

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

SPIS Č.: OŽP/11059/2023/Chp
Č.J.: OŽP 67098/23 – SPIS OŽP/11059/2023/Chp

VYŘIZUJE: Chalupská Radka
TELEFON: 568 896 294
E-MAIL: radka.chalupska@trebic.cz

DATUM: 02.08.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů vydává závazné stanovisko (§ 10 odst. 1 zákona), kterým

I. uděluje žadateli

Město Třebíč, IČ 00290629, se sídlem Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1, kterého zastupuje D+Architekti s.r.o., IČ 08821518, se sídlem Pozďatín č. p. 66, 675 03 Budišov

podle § 9 odst. 8 zákona

S O U H L A S

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely
pro stavbu "Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč - dopravní a technická infrastruktura"
na pozemcích v k. ú. Podklášteří:

p. č.	druh pozemku	výměra dle KN v m² v odpovídající BPEJ	výměra k odnětí v m²
118/1 v k. ú. Podklášteří	orná půda	5616	1 229
118/1 v k. ú. Podklášteří	orná půda	14347	1 050
118/1 v k. ú. Podklášteří	orná půda	9988	251
119 v k. ú. Podklášteří	trvalý travní porost	106	10

. / 2

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 329711/0100
IČ: 002 90 629
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

121 v k. ú. Podklášteří	orná půda	6469	845
Celkem k odnětí:			3 385

II.

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí ukládají se investorovi tato opatření a podmínky:

1. Zajistit na vlastní náklady a před zahájením plánované akce provedení skrývky kulturní vrstvy zeminy (ornice) o velikosti 3 385 m² pouze z parcel p. č. 118/1, 119 a 121 v k. ú. Podklášteří, tj. z plochy dotčené výstavbou pro dopravní a technickou infrastrukturu lokality Nehradov III, Třebíč. Skrývka bude provedena do hloubky **30 cm v množství cca 1016 m³**.
2. Skrytá ornice bude uložena na deponii v místě záboru, musí být zabezpečena proti znehodnocení a udržovaná v bezplevelném stavu. Po ukončení stavby bude skrytá ornice rozprostřena na zbylých částech řešených pozemků p. č. 118/1, 119 a 121 v k. ú. Podklášteří k zúrodnění.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy vede investor protokol (**pracovní deník**), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
4. Na základě projektové dokumentace provést viditelné vytýčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy a po celou dobu výstavby ho udržovat ve viditelném stavu.
5. Písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději **15 dnů** před jejím zahájením.
6. Doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do **6 měsíců ode dne nabytí právní moci**.
7. V plném rozsahu respektovat připomínky a požadavky orgánu ochrany ZPF, vlastníka pozemků případně jejich nájemců, uživatele pozemků, pokud jsou v souladu s platnými předpisy, zejména se zákonem o ochraně ZPF.
8. Zjistí-li některý orgán státní správy, MěÚ, MZe, případně jiný orgán a organizace nevhodné využití ornice nebo nedostatečné provedení, případné nesplnění dalších opatření a povinností, uložených souhlasem příslušného orgánu ochrany ZPF, zahájí řízení o správním deliktu dle § 20 zákona.
9. Stavba může být provedena pouze v rozsahu, stanoveném tímto souhlasem.
10. Pokud dojde k dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy (meliorační zařízení), investor zajistí opravu na vlastní náklady.
11. Tento souhlas neřeší majetkoprávní otázky a povolení stavby.

III.

Odvody **se** za trvale odnímanou zemědělskou půdu pro stavbu "Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč - dopravní a technická infrastruktura" **nestanovují** dle § 11a odst. 1 písm. d) zákona.

. /2

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 329711/0100
IČ: 002 90 629
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

Tento souhlas je vydáváný jako závazné stanovisko, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (§ 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění). Je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 1 zákona). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Mgr. Pavla Stehlíková
vedoucí oddělení ochrany životního prostředí

Příloha

1x mapa katastru nemovitostí se zákresem koordinační situace stavby

Obdrží

Doporučeně do vlastních rukou (datovou schránkou)

D+Architekti s.r.o., IDDS: neimhf7

sídlo: Pozďatín č.p. 66, 675 03 Budišov