



## **Rekonstrukce vnějších a vnitřních omítek kapličky sv. Petra a Pavla** (dále též **dílo**)

v rozsahu dle těchto písemných materiálů nazvaných:

### **1. Cenový návrh, Předmět návrhu: Rekonstrukce kapličky**

Vypracoval zhotovitel - 2 listy formátu A4

Objednatel se zavazuje, že včas a řádně (tj. bez vad a nedodělků) za provedené dílo zaplatí cenu v dohodnuté výši (viz článek V. odst. 1 této smlouvy). Podkladem bude protokol o závěrečném vyhodnocení a převzetí díla, a to na místě stavby.

### **III.**

#### **Základní práva a povinnosti smluvních stran**

##### **Povinnosti zhotovitele:**

- provést dílo dle této smlouvy a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu (viz čl. IV. odst. 1. níže)
- spolupracovat s pověřeným zástupcem objednatele (viz čl. VIII. odst. 11. níže)
- průběžně informovat objednatele o postupu stavebních prací
- přijmout do předání díla objednateli plnou záruku za dílo, jehož obnova je specifikována v čl. II. této smlouvy, a to v plném rozsahu řádné péče, nikoliv však za poškození nebo zničení díla událostmi způsobenými vyšší mocí
- do převzetí díla objednatelům zajistit dílo tak, aby nemohla vzniknout škoda další osobě v důsledku provádění díla
- provést dílo s maximální odbornou péčí, vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí
- umožnit objednateli kdykoli a bez odkladu kontrolu plnění díla v místě jeho plnění

##### **Objednatel se zavazuje:**

- v mezích svých možností poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, nutnou k realizaci prací na díle

### **IV.**

#### **Doba provedení díla, místo plnění**

1. **Zahájení díla:** dnem započítání účinnosti této smlouvy, tj. dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv (viz článek IX. odst. 16. této smlouvy).

**Dokončení a předání díla** (provedení díla): do dne 31.10.2024.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo bude považováno za dokončené na základě závěrečného vyhodnocení za účasti objednavatele na místě stavby, o čemž vznikne písemný protokol, který potvrdí obě smluvní strany. Za objednatele je oprávněna dílo převzít Mgr. Lenka Zahrádková.

2. Dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít. Případné vady a nedodělky budou zaznamenány v protokolu a stanoven závazný termín jejich odstranění, který rovněž bude zaznamenán v protokolu. Dílo je řádně dokončeno v případě, že nevykazuje žádné vady a nedodělky.

## **V.** **Cena za dílo**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla v plném rozsahu dle čl. II. této smlouvy dohodnutou pevnou maximální cenu ve výši

**421.009,82 Kč (včetně DPH)**

(zhotovitel je plátcem DPH, k datu podpisu této smlouvy je sazba DPH 21 %).

Bližší specifikace tvorby ceny je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy.

V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré náklady zhotovitele, vynaložené na realizaci díla.

2. Platba ceny bude objednatelem provedena na základě faktury, vystavené zhotovitelem po provedení díla, tj. po jeho dokončení a jeho předání a převzetí.
3. Doba splatnosti faktury se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejího vystavení s tím, že faktura bude doručena objednateli do 3 dnů ode dne jejího vystavení. Pokud by byla faktura objednateli doručena později, o délku tohoto prodlení se prodlouží doba splatnosti takové faktury. Smluvní strany se dohodly, že faktura je uhrazena dnem, kdy dá objednatel bance příkaz k poukázání finanční částky zhotoviteli na jeho účet.
4. Uvedená cena za dílo může být změněna, pouze dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, což musí být řešeno písemným dodatkem k této smlouvě před započítáním dotčených prací, jinak se má za to, že práce jsou součástí díla dle této smlouvy.
5. Bude-li faktura vykazovat vady nebo nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli se žádostí o její opravu, případně vystavení nové faktury, a to v průběhu doby její splatnosti, s tím, že její nová lhůta splatnosti běží ode dne vystavení opravené faktury, případně nové faktury - dále viz odst. 3 tohoto článku.

