případě opětovného použití bude proveden v celém rozsahu nový ochranný antikoroziní nátěr. Z čela vikýřů bude provedena oprava dřevěné výplně včetně oken. Oprava bude provedena tmelením a nátěrem. U mansardových střech jsou v konstrukci osazeny sedlové vikýře. U těchto vikýřů bude provedena oprava fasádní části s vysprávkou plochy vápenocementovou maltou. Na opravený podklad bude aplikován fasádní nátěr v odstínu současného stavu. Stávající dřevěná výplň vikýře bude opravena a natřena ochranným nátěrem. Nově u vikýřů bude provedeno lemování zdí, které bude provedeno z lakovaných pozinkovaných plechů v barvě střešní krytiny. Ve střešním plášti sedlové střechy budou vyměněny stávající výlezová okna. Okna budou nahrazena novými okny roz.600x600 mm s lemováním. Okna budou zasklena jednoduchým drátosklem.

Do střešní konstrukce budou vsazeny nové prostupové tašky s nástavci, kterými bude propojeno stávající odvětrání z prostoru objektu nad střešní konstrukcí. Střešní plášť bude doplněn systémem sněhových zábran. Počet a umístění dopřesní dodavatel střešní krytiny. V projektu definovaném způsobu provedení a v detailech pokládky střešní krytiny budou uplatněny s nimi související montážní předpisy a pro zmíněné prvky bude použito systémové příslušenství.

V místě zaatikové části střechy bude provedena pokládka nové střešní krytiny z PVC fólie DEKPLAN 76. Střešní fólie bude kotvena z plechů z Viplanynu, který bude nakotven na zdivo atiky a na dřevěné bednění střechy. Společně s demontáží krytiny budou demontovány i bleskosvodové soustavy střech, které budou po dokončení výměny krytiny následně zpětně namontovány nebo nově nahrazeny. Dodavatel stavby zajistí po dokončení výměny střešní krytiny i revizi bleskosvodové soustavy. K novému hromosvodnému vedení bude provedena revizní zpráva.

Po provedení montáže krytiny a bleskosvodů budou zmontovány podokapní žlaby a svislé odpadní trubky. Detailní řešení viz. PD. Klempířské konstrukce budou provedeny z pozinkovaného plechu s polyesterovou úpravou

v barvě RAL 8004.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Řešený objekt řeší opravu zastřešení.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt má bezbariérově přístupný vstup do objektu, dle *vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zásady bezpečnosti provozu při užívání stavby řeší provozovatel. Před zahájením provozu bude vypracován provozní řád a umístěn na dostupném místě.

Vlastník objektu bude dodržovat zákonem stanovené periody při zajišťování revizí jednotlivých zařízení. Dále bude prováděna pravidelná údržba objektu zvláště s důrazem na zajištění statické stability nosných konstrukcí, požární ochrany stavebních konstrukcí, zajištění a ochrana tepelně-technických konstrukcí, zachování fyzikálních vlastností (např. zamezení zatékání do stavebních konstrukcí pravidelnou údržbou hydroizolací a střešních krytin, ochrana požárních konstrukcí před mechanickým poškozením a jejich periodická obnova, kontrola a ochrana tepelných konstrukcí a izolací apod.).

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) Stavební řešení

V rámci projektu jsou řešeny jeden stavební objekt:

S001 – Oprava

Stávající krytiny střech budou odstraněny společně s klempířskými výrobky, jako jsou: lemování, oplechování úžlabí a oplechování střech mansardy. Demontovány budou i podokapní žlaby s háky a svislé odpadní trouby, až po napojení na litinové tvarovky nad terénem. V místě zaatikové části střechy bude demontováno plechování včetně dřevěného záklopu. Tašková keramická krytina bude odstraněna včetně dřevěného laťování z lati roz.50x30 mm.

Krovy budou celkově ponechány s provedením opravy hnilobných a chybějících částí. Stávající méně narušené prvky budou opraveny nastavením, chybějící prvky budou doplněny tesanými dřevěnými prvky.

