

**Ing. Jiří Hnízdl**  
projektová činnost ve výstavbě  
Jasanová 1064, 674 01 TŘEBÍČ  
Tel.728966753

Výtisk č.:

## **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

# **D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení v rozsahu pro provádění  
stavby "Přístavba WC kulturního domu Račerovice"  
investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
zak.č. 05/23

Název stavby: Přístavba WC kulturního domu Račerovice  
Místo stavby: Račerovice, č.p. 23, 674 01 Třebíč,  
parc.č. st. 39 k.ú. Račerovice,  
Investor: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
Projektant: Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč

# **D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení v rozsahu pro provádění stavby "Přístavba WC kulturního domu Račerovice"  
investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč**

## **a) Identifikační údaje**

- |      |  |  |
|------|--|--|
| 1.1  | Investor:                                | Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč   |
| 1.2  | Projektant:                              | Ing. Jiří Hnízdil, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč<br>IČO: 127 34 411, ČKAIT 1000123, obor pozemní stavby |
| 1.3  | Název stavby:                            | Přístavba WC kulturního domu Račerovice  |
| 1.4  | Místo stavby:                            | Račerovice, č.p. 23, 674 01 Třebíč, parc.č. st. 39<br>k.ú. Račerovice,                                 |
| 1.5  | Okres:                                   | Třebíč   |
| 1.6  | Kraj:                                    | Vysočina   |
| 1.7  | Charakteristika stavby dle její novosti: | Novostavba - přístavba   |
| 1.8  | Odvětví a pododvětví stavby:             | Občanská výstavba  |
| 1.9  | Stupeň dokumentace:                      | Dokumentaci pro územní a stavební<br>řízení v rozsahu pro provádění stavby                             |
| 1.10 | Dodavatel stavby:                        | Bude vybrán ve výběrovém řízení  |

## **b) Účel objektu**

Navržená přístavba WC kulturního domu Račerovice vychází z požadavku investora a bude v souladu s veškerými normami a předpisy, objekt bude přistavěn za dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu. Objekt je bezbariérový a je v něm umístěno bezbariérové WC. Stávající sociální zařízení kulturního domu bylo malé a potřebám obyvatel místní části Třebíče – Račerovice již nevyhovovalo a bylo tedy potřeba toto soc. zařízení zvětšit, zmodernizovat a provést jej jako bezbariérové.

## **c) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení**

Architektura objektu je dána jeho funkcí a stávajícím stavem objektu. Stavbou sociálního zázemí Račerovice se nebude zasahovat do hlavní budovy kulturního domu a ani do jejího vzhledu.

## **d) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

Přístavba WC:

Užitková plocha WC celkem:	19,76 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha přístavby:	27,55 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha rampy:	10,44 m <sup>2</sup>

Zastavěná plocha přístavby:	27,55 m <sup>2</sup>
Výška po atiku od +0,00:	+ 4,00 m
Výška po okap od +0,00:	+ 3,30 m
Sklon střechy:	7°

#### **e) Technické a konstrukční řešení objektu**

Navržená stavba vychází z požadavku investora a bude v souladu s veškerými normami a předpisy, objekt bude stavěn za dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu.

Stavba bude prováděna postupně – budou provedeny nejdříve bourací práce ve stávající části, dále vodorovná kanalizace, základové konstrukce, svislé konstrukce, podhledy a zateplení stropu, omítky, povrchové úpravy, jednotlivé instalace vč. elektroinstalace a venkovní zpevněné plochy vč. bezbariérové rampy.

Objekt WC Račerovice je umístěn v severní přístavbě stávajícího WC v areálu kulturního domu u zadního vchodu do kulturního domu v I.N.P. na parc. č. st. 39 k.ú. Račerovice.

Po přístavbě bude WC obsahovat místnosti WC muži, WC ženy včetně předsíní a záchodové kabiny. Dále bude provedeno bezbariérové WC s venkovní bezbariérovou rampou.

Přístavba WC bude obdélníkového půdorysu velikosti 5,80 x 4,57 m, jednopodlažní, nepodsklepená.

V prostoru před vchodem s bezbariérovou rampou bude provedena nová zpevněná plocha se zatravnovacími tvárnici.

