

Ing. Jiří Hnízdil
projektová činnost ve výstavbě
Jasanová 1064, 674 01 TŘEBÍČ
Tel.728966753

Výtisk č.:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení v rozsahu pro provádění
stavby "Přístavba WC kulturního domu Račerovice"
investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zak.č. 05/23**

Název stavby: Přístavba WC kulturního domu Račerovice
Místo stavby: Račerovice, č.p. 23, 674 01 Třebíč,
parc.č. st. 39 k.ú. Račerovice,
Investor: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
Projektant: Ing. Jiří Hnízdil, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení v rozsahu pro provádění
stavby "Přístavba WC kulturního domu Račerovice"
investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: Přístavba WC kulturního domu Račerovice

b) místo stavby: Račerovice, č.p. 23, 674 01 Třebíč, parc.č. st. 39 k.ú. Račerovice

c) předmět dokumentace: Dokumentace pro společné územní a stavební řízení
v rozsahu pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení, adresa:

Město Třebíč Karlovo nám. 104/55 674 01 Třebíč

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, adresa, IČ:

Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč
IČO: 127 34 411, ČKAIT 1000123, obor pozemní stavby

b) jméno jméno, příjmení hlavního projektanta:

Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace:

Stavební část, ZTI, VZt, ÚT:

Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč
IČ: 12734411, ČKAIT 1000123, obor pozemní stavby

Elektročást, hromosvod:

ESTING s.r.o., Tyršova 48, 675 22 Stařeč,
IČ: 27710416 Zdeněk Musil, projekční a revizní činnost v oboru elektro

Požární bezpečnost:

Ing. Jiří Bublan, Jiráskova 19, 674 01 Třebíč

IČO: 152 038 08, ČKAIT 1001240, obor pozemní stavby a požární bezpečnost staveb

Rozpočet:

Petr Žamberský, Riegrova 446/38, 674 01 Třebíč, IČ: 60405180

A.2 Seznam vstupních podkladů

1. Snímek katastrální mapy
2. Požadavky investora
3. Vlastní prohlídka objektu a jeho zaměření
4. Příslušné normy a předpisy

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území:

Zastavěné území v městské části Třebíč - Račerovice

b) údaje o ochraně podle jiných právních předpisů (památková zóna, rezervace, chráněné území, záplavové území)

Stavba neleží v záplavové oblasti ani v památkové zóně

c) údaje o odtokových poměrech:

Odtokové poměry dobré

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Územní plán obce Račerovice byl zpracován v rámci územního plánu města Třebíče jako její městská část projekční kanceláří ARCH.DESIGN, S.R.O. Sochorova 23, 616 00 Brno., zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Šemora. Její pořizovatel byl Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování Karlovo nám. 104/55 674 01 Třebíč

Předmětný objekt se nachází na parc. – zastavěné ploše a nádvoří - č. st. 39 k.ú. Račerovice, který je v majetku investora – města Třebíče. V územním plánu je tato zastavitelná plocha ozn. OV1 – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost, a pro které také platí:

Hlavní využití: - stavby a zařízení pro občanské vybavení, které je veřejnou infrastrukturou (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, církevní stavby).

Přípustné využití: - stavby a zařízení pro vědu a výzkum, - dopravní a technická infrastruktura, - veřejná prostranství, veřejná zeleň, - ostatní související provozní zařízení a stavby, které doplňují hlavní využití, - stavby pro komerční občanské vybavení do 200 m² prodejní plochy, - stavby pro bydlení, v přímé návaznosti na hlavní využití (internát, kolej, byt správce, apod.), - stavby pro sport, relaxaci, v přímé návaznosti na hlavní využití. (205)

Nepřípustné využití: - všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, - zařízení zhoršující kvalitu obytného prostředí.

Přístavba WC kulturního domu v Račerovicích na parc. č. st. 39 k.ú. Račerovice všechny tyto požadavky územně plánovací dokumentace splňuje a je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací města Třebíče – územní částí Račerovice.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby a údaje o jejich souladu s územně plánovací dokumentací:

Na přístavbu WC kulturního domu Račerovice bude vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení - jedná se o přístavbu ke stávající části objektu - je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavba je v souladu s dodržení obecných požadavků na využití území

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

jsou splněny

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

nejsou žádné

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

nejsou žádné.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (dle katastru nemovitostí):

Račerovice č.p. 39, parc.č. st. 39 k.ú. Račerovice – zastavěná plocha a nádvoří
- Pozemek je v majetku investora – Města Třebíče

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby: Přístavba WC k již stávajícímu WC kulturního domu Račerovice

c) trvalá nebo dočasná stavba: trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: nejsou žádné

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Navržená přístavba WC kulturního domu Račerovice vychází z požadavku investora a bude v souladu s veškerými normami a předpisy, objekt bude přistavěn za dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu. Objekt je bezbariérový a je v něm umístěno bezbariérové WC.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků jiných právních předpisů:

Nejsou

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

nejsou žádné

h) navrhované kapacity stavby:

Přístavba WC:

Užitková plocha WC celkem:	19,76 m ²
Zastavěná plocha přístavby:	27,55 m ²
Zastavěná plocha rampy:	10,44 m ²
Zastavěná plocha přístavby:	27,55 m ²
Výška po atiku od +0,00:	+ 4,00 m
Výška po okap od +0,00:	+ 3,30 m
Sklon střechy:	7°

i) základní bilance stavby: Stávající

j) základní předpoklady výstavby:

Přístavba WC kulturního domu Račerovice bude prováděna v jedné etapě výstavby.

k) orientační náklady stavby: viz rozpočet stavby

A.5 Členění stavby na objekty a provozní soubory

Přístavba WC kulturního domu Račerovice bude tvořit jeden stavební objekt