Stávající střešní vikýře (volská oka) budou zachována. U vikýřů bude posouzen jejich technický stav. V případě opětovného použití bude proveden v celém rozsahu nový ochranný antikorozní nátěr. Z čela vikýřů bude provedena oprava dřevěné výplně včetně oken. Oprava bude provedena tmelením a nátěrem. U mansardových střech jsou v konstrukci osazeny sedlové vikýře. U těchto vikýřů bude provedena oprava fasádní části s vysprávkou plochy vápenocementovou maltou. Na opravený podklad bude aplikován fasádní nátěr v odstínu současného stavu. Stávající dřevěná výplň vikýře bude opravena a natřena ochranným nátěrem. Nově u vikýřů bude provedeno lemování zdí, které bude provedeno z lakovaných pozinkovaných plechů v barvě střešní krytiny. Ve střešním plášti sedlové střechy budou vyměněny stávající výlezová okna. Okna budou nahrazena novými okny roz.600x600 mm s lemováním. Okna budou zasklena jednoduchým drátosklem. Stávající střešní konstrukce bude opatřena novým laťováním roz. 60x40 mm . Na latích bude položena keramická skládaná, tašková krytina (bobrovka). Kladení tašky bude provedeno na šupinové krytí.

Do střešní konstrukce budou vsazeny nové prostupové tašky s nástavci , kterými bude propojeno stávající odvětrání z prostoru objektu nad střešní konstrukci. Střešní plášť bude doplněn systémem sněhových zábran.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Základové konstrukce

Nejsou předmětem řešení.

Svislé nosné konstrukce

Nejsou předmětem řešení.

Schodiště

Stávající bez úprav.

Vodorovné konstrukce

Stávající bez úprav.

Podlahy

Stávající bez úprav.

Střešní konstrukce

Stávající střešní konstrukce bude opatřena novým laťováním roz. 60x40 mm . Na latích bude položena keramická skládaná, tašková krytina (bobrovka). Kladení tašky bude provedeno na šupinové krytí.

Do střešní konstrukce budou vsazeny nové prostupové tašky s nástavci , kterými bude propojeno stávající odvětrání z prostoru objektu nad střešní konstrukci. Střešní plášť bude doplněn systémem sněhových zábran.

Výplně otvorů

Výplně otvorů budou kovové, okna budou zasklena. U volských vikýřů a sedlových vikýřů budou okna repasována nátěrem a vysprávkou dřevěných rámců. Zasklení u těchto výplní bude ponecháno stávající.

Zpevněné plochy

Zpevněné plochy jsou kolem řešené budovy stávající a nebudou stavbou dotčeny.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Statické posouzení bylo řešeno v průběhu řešení projektové dokumentace s autorizovaným statikem. Nosné konstrukce a založení stavby staticky vyhoví.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) Technické řešení

Zařízení pro vytápění a větrání

Vytápění a větrání objektu stávající bez zásahu.

Zařízení pro ochlazování staveb

V Stávající bez zásahu.

Zařízení zdravotně technických instalací

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

Stávající bez zásahu.

V místě vzústění odvětrání kanalizace nad střešní konstrukci. Budou na potrubí osazeny prostupové systémové tašky s komínky.

KANALIZACE DEŠŤOVÁ

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou soustavou žlabů a odpadních potrubí svedeny vnitřním potrubím dešťové kanalizace. Navýšení dešťových vod z objektu po výměně střešní krytiny na celém objektem nedojde.

ZÁSOBENÍ VODOU

Stávající bez zásahu.

Zařízení vzduchotechniky

Stávající.

Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů

Stávající bez zásahu.

Zařízení slaboproudé elektrotechniky

Stávající bez zásahu.

Plynová zařízení

Stávající bez zásahu.

- Výčet technických a technologických zařízení

Stávající bez zásahu.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení stávající. Výměnou střešní krytinou se požární úseky nezmění.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Výměnou střešní krytiny bude dotčen zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

a) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.)

Z hlediska hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí musí všechny použité stavební materiály na stavbu splňovat zdravotní nezávadnost s platnými atesty, doložené certifikáty.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb.

Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Péče o životní prostředí

Stavebními pracemi nedojde ke zhoršení životního prostředí. Podmínky pracovního prostředí jsou navrhovány dle požadavku hygienických předpisů.

Odpadové hospodářství

Vlastní stavební činnost na území investora nesmí způsobit únik škodlivých látek do ovzduší ani vod. Prašnost bude omezena na minimum důsledným čištěním mechanizačních prostředků dodavatelů při výjezdu na veřejné komunikace, staveniště po dokončení výstavby musí být uvedeno do původního stavu. Dodavatel je povinen udržovat své mechanizační prostředky v takovém technickém stavu, aby nemohlo dojít k úniku ropných produktů a to i při jejich skladování. Dále je dodavatel povinen řídit se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a likvidovat odpady na skládkách k tomu určených, popřípadě likvidovat odpady prostřednictvím autorizovaných firem, zabývajících se likvidací nebezpečných či jiných odpadů. Následné rozdělení odpadu se řídí vyhláškou č. 8/2021 Sb.