#### **Práce HSV**

#### **Bourací práce**

Ve stávajícím objektu dojde dle požadavku investora k vybourání některých stávajících stavebních konstrukcí, dále budou vybourány dveřní a okenní výplně v místě přístavby sociálního zázemí a vybourán okenní parapet se stávajícím oknem v obvodové stěně kulturního domu v místech, kde budou osazeny nové dveře z chodby do skladu. Bude ubouráno vstupní schodiště a některé stěny v původním WC. Před vybouráním otvorů ve stávajících stěnách a příčkách se nejdříve nad budoucími otvory osadí příslušné překlady a ocelové nosníky. Dále budou vybourány všechny instalace v původním WC a podlahové konstrukce.

#### **Konstrukce základů**

Nové základové konstrukce pod obvodovými a nosnými stěnami z betonu prostého tř. C 16/20. Podkladní bet. mazaniny rovněž z prostého betonu C16/20 tloušťky 100 mm s podsypem z hutněného šterkopísku tl. 100 mm. Podkladní bude betonová mazanina bude vyztužena Kari sítí 150/6-150/6. Proti zemní vlhkosti bude objekt izolován hydroizolací Fatrafol tl. 1,5 mm s ochrannými geotextiliemi.

Základové pasy budou z venkovní části obloženy polystyrénem voděodolným. Mezi základovým pasem a základem bezbariérové rampy bude uchycena nopová fólie.

Izolace proti vlhkosti bude svisle vyvedena nad základy cca 20 cm nad úroveň venkovní podesty bezbariérové rampy.

Venkovní vstupní podesta s bezbariérovou rampou budou betonové konstrukce se základovými pasy, do kterých budou ukotveny sloupky zábradlí. Vrchní betonová mazanina rampy bude vyztužena svařovanou sítí a opatřena protiskluzovými příčnými vodorovnými drážkami.

U venkovní podesty u rampy bude položena keramická protiskluzná a mrazu odolná dlažba dle výběru investora.

### **Konstrukce svislé**

Nové zdivo v obvodových stěnách tl. 40 cm z cihel keramických příčně děrovaných s výplní dutin minerální vatou s vyzdřením na lepící maltu. Nové zdivo příček tl. 150 mm z cihel plných pálených ne cem. maltu. Nové příčky tl. 10 a 15 cm z cihel keramických příčně děrovaných na cementovou maltu. Zazdívký stávajících okenních otvorů budou provedeny z cihel keramických příčně děrovaných na cementovou maltu.

Překlady a průvlaky nad novými otvory budou keramické nebo z ocel. I nosníků.

### **Konstrukce střechy, podhledy**

Střešní konstrukce pultová s malým spádem 7°.

Bude provedena s novou krytinou plechovou z trapézového plechu pozinkovaného T 50, tl. 0,7 mm a v barvě RAL 3011 červené. Nosnou konstrukci střechy budou tvořit dřevěné trámy průřezu 100/180 mm, které budou ukládány na nosné stěny a rovnoběžně s okapem střechy. Tyto trámy budou v osově vzdálenosti 1 m od sebe a výškově budou osazeny dle spádu střechy. Na tyto trámy budou kolmo uloženy hranoly průřezu 100/100 mm a bednění z prken (alt. z OSB desek). Pod trapézovou střešní krytinou bude položena izolační polypropylénová separační nová fólie. Na Nosné střešní hranoly bude zavěšen SDK podhled z desek tl. 15 mm vodě a požárně odolný. Nad podhledem parozábrana a tepelná izolace z minerální vaty v celk. tl. 300 mm. Nad tepelnou izolací difúzní fólie a mezera pod trámy bude provětrávané větracími otvory s mřížkou a sítí proti hmyzu.

### **Podlahy, mazaniny**

Betonové mazaniny z bet. prostého tř. C16/20 vyztužené Kari sítí 150/6-150/6, podlahy ve všech místnostech z keramické dlažby v barvě dle výběru investora. Tepelná izolace podlah z extrudovaného polystyrénu.

### **Omítky**

Vnitřní omítky stěn budou vápennocementové štukové. Venkovní omítky na stěnách budou silikátové v barvě bílé. Nástřík soklu křemičitým pískem v barvě šedé.

## **Práce PSV**

### **Izolace tepelné**

Podlahy v objektu budou opatřeny tepelnou izolací z tvrzeného polystyrénu tl. 100 mm, střecha bude zateplen izolací z minerální vaty v celk. tl. 300 mm.

Keramické překlady nad okny a nad vchodovými dveřmi budou opatřeny tepelnou izolací z polystyrénu tl. 120 mm. Základový sokl bude zateplen extrudovaným polystyrénem tl. 80 mm a s vloženou nopovou fólií.