## **VI.** **Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo v rozsahu dle této smlouvy **záruku 60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem (písemným protokolem). Každou oznámenou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit do 30 dnů ode dne, kdy obdrží oznámení vady, pokud se smluvní strany před uplynutím této lhůty pro konkrétní vadu písemně nedohodnou jinak. Vady budou objednatelem zhotoviteli oznamovány do jeho datové schránky.
2. Vady odstraňuje zhotovitel s maximální odbornou péčí, na vlastní nebezpečí a vlastním nákladem, a to tak, aby dílo udržel v dobrém stavu. Po odstranění vady je zhotovitel povinen bez odkladu předat své plnění objednateli, o čemž bude pořízen předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. Po dobu ode dne, kdy zhotovitel obdrží oznámení vady díla, do dne převzetí opraveného díla objednatelem se přerušuje běh záruční doby.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud v době trvání záruky nastane situace, že zhotovitel neodstraní konkrétní oznámenou vadu ve výše uvedeném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele), pokud bude mít zájem, zajistit odstranění takové vady další osobou na náklad zhotovitele, o čemž bude zhotovitel písemně vyrozuměn (ode dne obdržení tohoto písemného vyrozumění není zhotovitel oprávněn práce provést, pokud se s objednatelem písemně nedohodnou jinak). Zhotovitel je v prodlení až do dne odstranění takové vady. Prokazatelné náklady spojené s takovým odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě fakturace objednatele - i pro tuto fakturaci přiměřeně platí ustanovení článku V. odst. 3. této smlouvy. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně

dohodly, že pokud by nastala výše popsaná situace a vadu by odstranila jiná osoba než zhotovitel, nemá tato skutečnost žádný vliv na záruku zhotovitele za dílo - záruka zhotovitele za dílo zůstává zachována beze změny.

## VII.

### **Předčasné ukončení smlouvy**

1. Smlouva může být předčasně ukončena písemným odstoupením jedné smluvní strany z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Účinky odstoupení nastanou ke dni, kdy bude písemné odstoupení doručeno smluvní straně, která smlouvu porušila. Podstatné porušení smlouvy (stejný význam má pro potřeby této smlouvy pojem „porušení smlouvy podstatným způsobem“) bude posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny pouze prokazatelné účelně vynaložené vzniklé náklady. Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele zaviněním zhotovitele není možné. Dílo provedené do dne předčasného ukončení smlouvy zůstává ve vlastnictví objednatele.
3. Smlouvu lze dále předčasně zrušit písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému termínu. V této dohodě bude současně vyřešeno vypořádání dosud provedených prací na díle. Dílo provedené do dne předčasného ukončení smlouvy zůstává ve vlastnictví objednatele.
4. Ke dni předčasného ukončení smlouvy je zhotovitel povinen ukončit práce na díle a provést nezbytné zabezpečení díla v zájmu předejití vzniku škody a do 3 pracovních dnů od předčasného ukončení smlouvy dosud provedené dílo a předmětnou kapličku objednateli na jejím místě (viz čl. II. a čl. IV. této smlouvy), pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak před uplynutím tohoto termínu, a to včetně písemného upozornění zhotovitele na nutné zabezpečení díla v zájmu předejití vzniku škody z důvodu předčasného ukončení smlouvy (bude součástí předání díla). Smluvní strany o předání a převzetí předmětné kapličky vyhotoví písemný protokol, včetně její fotodokumentace. Za dosud provedené práce na díle zhotovitel plně odpovídá.

## VIII.

### **Ostatní ujednání, vlastnictví díla, přechod nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly, že sjednávají tyto smluvní pokuty za prodlení:
  - zhotovitele s provedením díla, a to smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny díla (viz čl. V. odst. 1. této smlouvy) za každý započatý den prodlení
  - zhotovitele s předáním díla a předmětné sochy dle čl. VII. odst. 4. této smlouvy, a to smluvní pokuta ve výši 0,05 % ceny díla (viz čl. V. odst. 1 této smlouvy), za každý započatý den prodlení
  - zhotovitele při odstraňování vad díla, a to u každé vady smluvní pokutu ve výši 100 Kč a za každý den prodlení s jejím odstraněním (platí pro vady zjištěné při předání díla a také pro vady reklamované v rámci záruky)
  - zhotovitele se zaplacením prokazatelně vynaložených nákladů objednatelem dle čl. VI. odst. 3. této smlouvy, a to smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení
  - objednatele se zaplacením faktury (tj. faktury na úhradu ceny za dílo) zhotoviteli, a to smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