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	plastové obaly	O
15 01 03	dřevěné obaly	O

15 01 04	kovové obaly	O
15 01 06	směsné obaly	O
15 01 07	skleněné obaly	O
15 01 09	textilní obaly	O
20 01 01	papír a lepenka	O
20 01 11	textilní materiály	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O

O - ostatní odpad

N - nebezpečný odpad

Odpad bude likvidován v rámci systému sběru TKO.

Během výstavby lze očekávat vznik celé řady odpadů, ve větším množství budou vznikat druhy odpadů, uvedené dle 8/2021 Sb.: 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků, -170201 Dřevo, -17 02 02 Sklo, -17 02 03 Plasty, -170204 Plastové obalové folie (dále např. sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné), -17 04 07 Směsné kovy, -170901 Stavební suť, -200101 Papír a lepenka, -17 06 04 Izolační materiály, které neobsahují nebezpečné látky, -17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod předchozími čísly, -20 03 01 Směsný komunální odpad, -20 03 03 Uliční smetky. Odpady vznikající v průběhu výstavby a provádění montáží, budou odvislé od druhu používaného stavebního a konstrukčního materiálu (upřesní dodavatel stavby). Předpokládat lze zejména vznik odpadů kategorie „O - ostatní odpad“ (dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb.) skupiny odpadů 17 (komunální odpad ze staveniště, stavební a demoliční odpady – např. směsi nebo frakce konstrukčních materiálů – beton, cihly, tašky, keramika, zemina a kamení, sklo, plasty, některé kovy, dřevo, směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod předchozími čísly).

S odpady v průběhu stavby bude nakládáno dle vyhlášky 273/2021 Sb.

Likvidace těchto odpadů bude provedena na základě smlouvy mezi provádějící firmou a firmou mající oprávnění k likvidaci odpadů.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Pro daný případ bezpředmětná část.

b) Ochrana před bludnými proudy

Nepředpokládají se žádné bludné proudy.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Speciální ochrana před technickou seizmicitou není navrhována, ani vyžadována.

d) Ochrana před hlukem

Z hlediska umístění předmětného stavebního pozemku a typu stavby není nutné realizovat zvláštní opatření týkající se ochrany před vnějším hlukem. Ve vnějším chráněném prostoru se nepředpokládá výskyt trvalého zdroje hluku (vlak, intenzivní automobilová doprava atd.).

e) Protipovodňová opatření

Dané lokalitě se nenachází v povodňovém nebo rizikovém území, proto nevznikají žádné zvláštní požadavky na protipovodňová opatření.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu spod.)

V oblasti se nevyskytují.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Veškeré přípojky jsou stávající a v rámci navrhovaného záměru nevzniká požadavek na jejich úpravu.

Stejně tak dopravní napojení pozemku stávající beze změn.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající beze změny.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby

Komunikační napojení objektu je stávajícím sjezdem. Celý objekt je bezbariérově přístupný.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávajícím areálovým sjezdem.

b) Doprava v klidu

Pro administrativní část stávajícího objektu jsou nyní vyčleněny parkovací místa, které odpovídají normovým požadavkům. Výměnou střešní krytiny nedojde do zásahu parkovacích ploch.

c) Pěší a cyklistické stezky

Bezpředmětná část.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Na předmětném pozemku nebudou prováděny.

b) Použité vegetační prvky

Na předmětném pozemku nebudou prováděny.

c) Biotechnická opatření

Žádná biotechnická opatření nejsou v rámci předmětného stavebního záměru navržena.

B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistit stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky

hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé zástavby vyhovující současně platnému nařízení. Je ovšem nutné dodržovat platné právní předpisy.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

- a) Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- b) Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- c) Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení, příp. úniků olejů či PHM do terénu.
- d) Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- e) Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sady.
- f) Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Likvidace odpadů ze stavby

Veškeré odpady vzniklé při výstavbě budou zlikvidovány a uloženy na nejbližší skládce. Kovy budou odvezeny do sběrných surovin, nezávadné dřevo a papír spáleny. Odpady budou bezprostředně nakládány (shromažďovány samostatně) do kontejnerů dle druhu odpadu a odváženy na skládku.

Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení odpadu podobného komunálnímu a její pravidelný odvoz bude dokladován.

Povinnosti při nakládání s odpady stanoví zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Původce odpadů je povinen dodržovat povinnosti původců odpadů uvedené v § 15 zákona, včetně povinnosti zařazovat odpady dle druhů a kategorií. Zařazování odpadů se řídí dle §3 vyhlášky č. 8/2021 Sb. a to s odvoláním na §6 odst.1 písm. a) a b) a §6 odst. 2 zákona.

