

**Ing. Jiří Hnízdl**  
projektová činnost ve výstavbě  
Jasanová 1064, 674 01 TŘEBÍČ  
Tel.728966753

Výtisk č.:

# **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ** **ZPRÁVA**

k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení v rozsahu pro provádění  
stavby "Přístavba WC kulturního domu Račerovice"  
investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
zak.č. 05/23

Název stavby: Přístavba WC kulturního domu Račerovice  
Místo stavby: Račerovice, č.p. 23, 674 01 Třebíč,  
parc.č. st. 39 k.ú. Račerovice,  
Investor: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
Projektant: Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč

# **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **B.1 Popis území stavby**

### **a1) charakteristika stavebního pozemku:**

Navržená přístavba WC kulturního domu Račerovice vychází z požadavku investora a bude v souladu s veškerými normami a předpisy, objekt bude přistavěn za dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu. Objekt je bezbariérový a je v něm umístěno bezbariérové WC. Stávající sociální zařízení kulturního domu bylo malé a potřebám obyvatel místní části Třebíče – Račerovice již nevyhovovalo a bylo tedy potřeba toto soc. zařízení zvětšit, zmodernizovat a provést jej jako bezbariérové.

### **a2) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování vč. informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Přístavba WC kulturního domu v Račerovicích na parc. č. st. 39 k.ú. Račerovice všechny tyto požadavky územně plánovací dokumentace splňuje a je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací města Třebíče – územní částí Račerovice – podrobně řešeno v části A. Průvodní zpráva, odst. A.3.d..

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:**

V místě stavby nebyl prováděn žádný průzkum, základové poměry jsou odvozené z minulé výstavby.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Nejsou žádná

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddol. území apod.:**

Stavba se nenachází v záplavovém území.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Stavba nebude mít negativní vlivy na okolní pozemky a okolí, odtokové poměry v území nebudou stavbou negativně ovlivněny.

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Nejsou žádné.

**g) požadavky na max. zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Požadavek na vyjmutí ze ZPF není.

**h) územně technické podmínky:**

Objekt bude přistavěn ke stávající části sociálního zařízení kulturního domu v Račerovicích.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice:**

Nejsou žádné.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity**

Přístavba WC:

Užitková plocha WC celkem:	19,76 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha přístavby:	27,55 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha rampy:	10,44 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha přístavby:	27,55 m <sup>2</sup>
Výška po atiku od +0,00:	+ 4,00 m
Výška po okap od +0,00:	+ 3,30 m
Sklon střechy:	7°

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:**

Navržená přístavba ke stávajícímu WC kulturního domu budou v souladu s urbanistickým řešením dané lokality a nebudou podstatně měnit stávající stav budovy.

**b) architektonické řešení – tvarové, materiálové a barevné řešení:**

Architektura objektu je dána jeho funkcí a stávajícím stavem objektu. Přístavbou ke stávajícímu WC kulturního domu se nebude zasahovat do hlavní budovy kulturního domu a ani do jejího vzhledu.

**B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Dispoziční řešení stavby je dáno stávající budovou. Protože původní WC pro kulturní dům je svou velikostí již nedostatečné, bylo nutné z pohledu investora přistoupit k přístavbě WC a i k jeho modernizaci a zbudovat i bezbariérový přístup do objektu kulturního domu.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Součástí sociálního zázemí Račerovice je i nově navržený bezbariérový záchod a venkovní přístupová rampa.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Pro bezpečnost osob při užívání objektu jsou navrženy jednotlivé konstrukce stavby tak, aby splňovaly veškeré bezpečnostní normy a obecné požadavky na výstavbu.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektu, technický popis stavby**

##### **a) stavební řešení**

Objekt WC Račerovice je umístěn v severní přístavbě stávajícího WC v areálu kulturního domu u zadního vchodu do kulturního domu v I.N.P. na parc. č. st. 39 k.ú. Račerovice.

Po přístavbě bude WC obsahovat místnosti WC muži, WC ženy včetně předsíní a záchodové kabiny. Dále bude provedeno bezbariérové WC s venkovní bezbariérovou rampou. Přístavba WC bude obdélníkového půdorysu velikosti 5,80 x 4,57 m, jednopodlažní, nepodsklepená. V prostoru před vchodem s bezbariérovou rampou bude provedena nová zpevněná plocha se zatravnovacími tvárnicemi.

Stavební práce budou sestávat z nezbytných bouracích prací, provedení základových konstrukcí, vystavění nových zdí a příček, provedení střešní konstrukce a její navázání na stávající střechu přístavby kulturního domu.

Dále budou provedeny betonové mazaniny, podlahové konstrukce, osazení oken a dveří, provedení instalací s napojením na stávající provedení omítek a maleb.

Venkovní nástupní plocha u vstupu na WC (viz výkres situace) bude provedena se zatravnovacími betonovými tvárnicemi s příslušnými vodopropustnými podsypovými vrstvami včetně geotextilie.

Jednotlivé stavební práce a výrobky jsou detailně uvedeny ve stavební části této dokumentace.

Jednotlivé instalace – ZTI, VZT, ÚT a elektro, jsou řešeny v samostatných oddílech této dokumentace.

Dešťová voda z přístavby WC bude zachycována v nadzemní nádrži o objemu 2 m<sup>3</sup>, bude využívána k závlahám travnatých ploch v areálu kulturního domu, přebytečná voda bude zasakována zasakovacím potrubím na pozemku investora.

##### **b) konstrukční a materiálové řešení:**

Jedná se o zděnou přístavbu stávajícího WC u dvorní vstupní části objektu. Přístavba bude obdélníkového půdorysu velikosti 5,80 x 4,57 m, jednopodlažní, nepodsklepená. Obvodové stěny zděné tl. 40 cm, základy ze základových betonových pasů, střecha pultová s malým spádem a s krytinou z trapézových plechů. Konstrukce střechy dřevěná se zavěšeným podhledem v jednotlivých místnostech.

keramických děrovaných na cementovou maltu. Překlady a průvlaky nad novými otvory budou železobetonové nebo z ocelových nosníků.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Jednotlivé nové stavební prvky a konstrukce byly navrženy v souladu s ČSN 73 0035 (stálá, normová a klimatická zatížení a zatížení stavebních konstrukcí).

Uvažovaná zatížení: užitné normové rovnoměrné zatížení

- občanské stavby.....2,0 kMPa

zatížení sněhem ..... $s_0 = 1,00$  MPa - II. sněhová oblast

zatížení větrem ..... $w_0 = 0,55$  MPa - II. větrová oblast

základní rychlost větru  $v_{b0} = 25,00$  m/s

**Z pohledu stavebně konstrukčního lze konstatovat, že přístavba WC objektu kulturního domu Račerovice po realizaci bude mít potřebnou únosnost a stabilitu, podmínky pro zajištění stability objektu jsou únosností základové spáry dodrženy.**

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

V přístavbě budou provedeny nové instalace – ZTI, VZT, vytápění a elektroinstalace.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení celého objektu nebude přístavbou WC kulturního domu Račerovice měněno a stavba bude splňovat požární bezpečnost dle platných ČSN.

Požárně bezpečnostní řešení je doloženo v samostatné oddílu PBŘ v této dokumentaci a při splnění veškerých požadavků uvedených v tomto požárně bezpečnostním řešení navržená stavba splňuje požární bezpečnost dle platných ČSN.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi, tepelně technické hodnocení**

Jedním z cílů realizace přístavby WC kulturního domu Račerovice je i úspora energie pro vytápění objektu. V přístavbě bude použito obvodových konstrukcí, které budou zaručovat dostatečný tepelný odpor jednotlivých konstrukcí dle požadavků příslušných norem a tím dojde i k úspoře energie na vytápění. Zateplení stropu posledního podlaží je navrženo s tepelnou izolací z minerální vaty v celk. tl. 300 mm, v podlahách bude zabudován extrudovaný polystyrén tl. 100 mm, nová okna plastová budou s izolačními trojskly a max  $U=0,8$  W/m<sup>2</sup>K.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby a na prostředí**

Při návrhu stavby a při její realizaci i při užívání objektu budou dodrženy veškeré hygienické předpisy a normy.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Přístavba WC kulturního domu Račerovice bude odolná vůči povětrnostním vlivům.

Další škodlivé vlivy vnějšího prostředí na stavbu nejsou známy.

Stavba se nenachází v záplavové oblasti, možnost sesuvů půdy v okolí stavby není a nejedná se o poddolované území. Pro stavbu nejsou požadavky na řešení a opatření proti seizmickým účinkům. Hluk při výstavbě a při užívání stavby nebude překračovat přípustné hodnoty dle obecně platných předpisů. V objektu nebude umístěno žádné zařízení, které by bylo zdrojem hluku a vibrací.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky:**

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:**

Objekt kulturního domu je napojen na všechny potřebné inženýrské sítě stávajícími přípojkami, dešťová voda z přístavby WC bude zachycována v nadzemní nádrži o objemu 2 m<sup>3</sup>, bude využívána k závlahám travnatých ploch v areálu kulturního domu, přebytečná voda bude zasakována zasakovacím potrubím na pozemku investora.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení:**

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:**

#### **c) doprava v klidu:**

Sociální zázemí a kulturní dům jsou přístupné z přilehlé místní komunikace a dále navazující na st. silnici. Vstup na WC bude přes nově zbudovanou bezbariérovou rampu. Doprava v klidu není předmětem této dokumentace.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Není předmětem této dokumentace

### **B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:**

Ochrana ovzduší: 201/2012 Sb. – Zákon o ochraně ovzduší

Navrženou přístavbou WC kulturního domu Račerovice nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí.

V přístavbě nebude umístěn žádný nový stacionální zdroj znečištění ovzduší. Místnosti WC budou vytápěny pomocí teplovodního vytápění s napojením na stávající rozvody, zdroj tepla je stávající plynový kotel..

Ochrana proti hluku: Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Stavba nebude zdrojem zvýšené hladiny hluku. Hlučné mechanismy budou používány jen na nezbytně nutnou dobu a jejich provoz bude limitován. Nové větrání bude řešeno pomocí nízkootáčivého odtahového potrubního ventilátoru, který bude umístěn uvnitř objektu v podhledu a bude napojen na flexi hadici vyvedenou do venkovního prostředí do fasády. Max. hladina hluku na mřížce na fasádě do okolí je po útlumu v potrubí 28 dB.

Ochrana vody: dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách

Prováděním ani následným provozem stavby nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost a množství podzemních vod. Zhotovitel stavby musí používat zařízení, vhodné technologické postupy a zacházení s nebezpečnými látkami takovým způsobem, aby se zabránilo nežádoucímu smíchání s odpadovými vodami nebo s vodou z povrchového odtoku. Materiály použité na stavbu nebudou obsahovat zvlášť nebezpečné ani nebezpečné látky (dle přílohy 1 zák. č. 254/2001 Sb).

Odpady vzniklé stavbou: vyhl. č. 541/2020 Sb. a katalogem odpadů č. 8/2021 Sb.. Množství a zařazení odpadů vzniklých stavbou a jejich likvidace – viz. odd. B.8.g v této zprávě.

Odpady vzniklé užíváním stavby:

Užíváním stavby vznikne běžný komunální odpad, který bude separován a bude ukládán do oddělených nádob a průběžně odvážen na skládku na základě smluvního vztahu. Splaškové vody jsou odvedeny venkovní splaškové kanalizace, dešťové vody budou zachycovány v nadzemní nádrži o objemu 2 m<sup>3</sup>, budou využívány k závlahám travnatých ploch v areálu kulturního domu, přebytečná voda bude zasakována zasakovacím potrubím na pozemku investora.

Ochrana půdy:

Zájmy na ochranu dle zák. 334/1999 Sb., o ochraně ZPF a zájmy dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny budou při výstavbě dodrženy dle příslušných ustanovení těchto zákonů.

#### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu:**

Ochrana přírody, krajiny a vodních zdrojů nebude průběhem stavby a následným provozem v ní dotčena.

#### **c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:**

Přítavba WC kulturního domu Račerovice nemá na výše uvedené vliv.

#### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení EIA:**

Není předmětem této stavby

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:**

Nejsou žádná

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Není předmětem této dokumentace.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:**

Veškeré napojení jednotlivých médií pro potřebu výstavby bude ze stávajících instalací v objektu, který je v majetku investora – města Třebíče.

**b) odvodnění staveniště:**

V rámci stávajícího stavu.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a techn. infrastrukturu:**

Staveniště pro přístavbu WC kulturního domu Račerovice bude prováděno z pozemku kolem objektu. Sociální zařízení bude využíváno ve stávajícím objektu KD. Zdroj vody a el. energie ze stávajících vnitřních rozvodů.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:**

Při provádění stavby nebude zasahováno na okolní pozemky, práce budou prováděny z pozemků investora.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:**

Ochrana staveniště v rámci stávajícího oplocení areálu kulturního domu, ostatní požadavky nejsou žádné.

**f) max. zábory pro staveniště:**

Nejsou žádné.



**g) max. produkováno množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:**

Dle zák. o odpadech č. 541/2020 Sb. a katalogu odpadů při provádění stavby bude likvidace a zařazení odpadů následovná:

<u>Kód druhu</u>	<u>Název druhu odpadu</u>	<u>Hmotnost</u>	<u>Kategorie odpadu</u>
170 504 -	Výkopová zemina a kamení rozprostření na pozemku investora kolem stavby, nebo odvoz na skládku	8 t	0
170 904 -	Směsný stavební a demoliční odpad odvoz na skládku	cca 11t	O
170 203 -	Odpad z obalů z fólií a z plastů odvoz na skládku .	0,07 t	O
170 201 -	Dřevo odpadní ze stavby použito jako palivové dřevo	0,11 t	0
170 405 -	Železný šrot - komunální odpad Odvoz do kovošrotu	0,20 t	O
17 06 04	izolační materiály – skládka	0,05 t	O

Odpady, vč. odpadů ze stavební činnosti budou v co největší míře opětovně využity, event. budou využity v recyklačním zařízení. Nakládání se stavebním odpadem bude prováděno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhláškou č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpad nevyužitelný a nevhodný k recyklaci bude předán k likvidaci pouze firmě či osobě mající k tomu oprávnění. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo jejich zákonném odstranění s uvedením podílu odpadu, který byl předán k recyklaci. Součástí dokladů, předkládaných ke kolaudaci, budou kopie evidenčních listů přepravy odpadů.

Po celou dobu výstavby je nutné dbát na:

- čištění vozidel opouštějících stavbu
- zabránění vlivu přílišné prašnosti a hluchnosti při provádění stavebních prací
- dodržování veškerých dohod a nařízení se zainteresovanými orgány a organizacemi
- nebezpečná místa na staveništi se zabezpečí nebo označí výstražnými nápisy a zajistí proti přístupu nepovolaných osob
- provedou se opatření, která zabrání při provozu a plnění pohonných hmot mechanismů a dopravních prostředků únik ropných látek do zeminy a podzemních vod
- TKO ze zařízení staveniště budou vysypávány do popelnic a pravidelně odváženy stavebníkem  
nebo smluvním partnerem zajišťujícím jejich likvidaci

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:**

Nejsou žádné.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě:**

Při provádění přístavby sociálního zázemí Račerovice nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, potřeba koordinátora stavby:**

Při provádění veškerých prací je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, normy a ustanovení k zajištění bezpečnosti práce obecně vyplývajících ze zákoníku práce a zák. č. 309/2006 Sb a jejich prováděcích nařízení vlády.

Pracovníci provádějící zateplení objektu musí být řádně seznámeni s postupem prací a musí dodržovat výše uvedené platné předpisy a vyhlášky.

Za vytváření a dodržování podmínek bezpečné a zdravotně nezávadné práce je odpovědná realizační firma v součinnosti s investorem. Při projektování a přípravě odstranění stavby byla zvážena rizika stavby. Při realizaci stavby pracovníci musí používat osobní ochranné pomůcky určené pro danou práci. Zařízení poháněná el. proudem musí být řádně uzemněna dle ČSN. Staveniště je třeba vybavit lékárníčkou pro první pomoc. V rámci stavby bude zajištěn koordinátor stavby, je třeba postup výstavby zajistit stavebním dozorem a dozorem investora a projektanta.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:**

Součástí stavby je i nově navržený bezbariérový záchod a venkovní přístupová rampa tak, aby objekt kulturního domu byl s bezbariérovým přístupem.

#### **l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Při realizaci stavby nebude nutné zajištění tzv. zvláštní užívání komunikace – st. silnice a přilehlé místní komunikace.

Objekty zařízení staveniště budou vymezeny na pozemku investora kolem objektu. Transport stavebního materiálu bude prováděn po silnici, komunikacích a po zpevněných dlážděných plochách.

#### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění**

Při provádění veškerých prací je nutno dodržet podmínky stanovené provozovatelem a investorem objektu.

#### **n) Předpokládané zahájení výstavby**

Předpokládaná lhůta výstavby 6 měsíců.

Zahájení stavby: 04/2024

Ukončení stavby: 10/2024