2. Smluvní strany se dohodly, že je-li v této smlouvě ujednána smluvní pokuta, má věřitel právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní okuta vztahuje.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za jakoukoli škodu, která komukoli vznikne v důsledku provádění díla nebo v důsledku vad díla. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, a to v dostatečné výši a v dostatečném rozsahu. Objednatel je po celou dobu vlastníkem díla, nebezpečí škody na díle a na předmětné kapličky nese zhotovitel ode dne, kdy ji převzal k realizaci této zakázky (viz protokol o předání předmětné kapličky sepsaný dnem zahájení díla).
4. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně, vlastním nákladem, na vlastní odpovědnost a vlastní nebezpečí, v obvyklé kvalitě a s maximální odbornou péčí. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit objednateli kontrolu díla. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečné odborné znalosti a schopnosti k řádnému provedení díla. Zhotovitel není oprávněn využít k plnění díla jinou osobu.
5. Dílo je po celou dobu realizace ve vlastnictví objednatele.
6. Pokud by na financování díla byla čerpána dotace a dotační podmínky vyžadovaly zásah do textu této smlouvy, zavazuje se zhotovitel bez odkladu (po výzvě objednatele) umožnit odpovídající změnu této smlouvy, která bude provedena dodatkem smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je dobře obeznámen s aktuálním stavem předmětné kapličky.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které na jeho straně nastaly a mohly by ovlivnit řádné plnění díla, a spolupracovat s objednatelem při řešení nastalé situace.
9. Zhotovitel není oprávněn tuto smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoliv závazky nebo oprávnění z ní plynoucí převést, postoupit nebo jakkoli přenést na jinou osobu.
10. Zhotovitel bude akceptovat pokyny objednatele. Zjistí-li však zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost a vyčká jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
11. V průběhu realizace díla budou za smluvní strany především jednat:  
za objednavatele: Mgr. Lenka Zahrádková – telefonní kontakt: ■■■ ■■■ ■■■  
za zhotovitele: p. Jindřich Krejčí

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv (viz odst. 16. tohoto článku). Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly (rozuměly i všem ve smlouvě použitým pojmům a nemají pochybnosti o jejich významu), s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

4. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran, pokud není v textu této smlouvy pro konkrétní situaci výslovně uvedeno jinak. Dodatky této smlouvy musejí být takto výslovně označeny, pořadově očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Dodatek smlouvy musí být vždy vyhotoven na jedné listině (tj. v jednom dokumentu). Jiný způsob změny této smlouvy není přípustný.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
6. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi, platnými v českém právním řádu.
7. V případě pochybnosti o doručení konkrétní písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli, nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenu zhotoviteli v den, kdy bude doručena do datové schránky zhotovitele nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu zhotovitele.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
  1. **Cenový návrh, Předmět návrhu: Rekonstrukce kapličky.**  
Vypracoval zhotovitel - 2 listy formátu A4.
9. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody, práva ze záruky za dílo).
11. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na jeho straně byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
13. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz odst. 5. tohoto článku).
14. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením této smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení smlouvy bylo pro něj zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadám poctivého obchodního styku.

15. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
16. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel bez odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
17. O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele rada města dne 08.08.2024 svým usnesením č. xx/19/RM/2024.

V Třebíči dne: 08.08. 2024

V Třebíči dne: 08.08.2024

Objednatel:  
město Třebíč

Zhotovitel:  
Jindřich Krejčí

.....  
Mgr. Pavel Pacal  
starosta

.....  
Jindřich Krejčí

## Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíčí, IČ: 00290629, jako objednatelem a Jindřichem Krejčím, IČ: 69654301, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je **Rekonstrukce vnějších a vnitřních omítek kapličky sv. Petra Pavla**, kdy je tato smlouva evidována u objednatele pod číslem **07004236824**.

### **Cenový návrh, Předmět návrhu: Rekonstrukce kapličky**

vypracoval zhotovitel dne 19.06.2024

(neoddělitelně připojen v příloze – 2 listy formátu A4)

V Třebíči dne: 08.08.2024

Objednatel:  
město Třebíč

V Třebíči dne: 08.08.2024

Zhotovitel:  
Jindřich Krejčí

.....  
Mgr. Pavel Pacal  
starosta

.....  
Jindřich Krejčí

Krejčí Jindřich  
Štoky 437  
5 8 2 5 3 Štoky

-----  
mob. 604 785 900  
e-mail: [stuk-krejci@post.cz](mailto:stuk-krejci@post.cz)  
[www.stukaterstvi.com](http://www.stukaterstvi.com)



V Jihlavě 19.06.2024

## CENOVÝ NÁVRH

-----

Předmět návrhu : Rekonstrukce kapličky  
Objekt : Kaple sv. Petra a Pavla , město Třebíč  
Číslo rejstříku :  
Rozsah : rekonstrukce vnějších a vnitřních omítek.

