

Revitalizace zámeckého parku v Třebíči - 1. ETAPA

B. Souhrnná technická zpráva

Místo stavby:	k.ú. Podklášteří [769916], obec Třebíč [590266]
Stavebník:	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
Autor:	Plán projekt Kapucín, s.r.o., Blahoslavova 10, 674 01 Třebíč
Zodp. projektant:	Ing. Jan Lukášek
HIP	Ing. Jan Lukášek
Vypracoval:	Ing. Jan Lukášek , Ing. Pavel Hrůza
Stupeň PD:	dokumentace pro provedení stavby
Datum:	prosinec 2022

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území, pozemků a staveb na nich:

Jedná se o území zámeckého parku. 1. etapa pokrývá území severní části parku od nádvoří zámku až k ulici U Obůrky. Toto území přímo navazuje na Baziliku sv. Prokopa a areál zámku v Třebíči.

Dotčené území je vymezeno na jižní straně stávající cestou vedoucí z nádvoří zámku do ulice U Obůrky. Na západní straně loukou a ulicí U Obůrky. Na severní straně areálem firmy Agro 2000 a zástavbou v ulici Nad Zámkem. Na východní straně nádvořím zámku. V této části má park převážně rovinatou podobu a k ulici U Obůrky mírně stoupá. V části jihozápadní se nachází menší rokle se studánkou.

Řešené území leží na pozemcích:

p.č. 13/1; 112/2; 115, 139/1, 573/1; 573/3; 623/1, 744/1 - k.ú. Podklášteří [769916], obec Třebíč [590266].

Uvedené parcely jsou ve vlastnictví města Třebíč (LV 10001) a jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Navrhované stavby a úpravy včetně budoucího využití je v souladu se schválenou a platnou územně plánovací dokumentací sídelního útvaru Třebíč a jejími změnami.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

nejsou

d) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů:

Do dokumentace byly zapracovány připomínky vzešlé v průběhu zpracování projektové dokumentace na základě konzultací a stanovisek dotčených orgánů.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Vzhledem k ustálenému charakteru území nebyly pořizovány nové průzkumy a rozborů. Vycházelo se z již dříve zpracovaných materiálů.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů:

Park je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění nemovitou kulturní památkou.

Rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR je 39500/7-3103.

Území parku, řešené v I. etapě je z části nemovitou kulturní památkou a z části se nachází v městské památkové zóně Třebíč a z části v jejím ochranném pásmu.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Území parku, řešené v I. etapě není v záplavovém území.

Stavba se nenachází v poddolovaném území ani v seizmické oblasti.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba neovlivňuje sousední budovy ani sousední pozemky. Stávající odtokové poměry se stavbou neovlivňují.

Při návrhu likvidace srážkových vod se vychází ze stávajícího stavu Likvidace srážkových vod z povrchů mlatových, zpevněných cest, svahů a teras je řešena přirozeným vsakem.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V daném území v 1. etapě nevznikají požadavky na demolice a asanace.

Kácení dřevin není této PD. Je v samostatné PD a bude provedeno samostatně před 1. etapou stavby.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

V 1. etapě stavby nevzniká požadavek na zábor zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Stavba je napojena na existující dopravní a technickou infrastrukturu. Tato se nijak nemění. Stávající komunikace umožňují bezbariérový přístup k navrhované stavbě.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

nejdou

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje:

Dotčené pozemky:

OBEC	KAT. ÚZEMÍ	Č. PARCELY	VÝMĚRA - m ²	LV	VLASTNÍK
Třebíč	Podklášteří	13/1	28 301	10001	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
Třebíč	Podklášteří	112/2	2 175	10001	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
Třebíč	Podklášteří	115	3 248	10001	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
Třebíč	Podklášteří	139/1	4 728	10001	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
Třebíč	Podklášteří	573/1	705	10001	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
Třebíč	Podklášteří	573/3	174	10001	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
Třebíč	Podklášteří	623/1	2920	10001	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
Třebíč	Podklášteří	744/1	6 923	10001	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Nejsou