Odpady lze využívat nebo odstraňovat pouze na zařízeních k tomuto účelu odsouhlasených ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Povinnosti je zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním, přičemž materiálové využití má přednost před jiným využitím, v souladu s ustanovením § 12 zákona o odpadech.

K převzetí odpadů do svého vlastnictví je oprávněna pouze právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití, odstranění, sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu.

Výstavba bude produkovat tyto odpady:

Kód	Název	Kategorie	Odhadované množství [t]
15 01 01	Papírový a/nebo lepenkový obal	O	0,05
15 01 02	Plastový obal	O	0,03
15 01 06	Směs obalových materiálů	O	0,01
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné (obaly od nátěrových hmot a pod)	N	0,01
17 01 01	Beton	O	0,30
17 01 02	Cihla	O	20,0
17 02 01	Dřevo	O	2,00
17 02 02	Sklo	O	0,01
17 02 03	Plast	O	0,03

17 04 05	Železo nebo ocel		O		0,20
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03		O	2,00	
20 01 01	Papír a lepenka		O		0,01
20 03 01	Směsný komunální odpad		O		0,25

Pozn.: Zařazení odpadů dle přílohy č. 1 (Katalog odpadů) Vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví se další seznamy odpadů. „*“, je označení nebezpečného odpadu.

Odhadované množství je orientační odhad produkovaného odpadu. Skutečné množství je závislé na použitých materiálech, jejich zabalení při transportu na stavbu, a na použitých procesech dle provádějící stavební firmy.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

Při provádění prací bude dodržována:

ČSN 83 9011 - Práce s půdou, ČSN 83 9021 - Výsadba rostlin, ČSN 83 9031 - Zakládání trávníků,

ČSN 83 9041 - Technicko-biologická zabezpečovací opatření,

ČSN 83 9051 - Rozvojová a udržovací péče o rostliny

ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Nejedná se o chráněné území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Stavba nevyžaduje závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění záběrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu integrované prevence.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nenavrhují se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nevztahuje se k navrhované stavbě.

B.8 Zásady organizace výstavby

Zařízení staveniště včetně všech náležitostí zbuduje prováděcí firma. Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v úplném znění. Charakter stavby nevyžaduje rozsáhlejší přípravu staveniště, protože se jedná o jednoduchou stavbu. Před zahájením výstavby budou k dispozici potřebné sítě technické infrastruktury. Dodávka potřebných energií bude řešena pomocí stávajících přípojek.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Budoucí staveniště je připojeno na všechna média potřebná ke stavbě - NN a vodu. Příjezd na staveniště bude veden stávajícím sjezdem na pozemek.

b) odvodnění staveniště

Bezпредmětная část.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro potřeby stavby budou jednotlivá média odebírána ze stávajícího objektu, dopravní napojení také stávající.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při výstavbě budou okolní budovy mírně zatíženy hlukem a prachem. Vzhledem k rozsahu prací je třeba především dodržovat časová omezení vyplývající z příslušných zákonů a vyhlášek. Výstavba bude probíhat v pracovní dny od 6 do 16 h.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Kácení stromů, asanace a bourací práce nejsou požadovány.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pro daný případ není se zábory uvažováno.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavbou nevznikne požadavek na vytvoření bezbariérových obchozích tras.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Domovní odpad bude likvidován v rámci systému sběru TKO.

V průběhu výstavby se budou provádět stavební a montážní práce.

Zdrojem odpadů budou odpady stavebních materiálů (úlomky) a komunální odpad ze zařízení staveniště apod. Během výstavby lze očekávat vznik celé řady odpadů, ve větším množství budou vznikat druhy odpadů, uvedené dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujících vyhlášek a nařízení v aktuálním znění:

- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků, - 17 02 01 Dřevo, - 17 02 03 Plasty, - 17 02 04 Plastové obalové folie (dále např. sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné), - 17 04 07 Směsné kovy, - 17 09 01 Stavební suť, - 17 05 04 Zemina + kamení neobsahující nebezpečné látky, - 20 01 01 Papír a lepenka, - 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry, které neobsahují nebezpečné látky, - 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod předchozími čísly, - 20 03 01 Směsný komunální odpad, - 20 03 03 Uliční smetky.

