

Revitalizace zámeckého parku v Třebíči – 1.ETAPA

D.1.1- Technická zpráva

Místo stavby:	k.ú. Podklášteří [769916], obec Třebíč [590266]
Stavebník:	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
Autor:	Plán projekt Kapucín, s.r.o., Blahoslavova 10, 674 01 Třebíč
Zodp. projektant:	Ing. Jan Lukášek
HIP	Ing. Jan Lukášek
Vypracoval:	Ing. Pavel Hrůza
Stupeň PD:	dokumentace pro provedení stavby
Datum:	prosinec 2022

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

a) Název stavby:

Revitalizace zámeckého parku v Třebíči

b) Místo stavby:

Adresa: Třebíč - Podklášteří
Katastrální území: Podklášteří – 769916, obec Třebíč [590266].
Parcelní čísla pozemků: p.č. 13/1; 112/2; 115, 139/1, 573/1; 573/3; 623/1, 744/1

c) Předmět projektové dokumentace

Účelem stavby je obnova funkčně propojených ploch a prvků veřejně přístupné sídelní zeleně. Zlepšení funkčního stavu liniovými, skupinovými a solitérními výsadbami stromů. Odstranění dožilých stromů a nahrazení novými. Ošetření stromů. Dosadba keřů, obnova trávníků a zatravnění nových ploch. Zlepšení stavu lokality, posílení funkce veřejné zeleně a funkcí s tím spojených, včetně zadržení vody v krajině.

Zlepšení technických parametrů cest a zkvalitnění jejich povrchů. Doplnění cestní sítě o travnaté cesty. Obnova a doplnění mobiliáře. Venkovní osvětlení.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Obchodní firma (název): Město Třebíč
IČ: 00290629
Adresa sídla: Karlovo nám. 104/55, Třebíč, Vnitřní město, 674 01
ID datová schránka: 6pub8mc

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Zpracovatel projektové dokumentace: generální dodavatel

Obchodní firma (název): Plán projekt Kapucín. s.r.o.
IČ: 25561332
DIČ: CZ
Kontaktní údaje: tel.: +420 568 404 494
e-mail: projekce@kapucin.cz
Zodpovědný projektant: Ing. Jan Lukášek
číslo autorizace: ČKAIT 1000940
spec. autorizace: IP00 Pozemní stavby
Vypracoval: Ing. Jan Lukášek, Ing. Pavel Hruža

B technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území, pozemků a staveb na nich:

Jedná se o území zámeckého parku. 1.etapa pokrývá území severní části parku od nádvoří zámku až k ulici U Obůrky. Toto území přímo navazuje na Baziliku sv. Prokopa a areál zámku v Třebíči. Dotčené území je vymezeno na jižní straně stávající cestou vedoucí z nádvoří zámku do ulice U Obůrky. Na západní straně loukou a ulicí U Obůrky. Na severní straně areálem firmy Agro 2000 a zástavbou v ulici Nad Zámkem. Na východní straně nádvořím zámku. V této části má park převážně rovinatou podobu a k ulici U Obůrky mírně stoupá. V části jihozápadní se nachází menší rokle se studánkou.

Řešené území leží na pozemcích:

p.č. 13/1; 112/2; 115, 139/1, 573/1; 573/3; 623/1, 744/1 - k.ú. Podklášteří [769916], obec Třebíč [590266].

Uvedené parcely jsou ve vlastnictví města Třebíč (LV 10001) a jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

B.2 Celkový popis stavby

Zámecký park se nachází v intravilánu obce Třebíči, k.ú. Podklášteří. Bezprostředně navazuje areál zámku a baziliky sv.Prokopa. Památky zapsané na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Dotčené území je vymezeno na jižní straně stávající cestou vedoucí z nádvoří zámku do ulice U Obůrky. Na západní straně loukou a ulicí U Obůrky. Na severní straně areálem firmy Agro 2000 a zástavbou v ulici Nad Zámkem. Na východní straně nádvořím zámku. V této části má park převážně rovinatou podobu a k ulici U Obůrky mírně stoupá. V části jihozápadní se nachází menší rokle se studánkou.

Účelem stavby je obnova a doplnění funkčně propojených ploch a prvků veřejně přístupné sídelní zeleně. Zlepšení technických parametrů cest, jejich doplnění a zkvalitnění jejich povrchů pro zkvalitnění pohybu chodců i vozíčkářů. Obnova a doplnění mobiliáře. Dále doplnění pěších koridorů o venkovní osvětlení.

Těmito úpravami dojde k zatraktivnění celého území pro návštěvníky památek UNESCO. Nabídne kvalitnější prostředí pro odpočinek, volnočasové aktivity pro turisty, návštěvníky města i jeho občany. Záměrem revitalizace zámeckého parku je i prodloužení turistické návštěvní doby města Třebíč. Revitalizací dále dojde k zatraktivnění zámeckého parku pro přímo navazující turistické cíle – bazilika sv.Prokopa, Valdštejnský zámek, zámecký areál v místě benediktinského kláštera s předzámčím, zámeckou ležádkou, severním příkopem s přírodním bludištěm, bylinkovou zahrádkou i rodinným zábavním parkem Labyrint.

Projekt cílí na všechny věkové i sociální skupiny turistů, návštěvníků i obyvatel města.