B.2 Celkový popis stavby

Zámecký park se nachází v intravilánu obce Třebíči, k.ú. Podklášteří. Bezprostředně navazuje areál zámku a baziliky sv.Prokopa. Památky zapsané na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Dotčené území je vymezeno na jižní straně stávající cestou vedoucí z nádvoří zámku do ulice U Obůrky. Na západní straně loukou a ulicí U Obůrky. Na severní straně areálem firmy Agro 2000 a zástavbou v ulici Nad Zámkem. Na východní straně nádvořím zámku. V této části má park převážně rovinatou podobu a k ulici U Obůrky mírně stoupá. V části jihozápadní se nachází menší rokle se studánkou.

Účelem stavby je obnova a doplnění funkčně propojených ploch a prvků veřejně přístupné sídelní zeleně. Zlepšení technických parametrů cest, jejich doplnění a zkvalitnění jejich povrchů pro zkvalitnění pohybu chodců i vozíčkářů. Obnova a doplnění mobiliáře. Dále doplnění pěších koridorů o venkovní osvětlení.

Těmito úpravami dojde k zatraktivnění celého území pro návštěvníky památek UNESCO. Nabídne kvalitnější prostředí pro odpočinek, volnočasové aktivity pro turisty, návštěvníky města i jeho občany. Záměrem revitalizace zámeckého parku je i prodloužení turistické návštěvní doby města Třebíči. Revitalizací dále dojde k zatraktivnění zámeckého parku pro přímo navazující turistické cíle – bazilika sv.Prokopa, Valdštejnský zámek, zámecký areál v místě benediktinského kláštera s předzámčím,

zámeckou ledovnou, severním příkopem s přírodním bludištěm, bylinkovou zahrádkou i rodinným zábavním parkem Labyrint.

Projekt cílí na všechny věkové i sociální skupiny turistů, návštěvníků i obyvatel města.

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání:

a) Charakter stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby:

Veřejně přístupný prostor - park.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

nejsou

Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů v dokumentaci:

Do dokumentace byly zapracovány připomínky vzešlé v průběhu zpracování projektové dokumentace na základě konzultací.

e) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Park je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění nemovitou kulturní památkou.

Rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR je 39500/7-3103.

Řešené území parku se nachází v Městské památkové zóně města Třebíče. S výjimkou severozápadního cípu nad studánkou. Ten spadá do ochranného pásma městské památkové zóny.

f) Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha mlatových cest: 1 550 m²

Zastavěná plocha zelenými cestami: 189,30 m²

g) Základní bilance stavby

Množství splaškových vod:

Splaškové odpadní vody nebudou produkovány.

Množství dešťových odpadních vod:

Stavba nemění stávající způsob likvidace srážkových vod, který je přirozeným vsakem na okolních nezpevněných plochách. Stavba v některých místech sice mění stávající součinitele odtoku srážkové vody z ploch, ale jedná se malé plochy. V těchto místech je možno likvidovat srážkové vody přirozeným vsakem na okolních nezpevněných plochách. Stávající princip likvidace dešťové vody je zachováván. Není zřizováno napojení na zdroj pitné ani technologické vody.

Elektroinstalace

Energetická bilance

VO zámecký park	Počet svítidel (ks)	Instalovaný příkon jednoho svítidla Pi (kW)	Celkový instalovaný příkon Pi (kW)	Soudobost β (-)	Celkový soudobý příkon Ps (kW)
Zámecký park	16	0,03	0,5	1	0,5
RVO – zámek			0,5		0,5

Nový stav projektovaného VO zvýší zátěž RVO - zámek o cca 0,5 kW.

Navýšení výkonového zatížení elektrické fáze RVO - zámek: $500\text{ W} / 3 = 170\text{ W}$
Navýšení proudového zatížení elektrické fáze RVO - zámek: $170\text{ W} / 230\text{ V} = 0,7\text{ A}$

Z výše uvedených hodnot vyplývá, že nebude nutné navyšovat hodnotu hlavních jističů v dotčených RVO, což bude v době realizace překontrolováno.

Realizovaná stavba je bez nároků na energie a vytápění.

h) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Realizace stavby se předpokládá ve třech stavebních etapách. Tato část PD řeší 1. etapu stavby. Jejím obsahem je :

- SO 01 - cesty
- SO 07 - venkovní osvětlení
- SO 08 - mobiliář

Předpokládaný termín zahájení 1.etapy je v roce 2024, dokončení stavby do 09/2025

i) Orientační náklady stavby:

1. etapa stavby - 8,0 miliónů včetně DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Řešená část parku v 1. etapě převážně rovinatou konfigurací terénu. K západní části se mírně zvedá a k jižní mírně klesá. V západní části se nachází menší rokle se studánkou. Východní část navazuje na zámecké nádvoří a rozkládá se z větší části v rovinatém terénu.

Podrobný popis jednotlivých materiálových řešení je popsáno v jednotlivých částech PD.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení:

Jedná se o území, které se utvářelo v průběhu času. V současné době je jeho vývoj ustálen.

Při návrhu se vychází ze stávajícího charakteru. Území lze členit podle stávajícího charakteru úpravy i převažující funkce dané části.

A - Vstupní část - parter

Zahradní parter je vymezen okružní parkovou cestou navazující na zámecké nádvoří. Tuto reprezentativní část parku tvoří travnatá plocha se soliterními stromy. Z parteru jsou atraktivní pohledy na zámek, baziliku a na horizont města, z kruhové plošiny u zámku je výhled na centrum Třebíče. Stávající úprava parteru je málo atraktivní a dřeviny, které zde rostou, dožívají. Prostor je nedostatečně vybaven mobiliářem.

Řeší se zkvalitnění povrchu cest, doplnění o kvalitní mobiliář - lavičky a zatraktivnění prostoru citlivými zásahy k přírodě, především ošetřením a dosadbou zeleně.

Popis jednotlivých stavebních objektů:

SO 01 – cesty

Součástí tohoto stavebního objektu je návrh zlepšení technických parametrů cest a zkvalitnění jejich povrchů. Doplnění cestní sítě o travnaté cesty. Doplněny budou odvodňovací prvky – příčné dřevěné a kamenné svodnice-žlaby.

1. etapa zahrnuje cesty C1; C1a; C5; C9;C11;C14.

Cesty se dají podle svého významu rozdělit na hlavní cestní systém, vedlejší cesty a doplňkové pěšiny.

Hlavní cesty 1. etapy:

Cesta C1 - vede v horní (severní) části parku. Bude zachována její původní trasa, šířka a niveleta. Napojuje se na západní hranu nádvoří zámku a ubíhá západním směrem v celkové délce úpravy 415,0 m, kde se napojí na stávající chodník. Je navržena v š. 3,0 m, s příčným jednostranným sklonem 2%, podélný sklon se pohybuje v rozmezí 1,7% - 11,7 %. Cesta je řešena jako mlatová, pojízdná k-ce, tl. 0,44 m.

Na jižní hranu cesty C1 se napojí **cesta C1a**, která se také napojuje na západní hranu nádvoří zámku a ubíhá západním směrem v celkové délce úpravy 80,50 m. Na začátku úpravy bude třeba rozebrat a výškově upravit prolehlou část dlažby nádvoří. Cesta je navržena v š. 2,50 m, na konci úpravy vlevo je umístěna odpočinková plocha s lavičkami š. 6,65 m s příčným jednostranným sklonem 2%, podélný sklon se pohybuje v rozmezí 2,4% - 8 %. Cesta je řešena jako mlatová, pojízdná, tl. k-ce 0,44 m.

Cesta C5 - jedná se o stávající přístup ke schodišti do ulice Nad Zámkem. Délka úpravy je 11,20 m; š. 2,35 m, podélný sklon 6,8 %, příčný 2%. Cesta je řešena jako mlatová, pochůzí, tl. k-ce 0,34 m.

Vedlejší cesta C9 - jde o okrasnou pěšinu mezi květinovými záhony, propojuje cesty C1 a C1a. Probíhá směrem sever – jih v dl. 52,66 m; š. 0,80 m s podélným sklonem 0-9,66%, příčným 2 % s krytem z kamenných odseků tl. k-ce 0,15 m. Cesta obchází umělecký prvek.

Doplňkové pěšiny 1. etapy :

Cesty 11 a 14 - jedná se zatravněné pěšiny v původních trasách, šířkách a sklonech. U těchto cest je potřeba provést souvislou údržbu povrchů.

Jsou ponechány z historického a památkářského hlediska. Nejedná se o klasické komunikace.

Travnatá pochozí **Cesta C11** probíhá souběžně s cestou C1 na niž se oběma konci napojuje. Je navržena v délce úpravy 101,38 m, š. 1,20 m, ve střední části je umístěna odpočinková plocha s lavičkami š. 8,80 m

Travnatá pochozí **Cesta C14** slouží k přístupu ke studánce. Napojuje se na jižní hranu cesty C1. Je navržena v délce úpravy 24,90 m, š. 0,80 m, s podélným sklonem až 25%, který zmírní stupně, ohraničené prahy z vyskládaným kamenů.

Niveleta cest musí být provedena důsledně nad rostlým terénem, aby na povrchu nedocházelo ke hromadění dešťových vod !!

Jednotlivé konstrukce cest: rozpis jednotlivých skladeb cest je uveden v části PD SO 01 – cesty.

SO 07 venkovní osvětlení 1.etapa výstavby

Projektovaná stavba venkovního osvětlení (VO) v Třebíči v *zámeckém parku* bude napojena na stávající kabelový rozvod VO. Z tohoto důvodu nebude zřizováno nové odběrné místo. Na základě navržené energetické bilance výše není nutné zasahovat do měřených částí stávajících *RVO – zámek*. Toto bude ověřeno před uvedením elektrického zařízení do provozu a případné nutné změny se provedenou jako vícepráce, jež jsou nad rámec tohoto projektu. Při provádění elektromontážních prací bude v napájecích *RVO* uvedena tabulka s nápisem „NEZAPÍNEJ, NA ZAŘÍZENÍ SE PRACUJE!“ s telefonním kontaktem na vedoucího pracovníka či jinou pověřenou osobu.

VO ZÁMESKÝ PARK

Místem napojení nově projektovaného VO *zámeckého parku* bude nová pojistková skříň, která je v této PD označena *SVO-1*. Skříň bude osazena vedle stávajících schodků ulice *Nad zámkem*. Napájení skříně bude provedeno ze stávajícího kabelového rozvodu VO z místa, které je v pasportu VO města Třebíče označeno *NZA 17*. Stávající kabel VO přicházející do stožárové elektro-výzbroje místa *NZA 17* z místa *NZA 16* bude ze stožáru *NZA 17* stažen, naspojován a přivedeno do skříně *SVO-1*. Ze skříně *SVO-1* bude místo *NZA 17* připojeno novým kabelem stejného typu.

Ze skříně SVO-1 bude smyčkován nový kabel VO typu CYKY-J 4x16 mm² přes nová světelná místa 1/1 až 1/16 na ul. U Obůrky, odkud bude připojena nová pojistková skříň SVO-2. Křížení ul. U Obůrky bude strojním překopem za respektování vyjádření správců ostatních inženýrských sítí – křížení sítí VAS.

Ze skříně SVO-2 projekt navrhuje vést dva samostatné kabelové paprsky kabely typu CYKY-J 4x16 mm². První kabelový paprsek bude napájet světelná místa 2/1 a 2/2. Druhý kabelový paprsek bude napájet světelné místo 3/1.

Skříň SVO-2 bude vsazena do stávajícího kabelového rozvodu VO na ul. U Obůrky do stávajícího kabelového pole mezi místy, která jsou v pasportu VO označeny UOB 08 a UOB 09. Kabelové pole je tvořeno kabelem AYKY 4x25 mm². Kabel bude stažen z místa UOB 08 a celistvě připojen do SVO-2. Z SVO-2 bude stožárová elektro-výzbroj místa UOB 08 připojena novým kabelem stejného typu.

TECHNICKÉ POŽADAVKY:

Odstávka stávající soustavy VO není v nočních hodinách přípustná. Nové VO bude uvedeno do provozu až po provedení výchozí revize na elektrickém zařízení s kladným závěrem – elektrické zařízení je schopno bezpečného a spolehlivého provozu.

Základy parkových stožárů VO budou hloubky 1,2 metru. Jejich provedení bude dle přílohového řezu základem stožáru VO.

Osazení základů nových stožárů VO bude respektovat vyjádření správců ostatních inženýrských sítí – GasNet-plynovody, EG.D-Distribuce-kabely NN, VAS – vodovody a kanalizace, Město Třebíč – VO a MAN a CETIN – vedení SEK.

Vlastní svítidla VO budou napojena kabelem CYKY-J 5x1,5 mm² a odjištěna ve stožárové elektro-výzbroji závitovými pojistkami 6 A. Výzbroj stožáru doporučujeme použít zakrytovanou.

Kabelová trasa bude provedena dle příslušných řezů výkopy pod komunikací a pod zelení. Hloubka uložení kabelu v komunikaci je minimálně 100 cm, v zeleni 60 cm a pod chodníkem 40 cm. Kabel VO bude uložen v kabelové chráničce prům. 75 mm v pískovém loži. Nad kabely bude ve výšce cca 20 cm položena varovná fólie. Výkop bude dosypán do stávající nivelety a průběžně hutněn. Poté bude provedena konečná úprava terénu.

V celé kabelové trase bude vedena rezervní chránička HDPE 40/33 mm pro budoucí potřeby města Třebíče. Dále bude v kabelové trase vedeno nové uzemnění páskovým zemničem FeZn 30x4 mm a k systému uzemnění budou stožáry jednotlivě připojeny kulatinou FeZn průměru 10 mm. Přechody uzemnění budou vhodně chráněny proti korozi 20 cm nad terénem a 30 cm pod terénem, např. smršťovací zeleno-žlutou izolací. Nově provedené uzemnění bude uloženo v souběhu s kabelem VO, viz výkresy řezů výkopem – pod kabelem a při jedné straně výkopu, bude překryto vrstvou zeminy cca 10 cm. Všechny spoje v zemi na uzemnění budou chráněny ochranným nátěrem. Nové uzemnění bude spojeno se stávajícím uzemněním soustavy VO.

Veškeré výkopové práce budou prováděny s maximální opatrností ke všem inženýrským sítím.

Stožáry VO budou ocelové, jejich povrchová úprava bude žárovým zinkováním vně i uvnitř - síla zinkování bude minimálně 70 µm na celé ploše stožáru. Doplňková ochranná povrchová úprava stožárů bude termoplastickým práškovým lakem do výše 2,5 m od konce stožáru, včetně části v zemi.

SO 08 mobiliář 1. etapa výstavby

Mobiliář se skládá ze čtyř typů laviček a jednoho typu odpadkového koše. V rámci tohoto objektu je i demontáž stávajícího mobiliáře – viz. výkres č.D 1.1-26.

Nové lavičky s opěradlem, bez opěradla 1.etapa výstavby

charakteristika konstrukce - hliníková slitina spojený podélnou ocel. výztuhou. Nosnou konstrukcí jsou nesené dřevěné dubové desky, připevněné nerez vruty.

nosná kostra - hliníková slitina a ocel tř. 11

barevnost konstrukce - prášková vypalovací barva RAL 7016 (antracitová šedá)

sedák, opěradlo - 3 desky obdélníkového průřezu 117x42 mm, dřevo dub

povrchová úprava dřeva - dub - ošetřen impregnací a silnovrstvou lazurou s biocidním účinkem

kotvení - chemickou kotvou pomocí 4 nerezových závitových tyčí m 10 délky min.200mm, opatřena kloboukovými maticemi, kotveno do předem vybetonovaného základů vč. hutněného štěrkového lože 70mm, beton c12/15, štěrk 8/32

okolní úprava – pískohlinitá zemina s trávou

V 1. etapě je u studánky osazena kamenná lavička.

charakteristika konstrukce- žulové kvádry podstavce 200x350x500, desky 400x100x1200.

barevnost konstrukce - Mrákotínská žula (šedá)

povrchová úprava kamene - pemrlicování, v místě lepeného spoje - broušení

kotvení - žulové kvádry navzájem slepené epoxidovým lepidlem.

podklad – podstavce z Mrákotínské žuly osazené do štěrkového lože frakce 8/32

okolní úprava – hutněný štěrk 1,0x1,6m.

Odpadkový koš – v 1. etapě

charakteristika konstrukce - zinkovaný svařenec z oceli tř.11, vč. opláštění z masivního dubového dřeva, profilu 68x21mm o délce 940mm .

nosná kostra - zinkovaný svařenec, podstavce z hliníkové slitiny

barevnost konstrukce - prášková vypalovací barva RAL 7016 (antracitová šedá)

dno - uvnitř koše je vyjímatelná nádoba z polypropylenu tl. stěny 5mm,objem koše 40 l.

povrchová úprava dřeva - ošetřeno impregnací a silnovrstvou lazurou s biocidním účinkem

kotvení - chemickou kotvou pomocí 4 nerezových závitových tyčí m 10 délky min.200mm,opatřena kloboukovými maticemi, kotveno do předem vybetonovaného základu vč. hutněného štěrkového lože 70mm, beton c12/15, štěrk 8/32.

okolní úprava – pískohlinitá zemina s trávou

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení:

Neřeší se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Jedná se o veřejně přístupné plochy a prostranství, které jsou určeny k užívání osobám s omezenou schopností pohybu dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Revitalizací cestní sítě, proti stávajícímu stavu, dojde k zpřístupnění částí zámeckého parku pro osoby s omezenou schopností pohybu a ke zkvalitnění cestní sítě pro jejich pohyb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Při užívání stavby je nutno řídit se zákony, vyhláškami, předpisy, legislativními normami platnými v České republice.

B.2.6 Základní technický popis stavby:

V 1.etapě se jedná o území parku, které navazuje na areál zámku a na z druhé strany na obytnou městskou čtvrť. V dalších etapách budou zahrnuty další navazující části zámeckého parku (podzámecká niva, přírodní rokle a biocentrum k Polance).

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení:

Nejsou

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení:

Dané území splňuje technické podmínky požární ochrany.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:

Charakter stavby toto nevyžaduje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

Charakter stavby toto nevyžaduje

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Charakter stavby toto nevyžaduje.

b) Ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) Ochrana před technickou seizmicitou:

Oblast stavby není v seizmické oblasti. Ochrana se nenavrhuje.

d) Ochrana před hlukem:

Stavba není zdrojem nadlimitního hluku.

e) Protipovodňová opatření:

Stavba se nachází v těsné blízkosti vodního toku. Ochrana proti záplavám je řešena protipovodňovými opatřeními, realizovanými komplexně pro celý střed města.

f) Ochrana před ostatními účinky:

Ostatní účinky nejsou. Není potřeba zavádět další opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu:

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Nová připojení se nezřizují.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Zůstává stávající připojení. Toto se nemění.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Stavba je v současné době napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nevyžaduje napojení na dopravní infrastrukturu. Napojení je z ulice 9. května přes nádvoří zámku, z ulice Pod Zámkem a z ulice U Obůrky.

c) Doprava v klidu:

Nevzniká požadavek na řešení dopravy v klidu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Dochází k drobné modulaci částí terénu. K zatravnění dochází kolem vybudovaných a opravovaných cest. V parku je nutno chránit stávající zeleň, dbát maximální ochrany stávajících travních ploch a minimalizovat jejich poškození stavební činností.

V této část PD není řešena krajinářská část. Ta je řešena samostatnou PD, kde je podrobně řešena vegetace, ošetření stávajících dřevin a výsadba nových.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Stavba zásadním způsobem neovlivňuje životní prostředí.

Ovzduší:

Nemá negativní dopad na ovzduší.

Hluk:

Objekt vzhledem k jeho charakteru a lokalitě, ve které se nachází, nevyžaduje zvláštní opatření před účinky hluku jak v chráněném venkovním prostoru, tak v chráněném venkovním prostoru stavby.

Odpadní vody:

Nezřizují se nové rozvody ani přípojky splaškové kanalizace.

Srážkové vody:

Stávající princip likvidace dešťové vody je zachováván. Nevznikají nové zpevněné plochy, které by vyžadovaly odvod srážkových vod.

Půda:

Ze zemědělského půdního fondu jsou vyjmuty plochy cest na pozemcích 32/6 a 118/1. O celkové výměře 1 096 m².

Odpady :**Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb.)**

Katalog. číslo	Název druhu odpadu	Kategorie
15	Odpadní obaly, sorbenty, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné tkaniny jinde neuvedené	
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
17	Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)	
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02	Dřevo sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 10 (11)	Kabely	O i N
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina	
17 05 03 (04)	Zemina a kamení	O i N
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	

Stavební odpad bude při výstavbě separován a třízen. Likvidaci odpadu doloží prováděcí firma doklady o množství a způsobu likvidace.

Zařazení odpadů z provozu stavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb.)

Katalog. číslo	Název druhu odpadu	Kategorie
15	Odpadní obaly, sorbenty, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné tkaniny jinde neuvedené	
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
20 01 37 (38)	Dřevo	O
20 01 39	Plasty	O

20 01 40	Kovy	O
20 03	Ostatní komunální odpady	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpad je tříděn a následně likvidován již smluvně zajištěnou firmou AVE.

b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů. zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Stavba se realizuje ve stávajícím zastavěném území. Nebude mít negativní vliv na okolí.

Při vlastní realizaci bude brán zřetel na šetrné provádění stavebních prací, spojených především s obnovou povrchů a rekonstrukcí parkových cest, s ohledem na vlastní park a území, ve kterém se budou stavební práce provádět.

Při realizaci akce budou voleny postupy, které jsou citlivé k přírodě a krajině.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Nemá vliv.

B.7 Ochrana obyvatelstva:

Stavba neplní úkoly ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby:

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd ke staveništi je možný po stávajících místních komunikacích. Napojení na energie bude v rámci stávajících rozvodů v území. Zázemí realizační firmy a hygienické zařízení stavby bude realizováno mobilními buňkami na pozemku investora.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Hranice staveniště bude vymezeno v rámci daného území. Pokud si to vyžádá charakter prací, budou dílčí části stavby oploceny na dobu nezbytně nutnou. Přístup na staveniště bude umožněn a povolen jen oprávněným osobám. Při výstavbě nutno provádět opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození okolí stavby a příjezdových komunikací.

Práce budou prováděny tak, aby svojí hlučností a prašností negativně neovlivňovaly okolí stavby. Pro tyto práce bude zapotřebí používat drobnou mechanizaci.

Požadavky na kácení:

Není součástí této PD:

Kácení dřevin je v samostatné PD a bude provedeno samostatně před 1. etapou stavby.

c) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro stavbu budou prováděny zábory na pozemcích ve vlastnictví stavebníka. Jejich velikost a doba budou dohodnuty se stavebníkem a zhotovitelem stavby. Požadavek na zábor veřejné komunikace se nepředpokládá. Pokud tento požadavek vznikne, bude vyřízen samostatným řízením dle potřeby stavby. Všechny zábory budou jen dočasné.

d) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Stávající komunikace v okolí stavby jsou řešeny jako bezbariérové. Případné obchozí trasy nevyvolají potřebu speciálních úprav a řešení na bezbariérovost.

e) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Pro výstavbu není nutno provádět skrývku zeminy. Případné přesuny zeminy budou prováděny v rámci dotčeného území.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení:

Nezřizuje se nová splašková ani dešťová kanalizace.

V Třebíči, 12/2022

Ing. Jan Lukášek
Ing. Pavel Hrůza