Odpady vznikající v průběhu výstavby a provádění montáží, budou odvislé od druhu používaného stavebního a konstrukčního materiálu (upřesní dodavatel stavby). Předpokládat lze zejména vznik odpadů kategorie „O - ostatní odpad“ (dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)) skupiny odpadů 17 (komunální odpad ze stavenišť, stavební a demoliční odpady – např. směsi nebo frakce konstrukčních materiálů – beton, cihly, tašky, keramika, zemina a kamení, sklo, plasty, některé kovy, dřevo, kabely, izolační materiály, dále stavební materiály na bázi sádry a směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod předchozími čísly).

Likvidace těchto odpadů bude provedena na základě smlouvy mezi provádějící firmou a firmou mající oprávnění k likvidaci odpadů.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací bude vyrovnaná. Nebude třeba odvážet ani dovážet žádnou zeminu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Výše uvedená stavba neovlivňuje negativně životní prostředí. Nespadá také dle zákona č. 100/2001 Sb o posuzování vlivů na životní prostředí ani ve znění zákona 93/2004 příloha 1, a proto není na ni nutno zpracovat EIA. Vzhledem k rozsahu prací nedojde k výraznému zhoršení živ. prostředí během stavby v okolním prostoru.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavby budou dodržovány platné předpisy a nařízení mající vazbu na předmětnou činnost a zabezpečující ochranu zdraví při práci. Současně budou dodržovány veškeré technologické postupy a přestávky platné pro daný druh činnosti či certifikovaného systému. Při práci budou používány OOP. Při provádění prací a činností na stavbě je nutno se soustředit na dodržování následujících právních předpisů:

Zákon č. 262/2006 Sb – zákoník práce, § 101-108

Zákon č. 174/1968 Sb o státním odborném dozoru nad bezpečností práce

Nařízení vlády č. 494/2001 Sb o evidenci a hlášení pracovních úrazů

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb o poskytování OOP

Zákon č. 309/2006 Sb o zajištění podmínek BOZP ve znění zákona č. 362/2007 Sb

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb o požadavcích BOZP při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích

Nařízení vlády č. 461/2007 Sb, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

El. zařízení musí vyhovovat platným ČSN.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Celý objekt je bezbariérově přístupný je v souladu vyhl. 398/2009 Sb.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Vzhledem k charakteru objektu není nutné řešit inženýrské opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

BOURACÍ PRÁCE

Při provádění bouracích prací musí být dodrženy minimálně tyto zásady:

- Bourací práce smějí provádět pouze osoby pověřené a proškolené zhotovitelem za nepřetržitého dozoru odpovědné osoby zhotovitele.
- V případě zjištění odlišného stavu než předpokládaly průzkumné práce je zhotovitel povinen zjištěnému stavu přizpůsobit postup prací.
- Dočasné konstrukce vybudované v průběhu bourání nesmí být zatěžovány odstraňovaným materiálem.
- Vybouraný materiál bude průběžně odstraňován na mezideponii.
- Bourací práce musí být přerušeny, pokud není zajištěna dostatečná stabilita bourané konstrukce.
- Ručně smějí být bourány pouze nezatížené konstrukce. Při tomto systému bourání se pak postupuje vertikálním směrem shora dolů.

Vzhledem k poloze objektu nejsou nutná žádná opatření proti účinkům vnějšího prostředí po dobu výstavby.

a) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby se předpokládá na III.Q/2024. Předpokládaný termín ukončení výstavby bude vázaný na finanční možnosti investora. Předpoklad je do jednoho roku od zahájení výstavby.

Postup opravy:

- montáž lešení a výtahu
- demontáž stávající střešní bleskosvodné sítě
- demontáž klempířských prvků, včetně žlabů a svodů
- demontáž střešní krytiny
- přesun, odvoz a likvidace materiálu
- demontáž plechové krytiny včetně záklopu zaatikové části střechy
- vyspravení krovu a bednění střech, nátěr proti dřevokaznému hmyzu a houbám
- montáž klempířských prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou
- montáž laťování 60/40 mm

Kontrolní dny výstavby objektu budou probíhat dle dohody se stavebníkem. Výstavba nebude trvale omezovat žádné existující provozy. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stavební objekty a provozy v okolí. Případné poškození přilehlých komunikací, ploch a povrchů bude opraveno zhotovitelem.

Etapy pro kontrolní prohlídky stavby:

1. Oprava konstrukce krovu
2. Pokládka nové krytiny
3. Závěrečná kontrolní prohlídka stavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody ze střech budou soustavou žlabů a odpadních potrubí svedeny vnitřním potrubím dešťové kanalizace objektu.