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání:

b) Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha SO2 – terasovitá plocha u řeky: 52,8 m²
Zastavěná plocha SO3 – stávající terasy: 826 m²
Zastavěná plocha SO5- dřevěný mostek: 15 m²
Zastavěná plocha SO6 – schodiště 75 m²
Plocha terénních úprav : 4 670 m²

Členění stavby na objekty a etapy

Stavba je členěna na 3.etapy. Součástí této PD je 1.etapa.

1. etapa

SO 08 - mobiliář

Další etapy nejsou součástí této PD. Na stavbu budou navazovat a jsou členěny následovně:

2. etapa

SO 02 - terasy u řeky
SO 03 - stávající terasy, terénní úpravy
SO 04 - vsakovací studna, vsak
SO 08 - mobiliář

3. etapa

SO 05 - dřevěný mostek
SO 06 - schodiště
SO 08 - mobiliář

Členění na objekty:

SO 01 – cesty
SO 02 – terasovitá plocha u řeky
SO 03 – stávající terasy, terénní úpravy
SO 04 – vsakovací studna, vsak
SO 05 – dřevěný mostek
SO 06 – schodiště

Předpokládaný termín zahájení prací rok 2024, dokončení stavby 09/2025

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Řešená část parku v 1. etapě převážně rovinatou konfiguraci terénu. K západní části se mírně zvedá a k jižní mírně klesá. V západní části se nachází menší rokle se studánkou. Východní část navazuje na zámecké nádvoří a rozkládá se z větší části v rovinatém terénu.

Podrobný popis jednotlivých materiálových řešení je popsáno v jednotlivých částech PD.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení:

Jedná se o území, které se utvářelo v průběhu času. V současné době je jeho vývoj ustálen.

Při návrhu se vychází ze stávajícího charakteru. Území lze členit podle stávajícího charakteru úpravy i převažující funkce dané části.

A - Vstupní část - parter

Zahradní parter je vymezen okružní parkovou cestou navazující na zámecké nádvoří. Tuto reprezentativní část parku tvoří travnatá plocha se soliterními stromy. Z parteru jsou atraktivní pohledy na zámek, baziliku a na horizont města, z kruhové plošiny u zámku je výhled na centrum Třebíče. Stávající úprava parteru je málo atraktivní a dřeviny, které zde rostou dožívají. Prostor je nedostatečně vybaven mobiliářem.

Řeší se zkvalitnění povrchu cest, doplnění o kvalitní mobiliář - lavičky a zatraktivnění prostoru citlivými zásahy k přírodě, především ošetřením a dosadbou zeleně.

Popis jednotlivých stavebních objektů:

SO 08 mobiliář 1. etapa výstavby

Mobiliář se skládá ze čtyř typů laviček a jednoho typu odpadkového koše. Je součástí všech tří etap výstavby. V rámci tohoto objektu je i demontáž stávajícího mobiliáře – viz. výkres č.D 1.1-26.

Mobiliář se skládá ze čtyř typů laviček a jednoho typu odpadkového koše. V rámci tohoto objektu je i demontáž stávajícího mobiliáře – viz. výkres č.D 1.1-26.

Nové lavičky s opěradlem, bez opěradla 1.etapa výstavby

charakteristika konstrukce - hliníková slitina spojený podélnou ocel. výztuhou. Nosnou konstrukcí jsou nesené dřevěné dubové desky, připevněné nerez vruty.

nosná kostra - hliníková slitina a ocel tř. 11

barevnost konstrukce - prášková vypalovací barva RAL 7016 (antracitová šedá)

sedák, opěradlo - 3 desky obdélníkového průřezu 117x42 mm, dřevo dub

povrchová úprava dřeva - dub - ošetřen impregnací a silnovrstvou lazuroou s biocidním účinkem

kotvení - chemickou kotvou pomocí 4 nerezových závitových tyčí m 10 délky min.200mm, opatřena kloboukovými maticemi, kotveno do předem vybetonovaného základů vč. hutněného štěrku lože 70mm, beton c12/15, štěrk 8/32

okolní úprava – pískohlinitá zemina s trávou

V první etapě je u studánky osazena kamenná lavička.

charakteristika konstrukce- žulové kvádry podstavce 200x350x500, desky 400x100x1200.

barevnost konstrukce - Mrákotínská žula (šedá)

povrchová úprava kamene - pemrlicování, v místě lepeného spoje - broušení

kotvení - žulové kvádry navzájem slepené epoxidovým lepidlem.

podklad – podstavce z Mrákotínské žuly osazené do štěrkového lože frakce 8/32

okolní úprava – hutněný štěrk 1,0x1,6m.

Odpadkový koš – v 1. etapě

charakteristika konstrukce - zinkovaný svařenec z oceli tř.11, vč. opláštění z masivního dubového dřeva, profilu 68x21mm o délce 940mm .

nosná kostra - zinkovaný svařenec, podstavce z hliníkové slitiny

barevnost konstrukce - prášková vypalovací barva RAL 7016 (antracitová šedá)

dno - uvnitř koše je vyjímatelná nádoba z polypropylenu tl. stěny 5mm,objem koše 40 l.

povrchová úprava dřeva - ošetřeno impregnací a silnovrstvou lazurou s biocidním účinkem

kotvení - chemickou kotvou pomocí 4 nerezových závitových tyčí m 10 délky min.200mm,opatřena kloboukovými maticemi, kotveno do předem vybetonovaného základu vč. hutněného štěrkového lože 70mm, beton c12/15, štěrk 8/32.

okolní úprava – pískohlinitá zemina s trávou

V Třebíči 12/2022

Ing. Pavel Hrůza