U stávající části WC, kde bude odbourána venkovní přízdívka bude tato stěna zateplena fasádním zateplovacím systémem s izolací z minerální vaty tl. 150 mm.

### **Konstrukce klempířské**

Veškeré klempířské výrobky – podokapní žlab, dešťový svod, oplechování okapů střechy, nových okenních parapetů, závětrné a lemovací lišty a další budou provedeny z plechu FeZn poplastovaného tl. 0,8 mm příslušných rozvinutých šířek v barvě stříbrné, parapetní plechy oken v barvě červené.

Atřešní krytina bude provedena s novou krytinou plechovou z trapézového plechu pozinkovaného T 50, tl. 0,7 mm a v barvě RAL 3011 červené – stejná, jako v ostatní části severovýchodního přístavku..

### **Konstrukce zámečnické**

Venkovní zábradlí na bezbariérové rampě bude ocelové svařované z nerez trubek. Sloupky zábradlí budou ukotvené pomocí ocel. desek a šroubů do chemických kotev. Zábradlí na rampě bude opatřeno madlem pro vozíčkáře z obou stran.

### **Konstrukce truhlářské**

Vnitřní dveře dřevěné plné otočné běžných rozměrů osazené do ocelových zárubní.

Dveře na bezbariérové WC s madlem pro vozíčkáře z vnitřní strany a se zámkem s možností otevření nástrojem z venkovní strany. Kliky dveří poplastované, zámky dveří s vložkou FAB.

Jednotlivé záchodové kabiny jsou řešeny jako kabinkový systém z tvrzených desek HPL tl. 13 mm do nosné konstrukce z hliníkových profilů kotvených do stěn. Nožičky výšky 18 cm, šířka dveří 70 cm, dveře otvíravé ven s pantem z nerezové oceli, zámek zevnitř uzavíratelný s možností otevření nástrojem z venkovní strany. Signalizace obsazení WC, dveře vyregulované při neobsazeném WC do otevřené polohy. Barevné řešení – stěny a dveře kabiněk světle šedé.

Pisoárové dělicí přepážky rovněž z tvrzených desek HPL tl. 13 mm v barvě šedé s úchyty nerez ukotvených do zdí.

### **Okna a dveře plastové**

Nová okna plastová jednokřídlová s křídly otevíravými a sklápěcími a s izolačními trojskly. Jedno okno plastové bude použito ze stávajícího WC a bude osazeno do

nové obvodové stěny. Vchodové dveře budou použity stávající plastové – budou přemístěny do nové vstupní obvodové stěny. Tyto dveře budou dodatečně opatřeny vnitřním madlem pro vozičkáře.

### **Nátěry, malby**

Zámečnické výrobky budou opatřeny základním a dvojnásobným nátěrem syntetickým, ostatní vnitřní nátěry zámečnických výrobků dle výběru stavebníka.

Vnitřní malby stěn a stropů se provedou dvojnásobně Primalexem bílé. Venkovní nátěr omítky silikátový v barvě bílé. Provede se nová výmalba stropu a stěn ve stávající chodbě u sociálního zařízení.

Dle požadavku investora bude provedena oprava venkovní omítky kulturního domu přiléhající k novému WC včetně opravy soklu.

### **Obklady, dlažby**

Vnitřní obklady a dlažby v jednotlivých místnostech keramické velikosti a v barvě dle výběru investora. Venkovní dlažba na podestě u bezbariérové rampy bude z keramické dlažby protiskluzné.

### **Venkovní zpevněná plocha**

Venkovní nástupní plocha u vstupu na WC (viz výkres situace) bude provedena se zatravnovacími betonovými tvárnicemi s příslušnými vodopropustnými podsypovými vrstvami včetně geotextilie.

Kolem WC bude proveden okapový chodníček z betonové dlažby na pískovém loži.

### **Ostatní konstrukce**

Jednotlivé instalace – ZTI, VZT, ÚT a elektro, jsou řešeny v samostatných oddílech této dokumentace.

Dešťová voda z přístavby WC bude zachycována v nadzemní nádrži o objemu 2 m<sup>3</sup>, bude využívána k závlahám travnatých ploch v areálu kulturního domu, přebytečná voda bude zasakována zasakovacím potrubím na pozemku investora.

### **f) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Tepelné odpory jednotlivých stavebních konstrukcí odpovídají příslušným stavebním normám.

### **g) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Navržená přístavba objektu WC vychází z požadavku investora a bude v souladu s veškerými normami a předpisy, objekt bude stavěn za dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu.