

Ing. Jiří Hnízdl
projektová činnost ve výstavbě
Jasanová 1064, 674 01 TŘEBÍČ
kancelář: Karlovo nám. 61/50
Tel.728966753

Výtisk č.:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

k dokumentaci pro stavební povolení v rozsahu provádění stavby
"Stavební úpravy knihovny na ul. Okružní 963/5 v Třebíči – 2. etapa" investora
města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zak.č. 14/20

Název stavby: Stavební úpravy knihovny na ul. Okružní 963/5 v Třebíči
– 2. etapa
Místo stavby: Okružní 963/5 Borovina, 674 01 Třebíč, parc. č. st. 117,
k.ú. Řípv
Investor: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
Projektant: Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

k dokumentaci pro stavební povolení v rozsahu provádění stavby
"Stavební úpravy knihovny na ul. Okružní 963/5 v Třebíči – 2. etapa“ investora
města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: "Stavební úpravy knihovny na ul. Okružní 963/5 v Třebíči
– 2. etapa“

b) místo stavby: Okružní 963/5 Borovina, 674 01 Třebíč, parc. č. st. 117,
k.ú. Řípov

c) předmět dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro
provádění stavby

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení, adresa:

Město Třebíč Karlovo nám. 104/55 674 01 Třebíč

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, adresa, IČ:

Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč
Kancelář: Karlovo nám. 50, 674 01 Třebíč
IČO: 127 34 411, ČKAIT 1000123, obor pozemní stavby

b) jméno jméno, příjmení hlavního projektanta:

Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace:

Stavební část, ZTI, VZT

Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč
IČ: 12734411, ČKAIT 1000123, obor pozemní stavby

Elektročást:

ESTING s.r.o., Okrajová 1335/5, 67401 Třebíč, IČ: 27710416
Zdeněk Musil

Požárně bezpečnostní řešení stavby:

Ing. Jaroslav Zadražil, Mikulovice 14, 675 22 Stařeč
IČ: 12153991, ČKAIT 1400138, obor pozemní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

1. Snímek katastrální mapy
2. Požadavky investora
3. Vlastní prohlídka objektu a jeho zaměření
4. Dokumentace půdorysů stávajícího stavu objektu zpracovaná firmou Investing Třebíč s.r.o. v 12/2002
5. PD „Stavební úpravy 1.N.P. obj. na ul. Okružní 963/5 pro knihovnu“ zpracované v 06/2019
6. Příslušné normy a předpisy

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území:

Zastavěné území na západním okraji města Třebíče – Borovina, ul. Okružní 963/5

b) údaje o ochraně podle jiných právních předpisů (památková zóna, rezervace, chráněné území, záplavové území

Stavba neleží v záplavové oblasti ani v památkové zóně

c) údaje o odtokových poměrech:

Odtokové poměry dobré

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Stavba „Stavební úpravy knihovny na ul. Okružní 963/5 v Třebíči – 2. etapa“ je v souladu s územně plánovací dokumentací města Třebíče.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby a údaje o jejich souladu s územně plánovací dokumentací:

Na stavbu „Stavební úpravy knihovny na ul. Okružní 963/5 v Třebíči – 2. etapa“ bude třeba stavební povolení - jedná se o opravu stávající části objektu a zasahuje se do nosných konstrukcí stavby, stavební úpravy jsou v souladu s územně

plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavba je v souladu s dodržení obecných požadavků na využití území

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

jsou splněny

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

nejsou žádné

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

nejsou žádné.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (dle katastru nemovitostí):

Parc. č. st. 117, k.ú. Řípov – zastavěná plocha a nádvoří v majetku investora – Města Třebíče

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby: objekt občanské vybavenosti – veřejná knihovna

c) trvalá nebo dočasná stavba: trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: nejsou žádné

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Navržená stavba „Stavební úpravy knihovny na ul. Okružní 963/5 v Třebíči – 2. etapa“ vychází z požadavku investora a bude v souladu s veškerými normami a předpisy, stavební úpravy budou prováděny za dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu. Opravované prostory objektu jsou bezbariérové.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků jiných právních předpisů:

Nejsou

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

nejsou žádné

h) navrhované kapacity stavby:

Užitková plocha opravovaných místností celkem:	304,92 m ²
Zastavěná plocha celkem:	336,96 m ²
Obestavěný prostor celkem:	1095 m ³

i) základní bilance stavby: Stávající

j) základní předpoklady výstavby:

Stavební úpravy budou prováděny v jedné etapě výstavby, 2. etapa výstavby bude obsahovat stavební úpravy 2.N.P. + výtah a další úpravy v 1.N.P..

k) orientační náklady stavby: viz rozpočet stavby

A.5 Členění stavby na objekty a provozní soubory

Stavba „Stavební úpravy knihovny na ul. Okružní 963/5 v Třebíči – 2. etapa“ bude tvořit jeden stavební objekt, provozní soubory stavba neobsahuje. Této stavbě předcházela 1.etapa výstavby v roce 2019, ve které se provedly stavební úpravy v 1.N.P..