

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky: Revitalizace zimního stadionu v Třebíči  
Evidenční číslo ve VVZ: Z2023-045285  
Evidenční číslo zadavatele: 23030027  
Druh veřejné zakázky: Stavební práce  
Režim veřejné zakázky: Nadlimitní režim  
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení  
Název zadavatele: Město Třebíč  
Sídlo zadavatele: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
IČO zadavatele: 00290629  
Právní forma zadavatele: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy  
Zastoupení zadavatele: Milošem Hružou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/5/ZM/2022 ze dne 20.10.2022  
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.trebic.cz/>

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel, město Třebíč, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

### 1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Město Třebíč, se sídlem: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, IČO: 00290629

### 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v revitalizaci zimního stadionu v Třebíči dle projektové dokumentace.

Předmět veřejné zakázky je specifikován textovou částí zadávací dokumentace včetně všech příloh, zejména projektovou dokumentací a soupisem prací, které tvoří přílohu textové části zadávací dokumentace.

### 3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

516 900 000 Kč bez DPH

### 4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení

### 5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	<b>„Sdružení Podzimek a START Zelený“ Vedoucí společník: Podzimek a synové s. r. o. Společník: START Zelený s. r. o.</b>
Sídlo:	Vedoucí společník: Váňovská 528/22, 589 01 Třešť Společník: Široká 376, 588 32 Brtnice
IČO:	Vedoucí společník: 46978194 Společník: 08731314
Nabídková cena:	<b>562.525.715,00 Kč bez DPH</b>

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	<b>HOCHTIEF CZ a. s.</b>
Sídlo:	Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00
IČO:	46678468
Nabídková cena:	<b>611.344.222,00 Kč bez DPH</b>

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	<b>Společnost „PKS stavby + GEOSAN – ZS Třebíč“</b> <b>Vedoucí společník: PKS stavby a.s.</b> <b>Druhý společník: GEOSAN GROUP a. s.</b>
Sídlo:	Vedoucí společník: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou Druhý společník: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
IČO:	Vedoucí společník: 46980059 Druhý společník: 28169522
Nabídková cena:	<b>539.801.088,65 Kč bez DPH</b>

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	<b>SYNER, s. r. o.</b>
Sídlo:	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec
IČO:	48292516
Nabídková cena:	<b>554.247.534,58 Kč bez DPH</b>

Nabídka č. 5	
Obchodní firma:	<b>S u b t e r r a a.s.</b>
Sídlo:	Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO:	45309612
Nabídková cena:	<b>580.784.927,00 Kč bez DPH</b>

Nabídka č. 6	
Obchodní firma:	<b>BAK stavební společnost, a. s.</b>
Sídlo:	Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9
IČO:	28402758
Nabídková cena:	<b>574.850.000,00 Kč bez DPH</b>

Nabídka č. 7	
Obchodní firma:	<b>PSG Construction a. s.</b>
Sídlo:	Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
IČO:	05042020
Nabídková cena:	<b>556.085.871,53 Kč bez DPH</b>

Nabídka č. 8	
Obchodní firma:	<b>OHLA ŽS, a.s.</b>
Sídlo:	Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
IČO:	46342796
Nabídková cena:	<b>546.750.000,00 Kč bez DPH</b>

**6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ  
ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH  
VYLOUČENÍ**

Není relevantní.

**7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU**

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	<b>Společnost „PKS stavby + GEOSAN – ZS Třebíč“</b> <b>Vedoucí společník: PKS stavby a.s.</b> <b>Druhý společník: GEOSAN GROUP a. s.</b>
Sídlo:	Vedoucí společník: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou Druhý společník: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
IČO:	Vedoucí společník: 46980059 Druhý společník: 28169522
Nabídková cena:	<b>516 900 000 Kč bez DPH</b>

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

#### **Kritéria hodnocení**

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH s tím, že nejvýhodnější byla nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

#### **Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky byly hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. K hodnocení nabídek byla použita elektronická aukce.

#### **Výsledek hodnocení**

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Nabídková cena bez DPH
1.	Společnost „PKS stavby + GEOSAN – ZS Třebíč“ Vedoucí společník: PKS stavby a.s. Druhý společník: GEOSAN GROUP a. s.	3	516 900 000 Kč
2.	BAK stavební společnost, a. s.	6	520 800 000 Kč
3.	OHLA ŽS, a.s.	8	527 000 000 Kč
4.	SYNER, s. r. o.	4	528 490 000 Kč
5.	S u b t e r r a a.s.	5	534 990 000 Kč
6.	PSG Construction a. s.	7	535 500 100 Kč
7.	HOCHTIEF CZ a. s.	2	559 000 000 Kč
8.	„Sdružení Podzimek a START Zelený“ Vedoucí společník: Podzimek a synové s. r. o. Společník: START Zelený s. r. o.	1	562 525 715 Kč

#### Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše uvedené.

**8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI**

Není relevantní.

**9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA**

Není relevantní.

**10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO**

Není relevantní.

**11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO**

Není relevantní.

**12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO**

Není relevantní.

**13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY**

Není relevantní.

**14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN**

Není relevantní.

**15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části z důvodu úzké funkční, věcné, časové a místní souvislosti požadovaných stavebních prací.

S ohledem na charakter požadovaného plnění a totožný okruh potencionálních dodavatelů zadavatel nepovažoval za účelné veřejnou zakázku rozdělit na části, přičemž nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže.

**16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ  
OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ,  
POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Není relevantní.

V Brně dne 5. 4. 2024

---

Za město Třebíč  
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele  
Jakub Špeta