Postup obnovy :

**Oprava omítky vnější :** Celá vnější fasáda bude odstraněna až na původní zdivo.

Pokud bude nalezena původní omítka bude zpevněna Porosilem ZTS a zachována (překryta novou).

Korunní římsa bude naprofilována do jemnějšího tvaru. Veškerá omítka bude zhotovena jako vápenná. Složení malty: odleželé hašené vápno, plavený ostrý písek (tzv. labský) a drobná příměs bílého vysoko pevnostního cementu. Po vyschnutí bude omítka opatřena vápenným nátěrem.

**Oprava omítky vnitřní :** Starší omítky budou očištěny od novodobých a poškozených nátěrů, lokálně vyspraveny a zpevněny. Spodní část u země bude přetažena štukem (v systému stávající omítky). Po vyschnutí se vrchní část kaple pro sjednocení povrchu opatří vápenným gletem. Na závěr se vše vymaluje vápennou barvou.

Součástí rozpočtu není: zábor veř. prostranství

Doba rekonstrukce : Rekonstrukce 30 dnů

Předání staveniště: po domluvě

Čas plnění: září – říjen 2024

Platnost cen. návrhu: 11/2024

**Dodatek:**

<b>Popis</b>	<b>MJ</b>	<b>Množství</b>	<b>Cena/MJ</b>	<b>Cena v Kč</b>
<b>Štukatérské práce vnější omítka:</b>				
Otlučení vnějších omítek do 100 %	m <sup>2</sup>	38	230,00	8 740,00
Otlučení vnějších omítek z korunní římsy do 100 %	mb	20	180,00	3 960,00
Přesun a odvoz sutě na skládku ,vč. poplatku	t	3,4	2 950,00	10 030,00
Vyčištění spár zdiva cihelného	m <sup>2</sup>	45	49,00	2 205,00
Omytí tlak. vodou,	m <sup>2</sup>	45	45,00	2 025,00
Omítka vnější plochy štukovaná do tl.3 cm	m <sup>2</sup>	38	860,00	32 680,00
Korunní římsa ( 2 části)	mb	15	7 320,00	109 800,00
Korunní římsa odskoky	ks	18	1 000,00	18 000,00
Korunní římsa zadní část	mb	5,5	4 150,00	22 990,00
Nátěr KEIM	m <sup>2</sup>	45	310,00	13 950,00
Lešení na 30 dnů	m <sup>2</sup>	56	180,00	10 080,00
Přesun hmot, úklid, zakrytí střechy	kpl	1	8 000,00	8 000,00
Doprava	kpl	1	12 000,00	12 000,00
Voda + centála	Kpl	1	8 000,00	<u>8 000,00</u>
<b>celkem za fasádní práce</b>				<b>262 460,00</b>

**Štukatérské práce vnitřní omítka:**

Přesun a odvoz sutě na skládku ,vč. poplatku	t	0,5	2 950,00	1 475,00
Vyčištění spár zdiva cihelného	m <sup>2</sup>	3	49,00	147,00
Štuková omítka vnitřní plochy (spodní část – nově nahozená)	m <sup>2</sup>	12	750,00	9 000,00
Očištění ploch od nátěrů a odstranění nových omítek do 5% z plochy	m <sup>2</sup>	28	730,00	20 440,00
Doplnění hrubé omítky do 5% v ploše	m <sup>2</sup>	28	280,00	7 840,00
Scelení vápeným gletem	m <sup>2</sup>	28	810,00	22 680,00

Nátěr			
m2	40	260,00	10 400,00
Pomocné lešení			
kpl	1	2 500,00	2 500,00
Přesun hmot, úklid, zakrytí otvorů			
kpl	1	3 000,00	3 000,00
Doprava			
kpl	1	5 000,00	5 000,00
Voda + centála			
Kpl	1	3 000,00	<u>3 000,00</u>

**celkem za vnitřní omítky** **85 482,00**

### REKAPITULACE

Vnější omítky 262 460,00  
Vnitřní omítky 85 482,00

**Celkem bez Dph** **347 942,00**  
21%Dph 73 067,82  
**Celkem vč. 21% Dph** **421 009,82**

S pozdravem Krejčí Jindřich

